



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 09/2008

Accettazione della donazione per testamento del mappale no. 51, Sezione di Lugaggia, di proprietà della defunta signora Sandra Cattaneo

Tesserete, 7 luglio 2008

**ALLO SPETTABILE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA**

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Il 4 febbraio scorso è deceduta a Savosa la signora Sandra Cattaneo, attinente di Capriasca, già domiciliata a Biasca. L'interessata possedeva diversi beni immobiliari, a Capriasca e altrove, fra i quali il mappale no. 51 a Lugaggia.

Come risulta dalla documentazione prodotta dal notaio avv. Andrea Ferrari, la signora aveva fatto testamento datato 1° agosto 2005.

Il documento è stato nel frattempo pubblicato, con l'approvazione del Pretore di Riviera avv. Giovanni Celio, come si evince dall'istrumento del 29 febbraio scorso del notaio.

La pubblicazione è scaduta il 18 maggio scorso, senza opposizioni, per cui le destinazioni del testamento olografo sono definitive.

Il nostro Comune figura fra i beneficiari per quanto concerne il citato mappale di complessivi mq 1148.

La particella si compone dell'edificio principale, casa di abitazione, altri edifici accessori e del terreno annesso coltivato a parco e orto familiare.

Si tratta di una casa signorile, risalente al secolo scorso e attualmente occupata da inquilini.

Il valore di stima ufficiale del fondo è di fr. 278'045.--. Non disponiamo di altre valutazioni sul valore commerciale.

Con questa donazione è indubbio che la signora Cattaneo ha avuto riguardo per il nostro Comune e in particolare per la collettività di Lugaggia.

Sul tema è nata in queste settimane una petizione appoggiata da molti cittadini di Lugaggia, prima firmataria la signora Patrizia Klainguti, consigliere comunale, che nella relazione accenna alla generosità della defunta, sottolineando quindi che alla sua morte l'interessata ha così voluto onorare la volontà paterna che da tempo aveva destinato questo bene di famiglia alla comunità di Lugaggia.

Nella petizione si evidenzia che la casa costruita all'inizio del '900 è opera dell'architetto Ernesto Quadri che ha lasciato diverse opere in Capriasca e che è conosciuto pure per le sue realizzazioni in Italia.

L'accettazione della donazione presuppone il consenso del Legislativo comunale, a norma dell'articolo 13 della Legge Organica Comunale.

A questo riguardo il nostro Municipio, rimarcando ulteriormente l'attenzione della signora Cattaneo, non vede motivi per rinunciare a questo gesto munifico, per cui invita senz'altro il Legislativo ad aderire.

Nella petizione si accenna pure alla futura destinazione dello stabile, chiedendo espressamente che questa proprietà sia destinata a scopi di pubblica utilità a favore della popolazione.

Il tema dovrà essere approfondito successivamente tenendo in debita considerazione tutto il patrimonio del nostro Comune e relativa destinazione dei vari edifici.

Dobbiamo considerare pure nell'immediato l'attuale destinazione di edificio abitativo affittato da terzi, rimarcando che con l'acquisizione subentreremo quale locatario con la relativa assunzione degli obblighi derivanti dagli attuali contratti.

Di conseguenza il tema della futura destinazione sarà oggetto di successive proposte al vostro indirizzo.

Sulla scorta di quanto precede, vi invitiamo ad accettare la donazione del fondo affidando il messaggio alla Commissione delle petizioni per l'esame e l'allestimento del relativo rapporto.

Le spese di trapasso saranno evidentemente a nostro carico e in questo ambito il Municipio ha peraltro la facoltà di disporre in virtù della delega fissata dal Regolamento Comunale.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Risoluzione municipale no. 235 del 07.07.2008



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 09/2008, riguardante l'accettazione della donazione per testamento del mappale no. 51, Sezione di Lugaggia, di proprietà delle defunta signora Sandra Cattaneo; richiamato il testamento del 1° agosto 2005 e la pubblicazione successiva al decesso dell'interessata, avvenuta dopo la pubblicazione presso la Pretura di Riviera e scaduta il 18 maggio scorso.

Visto il rapporto della Commissione delle petizioni del

D E C I D E:

1. E' accettata la donazione testamentaria da parte della signora Sandra Cattaneo del mappale no. 51 RFD, Sezione di Lugaggia.
2. La proprietà andrà in aumento dei Beni Patrimoniali del Comune.
3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Sandro Leiser

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Tesserete,