

COMUNE DI CAPRIASCA



CONSUNTIVO 2010

Comune

Azienda Acqua Potabile

Casa Capriasca

Risoluzione no. 210 del 6 giugno 2011



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 09a/2011 *Accompagnante il Consuntivo 2010 del Comune*

Tesserete, 06 giugno 2011

**ALLO SPETTABILE
CONSIGLIO COMUNALE DI
CAPRIASCA**

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Abbiamo il piacere di sottoporre alla vostra attenzione il consuntivo del 2010 che giunge sui banchi del Legislativo in ritardo rispetto agli ultimi rendiconti e preventivi. Nel commento sul consuntivo del 2009 ci eravamo impegnati a ridurre i tempi per l'allestimento del conto reso, con l'obiettivo di rispettare le disposizioni vigenti che prevedono l'archiviazione al più tardi entro la fine di giugno; si rimanda in proposito all'articolo 11.4 del Regolamento comunale.

Come abbiamo già avuto modo di precisare con l'inizio dell'anno corrente sono stati installati i nuovi programmi informatici che hanno inevitabilmente comportato dei problemi di adattamento e dei ritardi amministrativi, segnatamente proprio nell'ambito della ripresa dei dati, della tenuta a giorno della contabilità e relative chiusure.

Con questo ribadiamo nuovamente l'impegno a rispettare i termini per la presentazione di preventivi e consuntivi, già con le previsioni dell'anno venturo e soprattutto per il consuntivo 2011, tenuto conto della scadenza quadriennale e dell'opportunità che siano i consiglieri ora in carica a pronunciarsi su di un esercizio di loro pertinenza. Nello specchio che segue illustriamo in primo luogo i dati riassuntivi.

GESTIONE CORRENTE				
	consuntivo	preventivo	variazioni	in %
Spese correnti	17'591'460.64	17'674'255.00	-82'794.36	-0.47
Ammortamenti	2'177'084.30	2'136'065.00	41'019.30	1.92
Ammortamento straordinario	377'998.00	0.00	377'998.00	
Totale spese correnti	20'146'542.94	19'810'320.00	336'222.94	1.70
Entrate ¹	20'804'020.65	19'278'580.57	1'525'440.08	7.91
risultato d'esercizio	657'477.71	-531'739.43		

¹ entrate fiscali stimate in sede di preventivo

11'265'305.57

INVESTIMENTI				
Uscite per investimenti	3'851'197.05	4'840'100.00	-988'902.95	-20.43
Entrate per investimenti	3'260'833.75	1'115'000.00	2'145'833.75	192.45
Onere netto per investimenti	590'363.30	3'725'100.00	-3'134'736.70	-84.15

CONTO DI CHIUSURA				
Onere netto per investimenti	590'363.30	3'725'100.00	-3'134'736.70	-84.15
Ammortamenti amministrativi	2'555'082.30	2'136'065.00	419'017.30	19.62
Avanzo/disavanzo d'esercizio	657'477.71	-531'739.43	1'189'217.14	-223.65
Autofinanziamento	3'212'560.01	1'604'325.57	1'608'234.44	100.24
Avanzo totale	2'622'196.71	2'120'774.43	501'422.28	23.6
Diminuzione del debito pubblico				

BILANCIO				
	31.12.2010	31.12.2009		
Beni Patrimoniali	20'719'328.20	23'159'486.61	-2'440'158.41	-10.54
Beni Amministrativi	33'750'999.15	24'151'330.40	9'599'668.75	39.75
Totale Attivi	54'470'327.35	47'310'817.01	7'159'510.34	15.13
Capitali di terzi	50'368'462.30	43'902'234.67	6'466'227.63	14.73
Finanziamenti speciali	2'548'021.08	2'496'589.23	51'431.85	2.1
Capitale proprio ¹	896'366.26	571'861.47	324'504.79	
Totale Passivi	53'812'849.64	46'970'685.37	6'842'164.27	14.57
Risultato d'esercizio	657'477.71	340'131.64		

¹prima della registrazione dell'avanzo / disavanzo

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Il consuntivo in esame chiude con un risultato eccezionale e allo stesso tempo confortante, già partendo con il raffronto con il preventivo nell'ambito del quale si prevedeva un disavanzo di franchi 531'739.43. Il miglioramento è quindi di circa 1,5 mio.

Al momento della chiusura dei conti, e ricevuto il conguaglio 2010 del Consorzio Depurazione Medio Cassarate, ci siamo resi conto che a questo Ente abbiamo corrisposto nell'esercizio in esame unicamente l'importo di fr. 511'000.—, a fronte di un preventivo di fr. 860'000.—. In effetti, in considerazione del rimborso chiesto ai Comuni, il CMC non ha fatturato gli ammortamenti amministrativi annuali, prescritti per legge. Come ricorderete, con decisione del 14 dicembre scorso avete approvato la domanda di rimborso al CMC, per complessivi fr. 2'377'998.00, riguardante la nostra quota parte del debito residuo a fine 2009, derivante dalla costruzione degli impianti consortili. A fronte quindi dell'importante avanzo d'esercizio che si prospettava nella prima bozza di consuntivo 2010, attestandosi attorno al milione, abbiamo pertanto ritenuto corretto rimediare a questo mancato ammortamento proponendovi in questa sede un ammortamento straordinario di fr. 377'998.00. L'intento è quello di portare l'investimento residuo a nostro carico a fr. 2,0 mio, importo che ci è stato riconosciuto nel decreto di aggregazione del 7.12.2007 e che ci è stato versato nelle scorse settimane. Questo investimento risulterà così azzerato con la chiusura dei conti 2011. Nel nostro bilancio, relativamente a quell'impianto in gran parte oramai fuori uso, rimarrà unicamente la parte ereditata dal bilancio dell'ex Consorzio Depurazione Media Capriasca pari, dopo la registrazione dell'ammortamento 2010, a poco meno di franchi 600'0000.--; questo importo comunque si giustifica a fronte dei vari collettori del CMC e della parte degli impianti tuttora funzionanti. L'impegno è comunque destinato a crescere nei prossimi anni a causa degli interventi che prevedono il convogliamento delle acque del comprensorio del Cassarate verso la stazione di depurazione a Bioggio, giungendo così alla risoluzione definitiva del grosso problema che si è venuto a creare a seguito dell'alluvione del 2001. In questo senso approfittiamo dell'occasione per esternare il nostro plauso e la nostra gratitudine per

quanto i responsabili del CMC, in carica dal 2004, hanno fatto per giungere a questa positiva conclusione. Sappiamo infatti che l'operazione è stata tutt'altro che semplice. Formalmente la legge impedisce ammortamenti straordinari in sede di consuntivo. Vista la particolarità della situazione, il nostro consulente finanziario Michele Passardi, incaricato del piano finanziario e della revisione di questo rendiconto, ha suggerito di rinunciare ad un apposito messaggio separato da presentare contemporaneamente al presente consuntivo, integrando invece la decisione in un apposito punto del dispositivo di risoluzione. La decisione spetta evidentemente al Legislativo nell'ambito dell'approvazione del presente consuntivo.

Il commento non si riduce peraltro a questa circostanza e già in sede introduttiva chiariamo che il risultato è caratterizzato soprattutto da maggiori entrate, menzionando nell'ordine la partecipazione sulla vendita di energia elettrica, le sopravvenienze d'imposta, le imposte alla fonte e i contributi di livellamento e della localizzazione geografica, cespiti sui quali ci siamo già soffermati nel preventivo per l'anno corrente. Sul fronte delle spese correnti evidenziamo che nei confronti del preventivo registriamo una lieve diminuzione, fr. 82'794.36, pari allo 0.47% e questo nonostante l'impegno rilevante, una volta ancora, per il servizio invernale, con una spesa record di fr. 715'861.55. In generale e al di là di tutto quanto non dipende direttamente da noi si è operato con i soliti criteri di prudenza, esercitando il controllo rigoroso di tutte le attività.

Grazie all'andamento finanziario siamo quindi in grado di aumentare il capitale proprio che con l'accredito dell'avanzo d'esercizio raggiungerà fr. 1'553'843.97, somma che, pur rimanendo debole rispetto ai parametri di una sana struttura di bilancio, ci permette di guardare al nostro futuro con un po' più ottimismo, alludendo con ciò evidentemente agli impegni che ci attendono nel campo degli investimenti e dei servizi erogati alla collettività. Capriasca non è diventato improvvisamente un Comune ricco, gli indicatori generali che vi sono forniti assieme ai conti non ci permettono di discostarci dalle considerazioni che vi abbiamo puntualmente proposto. Il gettito d'imposta pare comunque in ripresa: abbiamo ricevuto proprio in questi giorni, e successivamente alla consegna del rapporto di revisione, l'accertamento del gettito cantonale 2008, che presenta un'incoraggiante tendenza. Come segnala, però,

giustamente il revisore, gli effetti della crisi finanziaria sono ancora tutti da scoprire. In questo senso la prudenza è di rigore. Per il resto la nostra forza finanziaria per rapporto agli indici cantonali non è mutata. Dipendiamo fortemente dal contributo di livellamento e da quello per la localizzazione geografica. Gli indici relativi all'indebitamento, alla capacità di autofinanziamento, al capitale proprio, ecc., mettono in risalto una certa fragilità, che è figlia anche della collocazione geografica in cui ci troviamo, ai margini di quella che oggi è la ricchezza del nostro Cantone, intesa quale capacità finanziaria. Allo stadio attuale è quindi difficile ipotizzare altri scenari, perciò a giudizio del Municipio non ci si potrà discostare a medio termine dall'attuale impostazione, se vogliamo portare avanti il più celermente possibile gli importanti investimenti che ci attendono.

Di fronte a questo risultato che per una volta possiamo qualificare eccellente, e questo non vuole essere un paradosso, ci appelliamo davvero alla vostra responsabilità, nel frattempo accresciuta. Infatti, a voi spetterà stabilire il moltiplicatore politico, con tutta probabilità già a partire dal corrente anno. Come vi è noto, il Tribunale cantonale amministrativo ha accolto negli scorsi mesi un ricorso di Giorgio Ghiringhelli che nel Comune di Losone aveva impugnato la decisione municipale relativa al moltiplicatore, ravvisando l'incostituzionalità della norma prevista dalla Legge Organica Comunale che ne assegna la competenza, per l'appunto, ai Municipi. Il Tribunale ha accolto la tesi del ricorrente, sovvertendo una prassi, storicamente risalente negli anni e sancita già nella Legge organica del 1950.

Il Consiglio di Stato prima ancora della recente scadenza elettorale ha promosso la consultazione sulla modifica che si rende necessaria e già in questa fase è sorto il quesito sulla refendibilità della decisione sul moltiplicatore che il Legislativo sarà chiamato a definire annualmente. Attendiamo gli sviluppi sulla modifica di Legge e sulle indicazioni a carattere transitorio per quanto concerne il moltiplicatore per il corrente anno. Vi terremo naturalmente informati, ritenuto che la questione comunque non si pone per il 2010, considerato che contro la decisione pubblicata il mese di settembre scorso non furono inoltrati ricorsi.

Per il calcolo dei dati riportati nel consuntivo ci siamo quindi basati sul moltiplicatore al 95%, ipotizzando la medesima situazione indicata con il consuntivo 2009, salvo una

leggera riduzione dell'entrata per le imposte delle persone giuridiche, da fr. 270'000.— a fr. 250'000.—. La diminuzione è peraltro compensata dall'adeguamento dell'imposta immobiliare comunale da fr. 600'000.— a fr. 620'000.—.

Proprio grazie alla prudenza che ha caratterizzato la stima dei gettiti negli ex Comuni, registriamo una nuova importante sopravvenienza per imposte di ca fr. 500'000.—. A fine esercizio risultava per l'esercizio 2008 un residuo di fr. 37'003.30, nel frattempo incassato. Anche per questo esercizio si sta già determinando una situazione di sopravvenienza. Non registriamo più nessun credito per imposta per gli anni precedenti.

Come in passato riassumiamo le imposte d'esercizio con il raffronto rispetto all'anno precedente:

	2010	2009	differenza	%
Imposta persone fisiche	10'200'000.00	10'200'000.00	-	0.00
Imposta persone giuridiche	250'000.00	270'000.00	-20'000.00	-7.41
Imposta personale	94'000.00	94'000.00	-	0.00
Imposta immobiliare 1‰	620'000.00	600'000.00	20'000.00	3.33
Totale	11'164'000.00	11'164'000.00	-	0.00

Anche per questo esercizio la valutazione del gettito è il frutto di più verifiche e confronti, a partire dall'andamento accertato in ambito cantonale per il 2007 in data 3 maggio 2007, ultimo dato disponibile al momento della chiusura dei conti, e sulla base dei tabulati inviati dal centro cantonale d'informatica, sui pagamenti effettivi e sulle perdite. Quest'anno abbiamo pure preso in considerazione quanto indicato nel piano finanziario.

L'accertamento cantonale 2007 ammonta a fr. 12'643'094.— (imposte al 100%, senza le entrate previste a livello comunale, ma con il contributo di livellamento e le imposte alla fonte) ed è utilizzato dal Cantone nel calcolo dei vari flussi e per la determinazione dell'indice di forza finanziaria. Per il calcolo del gettito d'imposta comunale, occorre quindi dedurre il contributo di livellamento e le imposte alla fonte, applicando poi il moltiplicatore del 95%. Otteniamo l'importo di fr. 10'350'000.—; come si potrà notare per l'anno in discussione accertiamo

complessivamente fr. 10'450'000.—, fr. 100'000.— in più, con un incremento dello 0.9%, rispetto a quattro anni fa.

Ci siamo posti il quesito sull'approccio che a prima vista sembrerebbe troppo prudente per non scrivere pessimista. Effettivamente il dato relativo al 2008, come già accennato, fa stato di un sensibile miglioramento, confermando le nostre previsioni sulla base dei dati disponibili al 31.12.2010. Le indicazioni in nostro possesso per il 2009, sempre a partire dai tabulati al 31.12.2010, raffrontati al 2008, lasciano supporre una marcia sul posto, con una eventuale leggera diminuzione. Per il 2010 evidentemente gli importi sono ancora praticamente inesistenti (la dichiarazione d'imposta doveva essere inoltrata entro fine maggio). Ciò sembra confermare quanto previsto dagli esperti, e cioè che gli effetti fiscali della crisi finanziaria sulle persone fisiche si sarebbero fatti sentire solo a partire dal 2009. Ciò giustifica, a nostro avviso l'approccio estremamente prudente da noi seguito, e approvato dal nostro revisore esterno. Si veda a questo proposito l'estratto del rapporto di revisione che riportiamo nel commento al gruppo 11 del bilancio.

Il commento di dettaglio sull'andamento di spese e ricavi sarà illustrato nei capitoli successivi. Ci limitiamo a ribadire, quale conclusione di questa introduzione, gli elementi salienti del rendiconto: l'importante aumento di alcune entrate e il contenimento delle spese correnti. Ciò ci ha consentito di ribaltare il risultato negativo indicato a preventivo, e ci ha permesso di incrementare il capitale proprio e di poter proporre un ammortamento straordinario importante.

Come già accennato per la revisione ci siamo affidati quest'anno alla Consavis SA che ha curato recentemente il piano finanziario. Quali periti sono intervenuti i signori Michele Passarti e Sefano Besomi. Il cambiamento dell'ufficio di revisione è stato determinato dalla direttiva della SEL in materia di controllo esterno, emanata il 16 gennaio 2009, in applicazione dell'articolo 171 cpv 2 e 4 della Legge Organica comunale, che impone per i Comuni della nostra dimensione, periti revisori ai sensi degli articoli 4 e 6 della *Legge federale sull'abilitazione e la sorveglianza dei revisori* del 16.12.2005. La Satur Fiduciaria non dispone purtroppo di questa ulteriore qualifica. Abbiamo comunque potuto continuare con la stessa la collaborazione nell'ambito delle Aziende Municipalizzate.

I revisori certificano che le verifiche sono conformi alle nuove direttive, con la precisazione *che si è operato conformemente allo standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede che la stessa sia pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nell'effettuare interrogazioni e procedure analitiche, come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'ente sottoposto a revisione.*

Dopo aver certificato l'esattezza del conto reso *affermano inoltre che sulla base della nostra revisione e con le osservazioni e/o riserve in seguito elencate, non abbiamo rilevato fatti che ci possano fare ritenere che il conto annuale non sia conforme alle disposizioni legali.*

Il rapporto sarà messo a disposizione della Commissione della gestione nell'ambito dell'esame; ogni consigliere potrà chiedere alla cancelleria di poter esaminare il documento in questione. Da parte nostra abbiamo ripreso gli aspetti salienti nel commento.

Nell'ultimo capitolo relativo alle osservazioni particolari, i revisori si soffermano sulle deleghe e diritti di firma, suggerendo di evitare nella misura del possibile la firma individuale, in particolare per quanto concerne le deleghe di decisioni verso terzi.

2. LE ENTRATE CORRENTI

Analogamente a quanto era capitato nel 2009, le entrate aumentano in modo significativo rispetto al preventivo, per un totale di fr. 1'525'440.07, pari al 7.91%. Se calcoliamo l'incremento senza considerare le imposte dirette non contemplate a preventivo, la percentuale va a sfiorare il 20%. Significativo pure il confronto con il 2009, con un aumento di ca fr. 960'000.—, che fa il pari con l'incremento registrato fra il 2008 e il 2009, allora di circa fr. 917'000.—. In due anni quindi le entrate sono aumentate di circa fr. 1,8 mio.

Vi documentiamo di seguito le variazioni più importanti, riassunte per dicastero:

- *Amministrazione, diminuzione rispetto al preventivo di ca. fr. 33'000.—.* A differenza del Comune, l'Azienda Acqua Potabile presenta una situazione

deficitaria che spiegheremo in dettaglio nel relativo commento. Questo ci induce a proporre una riduzione di fr. 65'000.— della partecipazione dell'Azienda al Comune (voci 029.436.04 e 05). La riduzione è peraltro compensata dall'aumento di altre poste, come è il caso per le indennità infortuni e malattia e soprattutto per i ricavi diversi, fr. 47'145.—; in questo conto sono confluite una serie di operazioni di rettifica riguardanti accertamenti errati degli scorsi anni. Precisiamo infine che i ricavi attinenti all'ex caserma, affitti a titolo esclusivo e occasionale, sono ora trasferiti interamente al dicastero sport, gruppo 34, unitamente ai costi di gestione.

- *Sicurezza pubblica, aumento rispetto al preventivo di ca fr. 8.700.—.* Nessuna osservazione particolare, si rimanda ai commenti di dettaglio.
- *Educazione, aumento rispetto al preventivo di ca. fr. 15'000.—.* Nessuna osservazione particolare, si rimanda ai commenti di dettaglio.
- *Culto Cultura e Tempo Libero, ca fr. 100'000.— in più.* Su questo dicastero pesavano indubbiamente le incognite legate al centro sportivo e balneare. Precisiamo e ricordiamo in primo luogo che rispetto alla rappresentazione nel preventivo, con la differenziazione nei vari centri di costo, campo sportivo, tennis e centro balneare, si impone già in sede di consuntivo il raggruppamento, come abbiamo spiegato a pagina 13 del preventivo per l'anno corrente sulla base delle disposizioni sull'imposta sul valore aggiunto, IVA. Proponiamo invece a parte la gestione dell'alloggio sportivo e delle altre attività presso l'ex Caserma, gestita nel contesto di questo dicastero.

Il risultato finanziario è confortante, grazie anche all'andamento meteo che ha ci ha permesso di poter contare su una buona affluenza alla piscina, nonostante l'inizio incerto. Ulteriori osservazioni saranno proposte nel commento di dettaglio.

- *Salute pubblica.* Nessuna entrata.
- *Previdenza sociale, ca fr. 4'200.— in meno.* Nessuna osservazione particolare.
- *Traffico, ca fr. 51'000.— in più,* determinati in particolare dai rimborsi assicurativi per la perdita di guadagno. Sul tema si ritornerà nei commenti di dettaglio.
- *Protezione Ambiente e sistemazione del territorio, ca fr. 7'000.—, in meno.* Nessuna osservazione particolare, si rimanda ai commenti di dettaglio.
- *Economia pubblica, fr. 141'000.— in più* determinati dagli accrediti nel campo energetico, segnatamente dall'Azienda Elettrica di Massagno. Praticamente nulle le entrate relative alla fornitura da parte dall'AIL, che riguardano solo un'infima porzione del territorio comunale, corrispondente all'enclave presso Taverne.
- *Finanze, fr. 1'245'232.— in più, senza il computo delle voci sulle imposte dell'anno non iscritte a preventivo.* Come già accennato questo incremento è determinato dalle sopravvenienze d'imposta, dai contributi di livellamento e per la localizzazione geografica e dalle imposte alla fonte.

3. LE USCITE CORRENTI E GLI AMMORTAMENTI

Complessivamente nei confronti del preventivo le uscite aumentano di fr. 336'222.94, pari all'1.70%, considerato in questo ambito l'ammortamento straordinario di fr. 377'998.—, già documentato nel capitolo introduttivo.

Se si considerano però solo le spese correnti c'è una diminuzione di fr. 82'794.36, pari allo 0.47%; significativo pure il confronto con l'esercizio 2009 rammentando in proposito che le spese correnti ammontavano allora a fr. 18'057'303.09, ossia fr. 465'842.45 in più rispetto all'esercizio in discussione, a conferma di quanto già scritto sul controllo costante della spesa e sull'importante diminuzione causata dal mancato ammortamento da parte del CMC.

Quanto alle differenze fra consuntivo e preventivo, vi elenchiamo come per le entrate il commento riassuntivo per dicastero.

- *Amministrazione, ca. fr. 55'000.— in meno rispetto al preventivo*, determinati in particolare dall'impegno per il personale, sul quale si ritornerà nel commento di dettaglio.
- *Sicurezza pubblica, ca. fr. 55'000.— in meno rispetto alle previsioni*, dovuti in particolare agli stipendi per gli agenti di polizia, sui quali si ritornerà nel commento di dettaglio.
- *Educazione, aumento di ca. fr. 68'000.—, rispetto alle previsioni*, Nessuna osservazione particolare, si rimanda ai commenti di dettaglio.
- *Culto, Cultura, Tempo Libero e Sport, ca. fr. 127'000.— in più rispetto al preventivo*. La maggior spesa comprende l'importo di fr. 63'695.25 riguardante gli esercizi precedenti del centro sportivo e balenare. Anche su questo tema si ritornerà nei commenti di dettaglio.
- *Salute pubblica, ca. fr. 30'000.— in meno nei confronti del preventivo*, determinati come in passato dall'impegno effettivo nei confronti della Croce Verde.
- *Previdenza sociale, ca. fr. 265'000.— in meno*; si evidenziano al riguardo gli impegni effettivi nel campo degli anziani, sensibilmente inferiori anche nei confronti dell'ultimo consuntivo.
- *Traffico, ca. fr. 560'000.— in più rispetto al preventivo*. Anche per questo consuntivo l'aumento più rilevante riguarda il servizio invernale. Le frequenti precipitazioni durante l'inverno 2009 – 2010 hanno causato un impegno che per la prima volta supera addirittura i fr. 700'000.—. Ulteriori spiegazioni su questa posta e su altre, saranno fornite nel commento di dettaglio.
- *Ambiente, ca. fr. 320'000.— in meno rispetto al preventivo*, determinati in larga misura dalla partecipazione al Consorzio Depurazione Acque del Medio Cassarate sulla quale ci siamo già espressi nel commento d'entrata. Per il secondo anno consecutivo siamo quindi confrontati con un impegno sensibilmente inferiore, evidenziando che le uscite di questo dicastero nel 2008 ammontava a fr. 2'435'210.15.
- *Economia pubblica, ca. fr. 3'600.— in più*. Non ci sono al riguardo osservazioni particolari.
- *Finanze, ca. fr. 300'000.— in più*, conseguenza evidentemente della proposta di ammortamento straordinario, già documentata. Facendo astrazione da questa, si noterà quindi che l'impegno effettivo nel suo insieme è di circa fr. 77'000.— inferiore al preventivo, minor spesa essenzialmente data dalle minori perdite d'imposta registrate e dai minori oneri per interessi passivi. Si ritornerà anche in questo caso nei commenti di dettaglio.

4. INVESTIMENTI, INDEBITAMENTO E INDICATORI FINANZIARI

L'onere netto per investimenti presenta un saldo di fr. 590'363.30, a fronte di uscite per fr. 3'851'197.05 ed entrate per fr. 3'260'833.75. L'avanzo generale è di fr. 2'622'196.71, comprensivo dell'autofinanziamento.

In due anni quindi abbiamo registrato un avanzo generale complessivo (gestione corrente + investimenti, comprensivi degli aiuti cantonali ricevuti) di ca fr. 7.2 mio, con relativa diminuzione del debito pubblico, ciò che indubbiamente gioverà in previsione degli investimenti contemplati nel Piano Finanziario.

Nella tabella inserita in questo fascicolo, così come nel rapporto di revisione sono documentati gli indicatori finanziari, così riassunti:

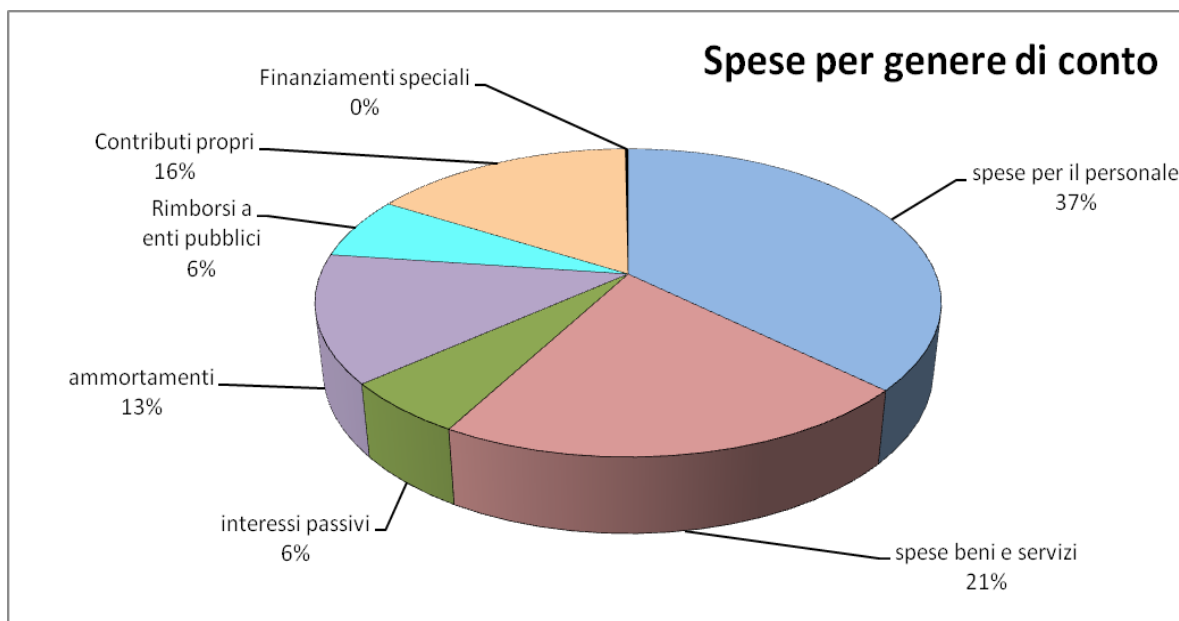
- Grado di autofinanziamento: buono
- Capacità di autofinanziamento: buona
- Quota di indebitamento lordo: critica
- Quota degli interessi: media
- Quota degli oneri finanziari: alta
- Debito pubblico: elevato, in ragione di fr. 5'192.25 per abitante in base alla popolazione finanziaria al 31.12.2009 (ultimo dato disponibile). Il debito pubblico ammonta a fr. 32'197'155.18 (2009, fr. 23'239'337.29, procapite fr. 3'811.60). Da considerare che i dati del 2009 non comprendevano ancora il centro sportivo, ricordando nuovamente che l'attivazione a bilancio è avvenuta con il 1° gennaio 2010.
- Quota di capitale proprio fr. 1'553'843.94: debole, con una percentuale del 2.85%, rispetto all'1,93 del 2009 e questo nonostante l'avanzo d'esercizio consistente. Ricordiamo che la percentuale che determina la classificazione del capitale proprio è calcolata sul rapporto con il totale dei passivi che nel nostro caso ammontano a fr. 54'470'327.35.
- Copertura delle spese correnti, 3,26%; > 0 = sufficiente – positivo.
- Ammortamenti amministrativi in percentuale dei beni amministrativi. Copertura del 7.5%, ricordando che le disposizioni di Legge prevedono il 10%, da raggiungere progressivamente.

Gli investimenti più rilevanti si riferiscono ai dicasteri Traffico - segnatamente per quanto concerne il risanamento a Corticiasca, nella zona della Chiesa - e Ambiente, con il rimborso della quota parte sul debito residuo nei confronti del Consorzio Depurazione Acque del Medio Cassarate, sul quale abbiamo già riferito.

Citiamo inoltre la strada e le infrastrutture di Oggio e le canalizzazioni a Bidogno. In entrambi i casi i lavori sono praticamente terminati e nei relativi commenti di dettaglio vi forniremo tutte le indicazioni necessarie sullo stato dei vari conti, liquidazioni, proiezioni, ecc. Nei ricavi oltre agli ammortamenti spicca l'importo di fr. 2,0 mio riguardante un ulteriore acconto sugli aiuti cantonali per gli investimenti in materia di edilizia scolastica.

5. CONSUNTIVO PER GENERE DI CONTO

Con questo capitolo documentiamo il riassunto del consuntivo per genere di conto, spese e ricavi, illustrando in grafici la relativa incidenza percentuale rispetto ai totali.



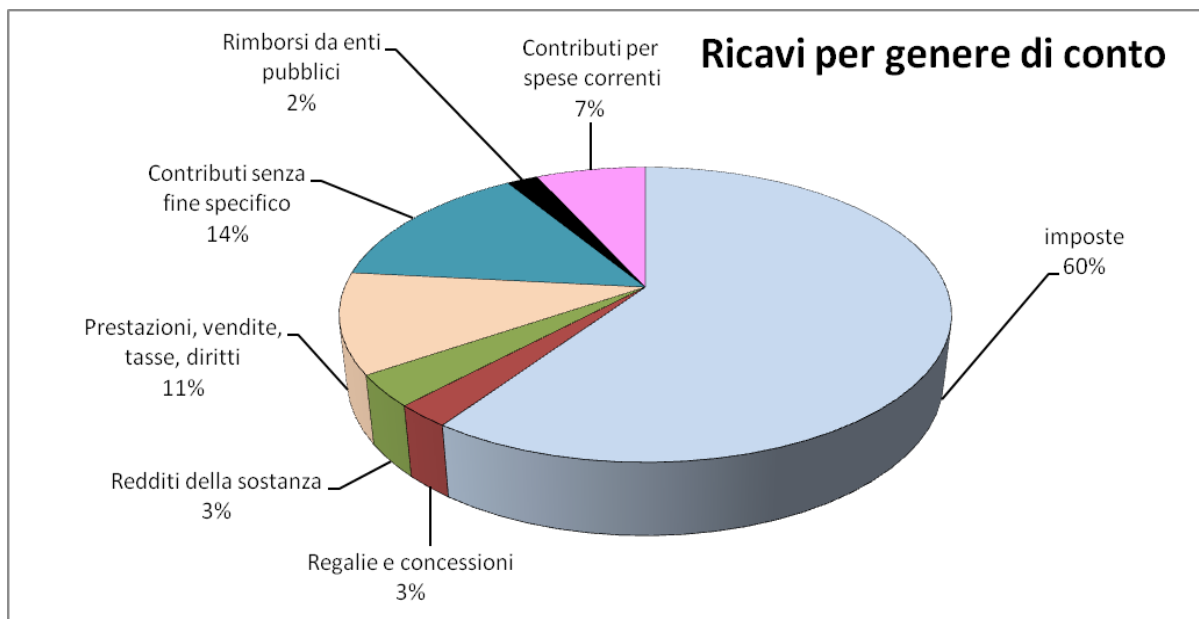
La parte concernente i costi del personale aumenta di circa 2 punti percentuali nei confronti del 2009 e in questo contesto occorre considerare in primo luogo l'incidenza del centro sportivo, in precedenza computato nella spesa dovuta al disciolto Consorzio. Vanno pure aggiunte le nuove figure professionali presso lo stesso centro sportivo (segretario animatore), all'Ufficio tecnico e presso i servizi esterni.

Si tratta peraltro di una situazione in evoluzione, in quanto con il 2011, ad esempio, saremo confrontati con la diminuzione degli stipendi caricati direttamente all'Azienda Acqua potabile. Nel commento dello scorso anno avevamo documentato la situazione in alcuni centri del Cantone, spiegando infine che la media cantonale riferita al 2007 è del 35.4%.

Scorrendo le altre voci evidenziamo l'aumento delle spese per beni e servizi dal 19% al 21%, la diminuzione dei contributi propri dal 18% al 16%, l'aumento degli ammortamenti dall'8% al 13%, la diminuzione degli rimborsi ad enti pubblici dal 13% al 6% (legata all'assorbimento del centro sportivo), mentre infine gli interessi passivi si mantengono al 6%.

Interessi e ammortamento costituiscono il 21% delle spese e in questo contesto si richiama pure la tabella degli indicatori, per quanto concerne la quota degli *oneri finanziari*, ossia il rapporto con i ricavi, con un indice del 14.28%, definito alto.

Per il resto le percentuali riflettono le necessità nei vari settori e rimarchiamo fra gli altri l'aumento del 2% dei costi per beni e servizi a causa del servizio invernale, sottolineando che all'interno di questo gruppo questa spesa rappresenta il 16% del totale.



In generale la tendenza riflette quella del 2009 ed è evidente che la maggior parte delle entrate è costituita dalle imposte a vario titolo, in ragione del 60%, di cui ca il 96% è costituito dalle imposte dirette, sopravvenienze comprese, mentre il rimanente 6% è determinato dalle imposte speciali per vincite e liquidazioni in capitale, nonché dalle imposte alla fonte.

I contributi senza fini specifici che rappresentano il 14%, comprendono in particolare i contributi di livellamento e di localizzazione geografica, fr. 2'842'580 rispetto all'importo di fr. 2'317'708 (12%) dello scorso anno.

Scorrendo le altre voci, rimarchiamo l'importo di fr. 2'289'959.43 (2009 fr. 2'1712'227.50) concernente le tasse per prestazioni all'utenza e nel campo dei servizi canalizzazioni e rifiuti, che corrispondono all'11% dei ricavi (percentuale invariata rispetto al precedente consuntivo).

6. GESTIONE CORRENTE: considerazioni di dettaglio

0. Amministrazione

011.300.01 Indennità membri del Consiglio comunale. Evidenziamo il sorpasso di fr. 16'900.— nei confronti del preventivo, rispettivamente di fr. 10'000.—, nei confronti del consuntivo. Con il preventivo per l'anno corrente abbiamo già proposto e ottenuto un correttivo, da fr. 20'000.— a fr. 25'000.—. Probabilmente non basteranno in relazione all'impegno delle commissioni permanenti; da una parte la Commissione delle Petizioni che dopo aver affrontato i vari Regolamenti sta esaminando il Piano Regolatore e anche in futuro sarà caricata di altri impegni importanti (pianificazione, ROD, ecc.) dall'altra le Commissioni della Gestione e dell'Edilizia pubblica che dovranno occuparsi delle opere contemplate nel Piano Finanziario.

012.300.02 *Indennità sedute.* L'impegno finanziario per le sedute del Municipio e delle Commissioni municipali è risultato inferiore rispetto alle previsioni e all'ultimo conto reso, rispettivamente di fr. 13'400.— e di fr. 5'895.90. In funzione dell'evoluzione si giustifica quindi la riduzione già proposta con il preventivo 2011. Sul tema degli onorari vi interpellaremo nei prossimi mesi con una proposta di modifica del Regolamento comunale. Per i municipali siamo orientati verso una retribuzione forfettaria, comprensiva di tutti gli impegni, mentre per i consiglieri e i membri delle commissioni prevediamo di adeguare il gettone di presenza.

020.318.05 *Procedure esecutive.* Per il terzo anno consecutivo siamo confrontati con un sorpasso, in questo caso di fr. 11'850.—. In relazione all'evoluzione sarà necessario adeguare la cifra di preventivo, già con il prossimo anno. Rimarchiamo che alle entrate recuperiamo l'importo di fr. 13'926.90.

020.318.08 *Altre spese servizi da terzi.* Segnaliamo fra i vari impegni assunti, la revisione contabile, fr. 8'608.—, la consulenza giuridica sulla mozione concernente l'inventario e la protezione degli alberi di melo autoctoni, fr. 2'206.—, il mandato per lo studio della moderazione all'entrata di Tesserete, fr. 8'227.— e l'onorario per l'allestimento del Piano finanziario, 7'263.—.

029.301.01 – 309.01 *Spese per il personale.* Gli stipendi corrisposti al personale in pianta stabile sono risultati inferiori al preventivo e al riguardo rileviamo in particolare l'onere ridotto per il personale UTC, conseguente all'assunzione del nuovo collaboratore, intervenuta solo con il 1° ottobre. Da questa circostanza deriva la spesa complessiva di fr. 10'708.45, *prestazioni UTC da terzi*; nell'attesa per l'appunto dell'ingaggio del nuovo funzionario si è dovuto far capo nuovamente a prestazioni esterne.

Segnaliamo il collocamento a riposo della signora Rosangela Stampanoni, che si ringrazia per il lavoro svolto in tutti questi anni, le assunzioni di Davide Marchesi e di Giuliano Frapolli, nonché l'avvicendamento interno fra la signora Serena Landis Piccinelli attiva ora presso l'UTC e il signor Gianni Gramigna, trasferito presso la Cancelleria.

Si registra per contro un sorpasso per le supplenze, fr. 26'133.— rispetto al preventivo di fr. 5'000.—, in una situazione simile a quella del 2009. Queste supplenze sono giustificate da una parte dalle assenze prolungate, coperte da assicurazione in ragione di fr. 10'578.45 e dall'altra da alcuni bisogni contingenti presso l'amministrazione, confrontata in questi mesi fra gli altri con l'installazione dei nuovi programmi informatici.

029.310.02 *Pubblicazioni e inserzioni.* La spesa totale di fr. 18'350.80 è dovuta in particolare dalla confenzione dei bollettini d'informazione, in ragione di fr. 11'706.90. Ricordiamo che con il preventivo 2011 è stata creata una voce specifica per il bollettino, scorporata quindi dal conto in esame.

029.319.01 *Spese diverse.* Di particolare figura l'uscita di fr. 1'014.— riguardante l'acquisto al valore di stima della strada che sale a Rompiago, nel tratto compreso fra

l'innesto dalla strada cantonale e la località di Gröm. L'acquisizione del sedime fa seguito alla trattativa con il Consorzio Valli del Cassarate che ha provveduto a sue spese a sistemare il fondo stradale. Tutti gli oneri di manutenzione sono quindi passati al nostro Comune che curava peraltro già il servizio invernale e questo in relazione all'accesso alla frazione di Somazzo e alle proprietà di Gröm, fattoria e altre abitazioni, utilizzate tutto l'anno.

029.436.04/05 *Prestazioni UTC e amministrazione a favore dell'Azienda Acqua Potabile.* Il tema è già stato trattato nel capitolo introduttivo e si ribadiscono quindi i motivi legati all'impegno effettivo del personale e per quanto attiene alla misura di contenimento del deficit risultante dai conti dell'Azienda. In totale si propone quindi di rinunciare ad un'entrata complessiva di fr. 65'000.—.

090.301.01 – 461.01 *Compiti non ripartibili (stabili).* Per quanto concerne le uscite siamo confrontati con una spesa complessiva di fr. 163'520.94, inferiore sia al preventivo (fr. 194'800.—) sia al consuntivo 2009 (fr. 192'793.69). Alle entrate registriamo per contro una flessione dovuta alla diversa impostazione degli affitti diversi per sale e altro. Come già spiegato tutto quanto riguarda la gestione dell'ex Caserma è stato trasferito al dicastero Sport e questo si riflette dunque sull'entrata per gli affitti diversi, sale, ecc, voce 090.427.06 che si riduce a fr. 1'790.--.

1. Sicurezza pubblica

103.300.01 – 461.01 *Delegazione Tutoria Regionale.* Le uscite ammontano a fr. 148'438.28, con un aumento di fr. 21'388.28, rispetto al preventivo. Il rincaro è dovuto in primo luogo alla posta non preventivata riguardante le mercedi a tutori e curatori. Si tratta di impegni precedentemente registrati sotto il conto *spese per tutele e curatele*. Trattandosi a tutti gli effetti di uscite equiparabili a stipendi è stato necessario adeguarsi alle direttive sulla tenuta della contabilità. Parte di questo impegno è recuperato con le tasse di approvazione dei rendiconti e questo limitatamente ai casi che ci consentono per l'appunto di fatturare l'impegno dei tutori e dei curatori. I costi per il personale sono aumentati di ca fr. 10'000.— e questo a seguito della ridefinizione dell'organico, con un tempo pieno, suddiviso fra due collaboratrici che garantiranno da ora anche la vicendevole supplenza, salvo nel caso di prolungate assenze per infortunio e malattia. Le supplenze registrate a consuntivo di fr. 1'896.— rispetto al preventivo di fr. 4'000.—, si riferiscono al periodo precedente alla riorganizzazione intervenuto dal 1° settembre scorso. Sul tema si rimanda peraltro a quanto già spiegato nel preventivo 2011, rispettivamente in sede di Consiglio comunale. L'impegno effettivo determina maggiori entrate del sussidio cantonale e per quanto attiene ai Comuni del comprensorio, rispettivamente + fr. 2'826.70 e + fr. 3'182.—.

113.301.01 – 452.01 *Polizia comunale.* Per quanto concerne i costi, la differenza più marcata riguarda gli stipendi degli agenti, fr. 266'303.70 a consuntivo rispetto alla previsione di fr. 307'500.—. Ricordiamo che attualmente il corpo conta tre agenti di

nomina comunale, un ausiliario e, da inizio 2011, un allievo iscritto alla scuola di polizia. L'impegno finanziario è condizionato degli avvicendamenti, dalla cessazione dei rapporti d'impiego e dall'inizio dell'attività dei nuovi collaboratori. A livello di personale siamo stati confrontati con le dimissioni di tutti i collaboratori presenti il 1° luglio 2008, quando è iniziata l'esperienza del corpo misto. In ordine di tempo si è dimesso recentemente Carlo Mazzacchi, in forza alla polizia di Tesserete prima e di Capriasca poi per un totale di diciannove anni. In precedenza avevano lasciato il corpo nell'ordine Claudio Buffolino, Claudio Mastroianni e Jonathan Moresi. Ci siamo interrogati sui motivi di queste partenze, coinvolgendo oltre al capoposto anche l'Ufficiale cantonale. Si è potuto appurare che alla base di queste partenze, oltre alle scelte professionali, c'era pure un certo disagio nei confronti della nuova organizzazione mista. In questa sede ci limitiamo a questo commento, con l'impegno peraltro a verificare costantemente l'evolversi della situazione, anche se evidentemente dobbiamo rispettare a fondo i desideri dei singoli. In generale è provato che in seno ai corpi di polizia c'è una forte mobilità, come abbiamo sperimentato in senso inverso con l'arrivo di nuove forze, il cui inserimento non ha creato problemi di sorta. A chi ci ha lasciato il ringraziamento per il lavoro svolto alle nostre dipendenze, ai nuovi arrivati l'augurio di poter svolgere l'attività con profitto.

Al di fuori del contesto del consuntivo commentiamo pure brevemente l'adozione della nuova Legge sulla polizia e a questo riguardo ci impegneremo a mantenere la postazione di Lugaggia, indipendentemente dall'organizzazione futura, con una struttura comunale organizzata di almeno sei unità, oppure ancora nell'ambito di un corpo misto.

In relazione all'esperienza maturata prevediamo in ogni caso di confermare definitivamente la posizione dell'ausiliario di polizia e in questo contesto vi interpellaremo con il prossimo preventivo.

Per il resto non ci sono altri commenti di rilievo sull'attività e sui risultati contabili riguardanti il nostro Corpo di polizia.

2. Educazione

20 Scuola dell'Infanzia. Il risultato sia per le uscite, sia per i ricavi, ricalca le previsioni e in generale non si discosta nemmeno dall'ultimo conto reso. Le differenze, in effetti, sono minime: per le uscite registriamo ca. fr. 7'000.-- in più rispetto al preventivo, rispettivamente ca. fr. 23'000.-- sempre in più nei confronti del consuntivo, mentre per i ricavi ca. fr. 20'000.— in più sul preventivo e ca. fr. 16'000.— in meno rispetto al 2009.

L'unica nota di rilievo si riferisce al costo effettivo per la frequenza presso la SI di Canobbio, con un risparmio consistente nei confronti dell'anno precedente, ca. fr. 20'000.— e soprattutto rispetto al preventivo di fr. 35'000.—. Per il resto non ci sono altre osservazioni sia per quanto riguarda gli aspetti contabili, sia per quanto concerne l'attività nelle Sezioni, la conduzione dell'Istituto, ecc.

21 Scuole pubbliche (Scuola elementare, Sme, altri Istituti). Il totale della spesa per la SE ammonta a fr. 3'208'755.32, con un aumento di ca. fr. 47'000.— rispetto al preventivo e di fr. 17'000.— nei confronti dell'ultimo conto reso. Per quanto concerne invece le entrate la differenza rispetto al preventivo è di ca. fr. 4'500.— in meno e di ca. fr. 83'000.— nei confronti del 2009. Si tratta di spostamenti minimi, a parte il dato riguardante il confronto con le entrate del 2009, determinato allora da un rimborso per perdita di guadagno di fr. 61'870.—.

Scorrendo le varie poste menzioniamo in primo luogo lo stipendio corrisposto al personale di pulizia, con una spesa totale di fr. 120'300.55, con un sorpasso sul preventivo di ca. fr. 15'000.—. Tenuto conto del risultato del 2009 si dovrà verificare questo impegno, proponendo se del caso i correttivi con il preventivo 2012.

Compare per la prima volta la voce non preventivata per i docenti speciali e per gli accompagnatori durante le attività fuori sede, con un impegno di fr. 6'800.—. Per quest'ultimi e nel rispetto delle disposizioni in vigore si è provveduto a scorporare il costo dalla voce scuola montana, come si potrà rilevare dal saldo di questo conto, fr. 31'893.45 rispetto al preventivo di fr. 38'000.—.

Segnaliamo infine i costi per il trasporto scolastico. Al di là del sorpasso di fr. 24'000.—, giustificato dai conteggi e dal rincaro riconosciuto al trasportatore, confermiamo che le Autolinee Regionali Luganesi hanno disdetto l'attuale contratto per la fine del corrente anno scolastico. Si è quindi provveduto alla pubblicazione di un nuovo contratto, al quale ha partecipato solo la medesima azienda, con un prezzo complessivo, SE e SI, di fr. 972'000.—. L'aumento prospettato è quindi addirittura superiore al 100%. L'Azienda si è giustificata, sostenendo che il prezzo si basa sui costi effettivi per il personale e per quanto attiene alla dotazione dei mezzi, che devono essere conformi alle normative federali in materia di trasporti di alunni. Ad esempio per i più piccoli, il mezzo deve essere dotato di appositi seggiolini, i passeggeri devono essere seduti e allacciati. Inoltre per la SE e la SI sono richiesti trasporti separati, ecc. Al momento della stesura di questo commento stiamo valutando altre soluzioni rispetto a quanto indicato nel bando. Tenuto conto che l'offerta presentata non era conforme a tutte le condizioni della gara di appalto, si è deciso di annullare il concorso.

Vi aggiorneremo durante l'esame della Commissione della Gestione e in occasione del dibattito in seno al Legislativo.

231.366.02 Scuole di musica. La spesa ammonta a fr. 10'140.— con un sorpasso di fr. 8'140.— nei confronti del consuntivo. Si segnala a questo riguardo il contributo corrisposto alla suola di musica di Capriasca, ospitata presso l'ex Caserma. A questo Istituto abbiamo corrisposto in totale fr. 7'920.— e questo in base agli alunni iscritti, utilizzando gli stessi parametri già in vigore per il sussidio agli alunni del Conservatorio. L'offerta musicale è sicuramente di valore ed è apprezzata dalla cittadinanza. Al Conservatorio della Svizzera Italiana abbiamo corrisposto l'importo di fr. 2'220.—, in pratica quanto era stato previsto.

Sul tema di questi contributi si richiama quanto spiegato nel preventivo dell'anno corrente, a pagina 12; a partire dall'anno in corso tutti i contributi a questo titolo, oltre a quelli citati, anche quelli corrisposti alla Scuola di musica e della Filarmonica, saranno addebitati a questo conto.

3. Culto, cultura e tempo libero

309.301.01 - 439.01 *Attività culturali.* Durante l'anno abbiamo speso l'importo di fr. 43'665.65, suddivisi fra le attività vere e proprie, fr. 38'752.90 (preventivo fr. 35'000.—) i costi per acquisto di materiali e diversi, fr. 4'912.75. Ai ricavi risulta l'importo di fr. 3'645.—. Nei costi figura innanzitutto l'importo di fr. 8'000.— quale contributo all'Associazione Memoria Visiva, come deciso dal Legislativo nell'ambito della mozione di Maurizio Cattaneo che proponeva per l'appunto di sostenere l'attività di questa Associazione, con un contributo annuo di fr. 8'000.—, ricordando che in passato l'aiuto comunale ammontava a fr. 2'000.— quale contributo forfetario delle spese per la sede di Roveredo, accordata in comodato. Per il resto si segnalano i contributi per alcune iniziative locali, menzionando fra gli altri l'Associazione Chopin, alla quale abbiamo corrisposto in totale fr. 8'000.—, il Gruppo Locale Cantemus, fr. 3'500.—, la pinacoteca Zuest, fr. 2'000.— in occasione della pubblicazione del catalogo sulle opere rinascimentali nel Canton Ticino (si veda l'apposita pubblicazione relativa alla nostra regione) e il contributo per i mercatini di Natale 2009 e 2010, fr. 3'097.— versato agli organizzatori, cui si aggiungono le luminarie installate durante l'ultimo periodo natalizio, in ragione di fr. 3'391.—. Da ultimo segnaliamo la promozione di una rappresentazione del Teatro Paravento, fr. 4'000.—, compensati in parte da ricavi dei biglietti di entrata allo spettacolo, fr. 1'353.—.

340.352.01 *Consorzio Centro Sportivo.* Come già spiegato attiriamo l'attenzione sull'importo di fr. 63'965.25, riguardante la chiusura contabile definitiva dell'attività del Consorzio. Si tratta di un imprevisto non indicato a preventivo.

341.301.01 – 341.452.01 *Centro sportivo e balneare.* Quale premessa ricordiamo l'impostazione diversa e le relative spiegazioni sui cambiamenti rispetto al preventivo che prevedeva la distinzione fra il centro balneare, il centro sportivo e il tennis. La spesa complessiva ammonta a fr. 800'118.14, con un aumento rispetto al preventivo di fr. 26'168.14. Il maggior onere è determinato dalle uscite per stipendi, titolari e personale avventizio, fr. 40'000.—. Come in altri casi si impone una verifica già con il prossimo preventivo, adattando la cifra ai bisogni effettivi per la gestione degli impianti.

Sugli altri conti non abbiamo osservazioni di rilievo osservando che in generale il consuntivo rispetta le previsioni. Sulla scorta di questa prima esperienza di gestione comunale, dei riscontri contabili e delle esigenze, si provvederà a adattare quanto necessario con la preparazione del prossimo preventivo.

Le entrate ammontano a fr. 579'999.80, con un aumento di fr. 56'000.— rispetto al preventivo. Di particolare rilievo le entrate alla piscina, per un totale di fr. 302'890.15, oltre fr. 50'000.— in più rispetto al preventivo. Confermiamo la difficoltà ad azzeccare questa posta, dipendente in larghissima misura dalle condizioni meteorologiche. Dopo un inizio contraddistinto da tempo freddo e piogge frequenti, abbiamo potuto beneficiare di lunghi periodi di bel tempo che ci hanno

permesso non solo di recuperare lo svantaggio iniziale, ma di incrementare le entrate conseguendo il secondo miglior risultato dall'apertura dell'impianto nel 2006.

Dai dati statistici forniti dal Direttore Giorgio Krüsi, la cassa della piscina ha registrato le seguenti entrate, per un totale di 52'363 unità

- Giornaliere domiciliati	13647
- Non domiciliati	28079
- Abbonamenti	4403
- Ospiti con diritto allo sconto (convenzione Ente Turistico)	645
- Gruppi	3116
- Lezioni private	88
- Noleggi	2385

Come si potrà notare l'afflusso alla piscina è ottimo, così come l'utilizzo degli altri impianti che coinvolgono un numero di persone rimarchevole, soprattutto giovani e giovanissimi, che hanno la possibilità di divertirsi e di praticare svariate discipline sportive in un ambiente che molti ci invidiamo. In questo contesto va naturalmente sottolineato anche il ruolo e l'impegno delle Società sportive e di tutti coloro che operano al loro interno in un contesto di volontariato disinteressato. Si tratta indubbiamente di un patrimonio che va coltivato e promosso costantemente. Con questo e in relazione alle discussioni in atto non escludiamo evidentemente un'impostazione diversa, oltre ad impegnarci per l'attuazione di quegli interventi strutturali già illustrati e in parte nel frattempo avviati.

343.301.01 – 341.439.01 *Alloggio sportivo e gestione dell'ex Caserma.* Ricordiamo la proposta di contabilizzare in questo gruppo tutto quanto si riferisce alla gestione dell'ex Caserma. La realizzazione dell'alloggio, con l'arredo di camere dedicate a questa attività, adattamento dei servizi, interventi di miglioria, ecc, è documentata nel conto investimenti.

La gestione dell'ex Caserma ha generato spese in ragione di fr. 37'465.20, mentre le entrate ammontano a fr. 44'714.45, fr. 19'647.00 riguardanti l'alloggio sportivo (per un totale di 1222 pernottamenti), fr. 23'810.00 di altri affitti e ricavi diversi per fr. 1'257.45. Negli affitti spicca l'importo di fr. 10'450.— per l'uso della cucina da parte del Penitenziario cantonale durante i lavori di ristrutturazione del loro impianto. Per contro sono venuti a mancare gli introiti per un corso di ripetizione militare previsto durante il mese di novembre e che non ha avuto luogo.

Con il miglioramento dell'informazione all'esterno (nuovo sito web e informazione puntuale indirizzata lo scorso anno a potenziali utenti) siamo convinti di poter aumentare le presenze, che in questi primi mesi del 2011 hanno già raggiunto le 500 prenotazioni. E' evidente che il ragionamento sulla redditività di questo investimento va considerato in funzione anche dei costi, osservando però che in ogni caso determinati impegni sussisterebbero ugualmente alludendo in proposito alle spese per il riscaldamento e il consumo elettrico che costituiscono la spesa più rilevante, stando ai dati dello scorso anno, con un'uscita di fr. 14'681.60.

Quando agli ospiti evidenziamo che il 60% proveniva dalla Svizzera tedesca, il 29% dall'estero, il 9% sono ticinesi e infine il 2% proveniva dalla Romandia.

4. Salute pubblica

Non ci sono altre osservazioni oltre quanto già menzionato sull'incidenza del contributo alla Croce Verde che anche nel 2010 è risultato inferiore al preventivo. Si rammenta che questa partecipazione è calcolata sul pro capite comunicato annualmente dall'Ente, con l'approvazione del preventivo. In sede di consuntivo in questi ultimi anni l'impegno effettivo è sempre risultato inferiore alle previsioni.

5 . Previdenza sociale

Rispetto al preventivo spendiamo di meno, circa fr. 265'000.—, per un totale di fr. 2'938'587.33. Nella maggior parte queste uscite sono determinate dai rapporti con il Cantone e altri Enti. Segnaliamo il risparmio notevole nel campo degli anziani, rispetto al preventivo e al consuntivo 2009 e questo in relazione ai conteggi annuali e alla registrazione contabile in base al principio della competenza di Cassa. Rimarchiamo poi che per la partecipazione al Consorzio Centro Orizzonte siamo confrontati con un'eccedenza di fr. 18'000.—, registrata con segno negativo. Vi rimandiamo su questo aspetto al commento nel preventivo del 2011, a pagina 14, confermando che i versamenti a titolo di acconto effettuati nel 2009 coprono i costi della gestione corrente 2010.

Da ultimo osserviamo che l'onere per l'assistenza supera di poco il preventivo del 2010, aggiungendo che a corto termine potremmo però essere confrontati con un aumento dei casi, in relazione alla recente modifica della Legge sulla disoccupazione. Al di fuori del contesto delle cifre, rimarchiamo l'attività promossa tramite l'operatrice sociale, commentato pure nel bollettino informativo distribuito ai fuochi in queste settimane.

Il nostro Ufficio oltre ad occuparsi di casistiche sociali, persone in difficoltà e altro, è attivo sul fronte dei giovani. Lo scorso 14 maggio si è terminata dopo quindici serate, la fase pilota del progetto midnight sport in Capriasca promosso in collaborazione con i Comuni di Ponte Capriasca e di Origlio e con il sostegno della Fondazione idée sport. Gli obiettivi sono concentrati sull'integrazione e alla prevenzione offrendo ai ragazzi dai 13 ai 17 anni, un'alternativa sportiva, sociale e divertente per trascorrere assieme il sabato sera. Alla serata inaugurale era presente fra gli altri il noto cantante ticinese Paolo Menenguzzi e anche durante le serate successive si sono alternati numerosi ospiti interni. Il successo riscontrato e certificato dai dati inseriti nel bollettino ci ha convinto a riproporre l'iniziativa che partirà il 17 settembre prossimo, sino al 19 maggio 2012, sull'arco quindi di trenta serate, raddoppiando l'offerta rispetto al progetto pilota. Durante l'estate si offrirà di nuovo *Caprigiovani*, tre serate in piscina, l'11 giugno, il 20 agosto e il 27 agosto (con riserva il 3 settembre), con aperture straordinarie ed esclusive della stessa, dalle 19.00 alle 22.00. Anche in questo caso l'offerta è destinata ai ragazzi fra i 13 e i 17 anni di Capriasca, Origlio e Ponte Capriasca.

6. Traffico

620.301.01 – 306.01/436.01 *Stipendio operai e altre spese per il personale.* Per il secondo anno consecutivo siamo confrontati con un sorpasso rilevante per le supplenze e questo in relazione alle assenze di lunga durata e al servizio invernale. D'altro canto l'uscita complessiva per le supplenze di fr. 78'138.50 è compensata dalle indennità per infortuni, malattia e IPG, con un accredito di fr. 81'950.25. Per quanto concerne gli stipendi al personale in pianta stabile e al relativo aumento rispetto al preventivo di fr. 28'558.65 concorrono in particolare due aspetti, da una parte le indennità per le prestazioni fuori orario, ca fr. 11'000.—, conseguenza anche queste della stagione invernale, dall'altra gli avvicendamenti, con alcune sovrapposizioni determinate dalla cessazione del rapporto di lavoro di alcuni collaboratori, rispettivamente dell'inizio dei sostituti.

Nel 2010 hanno cessato l'attività Felice Berra e Renato Morosoli per pensionamento, nonché Bruno Bizzozero che ha intrapreso una nuova attività; ringraziamo questi collaboratori per il lavoro alle dipendenze del nostro Comune. Sono stati assunti nell'ordine Ivano Rovelli, Donald Storni e Giovanni Danesi. Con la fine dell'anno Daniel Quirici è trasferito alla polizia e sta frequentando attualmente la scuola cantonale.

620.312.01 *AEM Illuminazione.* I conteggi emessi dall'Azienda, consumi per l'illuminazione pubblica, comportano un'uscita di fr. 160'414.85, rispetto al preventivo di fr. 140'000.—.

620.314.01 *Servizio invernale.* L'onere di fr. 715'861.55 costituisce un nuovo record e se sommiamo i costi dal 2008 al 2010, raggiungiamo la cifra ragguardevole di ca 1,9 mio di franchi. In questa sede ribadiamo quanto già spiegato in merito alla rete stradale, all'altimetria compresa fra i 400 e i 1000 metri sul livello del mare, alle condizioni meteorologiche degli ultimi inverni, ai parametri richiesti per un servizio soddisfacente nel contesto anche della responsabilità verso terzi, ecc.

Per quanto concerne l'anno corrente le prospettive sin qui sono migliori. Nei primi mesi abbiamo speso all'incirca fr. 140'000.—. Tutto dipenderà quindi dalle precipitazioni durante il prossimo inverno, nei mesi di novembre e dicembre. Assicuriamo e confermiamo in ogni caso di aver messo in atto tutto quanto necessario per un costante controllo di questo servizio. A fronte della responsabilità civile in quanto proprietari delle strade, non è ipotizzabile scendere al di sotto dello standard attualmente assicurato ai cittadini, in tutti gli ambiti del servizio, sgombero della neve e spargimento del sale, percorsi pedonali e quant'altro.

620.315.01 *Manutenzione illuminazione e nuovi impianti.* La manutenzione corrente dei corpi illuminanti rientra nel mandato assunto dall'AEM e la relativa pretesa finanziaria è dedotta dalla partecipazione sulla vendita dell'energia elettrica documentata nel dicastero Economia pubblica. Su un totale di fr. 54'418.30, l'onere per la manutenzione ammonta a fr. 39'846.90. Nel 2009 l'onere era stato semplicemente dedotto dalla partecipazione dell'AEM, registrando l'operazione al

netto. Si impone quindi di aggiornare il preventivo in funzione dei bisogni nel rispetto pure dei criteri della registrazione contabile.

620.318.02 *Toponomastica*. L'importo di fr. 7'395.15 si riferisce al primo fascicolo riguardante Roveredo. Nel frattempo è stato presentato anche il fascicolo di Sala che ha pure riscosso un buon successo. Le serate pubbliche dedicate all'argomento sono state frequentate da un buon numero di cittadini.

620.318.03 *Servizio civile*. L'onere ammonta a fr. 18'403.20, rispetto al budget accordato di fr. 6'000.—. Durante l'anno si è data la possibilità a diversi civilisti. Parte di queste prestazioni sono state assicurate anche per il centro sportivo. Per il futuro si impone peraltro il rientro nei limiti del preventivo e a questo proposito sono state impartite le necessarie istruzioni al nostro interno. Sul tema ci siamo soffermati nel preventivo 2011, con la proposta poi accettata di aumentare il preventivo a fr. 12'000.—.

621.382.01 / 430.01 *Contributi sostitutivi posteggi*. Il saldo negativo di fr. 24'375.— è determinato dal rimborso di un contributo corrisposto alcuni anni fa in relazione al progetto di ampliamento del negozio Migros di Tesserete, ampliamento al quale la Società ha rinunciato.

690.352.02 *Finanziamento trasporti pubblici*. L'importo di fr. 185'002.— è leggermente inferiore a quello del 2009, con un sorpasso rispetto alle previsioni di ca. fr. 15'000.—. Ricordiamo che nel preventivo 2011 abbiamo già tenuto conto dell'evoluzione e questo in base alle comunicazioni dell'Ufficio cantonale preposto.

7. Protezione ambiente e sistemazione del territorio

710.314.01 – 439.01 *Fognature e depurazione*. Si richiama quanto già spiegato sulla quota versata al Consorzio Depurazione delle Acque del Medio Cassarate, il rimborso del debito residuo e per quanto concerne la proposta di ammortamento a carattere straordinario. Per quanto concerne le altre voci rimarchiamo il sorpasso di ca. fr. 37'000.— per la manutenzione degli impianti. Nella spesa figurano alcuni interventi non previsti, lo spostamento di una condotta a Odogno, fr. 15'000.— e un intervento a Lopagno, ca. fr. 12'300, compreso l'indennizzo per i danni causati al privato a causa del danneggiamento della tubazione esistente. A questo conto è pure addebitato l'importo di fr. 18'279.85, riguardante il mandato esterno per la gestione degli impianti dell'ex Consorzio della Media Capriasca. Come spiegato nel preventivo 2011, e a seguito della riorganizzazione in seno all'Ufficio tecnico, dal corrente anno rinunciamo a questa prestazione. Nella fase transitoria in atto abbiamo comunque stipulato un contratto parziale per il trapasso e l'assistenza ai nostri funzionari che dovranno occuparsi della gestione di questo settore. I ricavi ammontano a fr. 532'213.15 che corrisponde ad una copertura del 71%.

720.301.01 - 452.01 Eliminazione rifiuti. Come era capitato nel 2009 spese e ricavi non si discostano sostanzialmente dalle previsioni e a parte le perdite su debitori, fr. 6'362.99 rispetto al preventivo di fr. 2'000.—, non ci sono osservazioni particolari.

In relazione ai dati di consuntivo il grado di copertura delle spese attraverso le tasse, corrisponde al 76%. Grazie alla diminuzione dei costi per l'incenerimento il grado di copertura aumenta sensibilmente rispetto al passato, ricordando che sino a due anni fa la percentuale si aggirava sul 60%. Stando al principio di *chi inquina paga*, il grado di copertura dovrebbe raggiungere il 100%. Da parte nostra e sulla scorta dell'andamento finanziario non prevediamo di modificare l'attuale carico tributario.

Fra i fatti salienti dell'anno ricordiamo l'approvazione del nuovo Regolamento in occasione della seduta del 14 dicembre 2010, nel frattempo ratificato pure dall'Autorità cantonale.

740.314.01 - 434.01 Cimiteri. A seguito della decisione intervenuta con il preventivo è stato stipulato il contratto con la ditta Cimitech di Bellinzona. L'esperienza è positiva, ricordando le motivazioni spiegate nel preventivo e che si riferivano alla qualità del lavoro, rispettivamente per quanto riguarda l'opportunità di sgravare i nostri operai dalla manutenzione ordinaria, così da potersi dedicare maggiormente alle altre mansioni. Per quanto concerne il cimitero di Tesserete e in relazione anche all'interpellanza di Ferruccio Landis del 23 febbraio scorso, si è deciso nel frattempo di migliorare la pulizia corrente della camera mortuaria, ed è allo studio un progetto per l'arredo della stessa, la copertura dello spazio esterno e la costruzione di una nuova ala per i loculi.

Per quanto concerne le tasse, l'importo di fr. 4'700.— si riferisce alle fatture emesse; sono in sospeso altri conteggi, e questo in relazione all'installazione dei nuovi programmi informatici.

8. Economia

Si richiama quanto già illustrato sull'evoluzione della partecipazione sulla vendita di energia elettrica, con un incasso record di fr. 521'594.27 e per quanto concerne la registrazione dell'onere per la manutenzione degli impianti, addebitato al Dicastero traffico a differenza dell'ultimo consuntivo.

9. Finanze

Nei capitoli introduttivi ci siamo già soffermati ampiamente sulle imposte d'esercizio e sulle sopravvenienze, sui contributi di livellamento e della localizzazione geografica e infine per quanto concerne la proposta di ammortamento straordinario.

Per quanto non considerato nei precedenti capitoli osserviamo quanto segue.

900.330.01 Condoni e abbandoni. In controtendenza rispetto agli ultimi anni, registriamo un'uscita di fr. 71'671.15, sensibilmente inferiore al preventivo di fr.

100'000.— e in misura più accentuata rispetto al 2009, quando registrammo perdite complessive di fr. 133'286.27. Questo contraddice in principio quanto abbiamo scritto dodici mesi fa sulla necessità di aggiornare il preventivo. In sede di previsioni è difficile evidentemente calcolare questo importo, e ciò in relazione alle incognite sull'esito delle procedure d'incasso, all'emissione degli attestati di carenza beni, ad eventuali recuperi, ecc. Di conseguenza e coerentemente a quanto proposto per l'anno corrente riteniamo di non scendere al di sotto del preventivo di fr. 100'000.—, che costituisce peraltro la media degli ultimi anni.

930.440.01 *Ridistribuzione tassa sul CO2.* Si tratta di una partecipazione corrisposta nell'ambito degli oneri AVS sugli stipendi versati ai collaboratori. L'importo di fr. 7'109.75 non è preventivato ed è registrato in conformità alle direttive cantonali.

940.322.01 *Interessi passivi.* Il dettaglio, con l'evoluzione dei debiti è illustrato nella relativa tabella; rispetto al preventivo anche quest'anno spendiamo ca fr. 46'000.— in meno nei confronti del preventivo; l'onere è inferiore pure all'ultimo consuntivo, in ragione di ca fr. 30'000.—. La situazione dei tassi è ancora favorevole, anche se gli esperti prevedono un'inversione di tendenza, quindi si dovrà agire con attenzione al momento del rinnovo dei prestiti che giungeranno a scadenza.

990.331.01 *Ammortamenti beni amministrativi.* In aggiunta alle spiegazioni già fornite, ricordiamo che gli ammortamenti sono documentati in dettaglio nella relativa tabella.

7. BILANCIO

Nel rapporto di revisione si certifica l'esattezza delle consistenze di bilancio, in conformità delle direttive cantonali, cifra 2, lettera c), con la precisazione che i saldi debitori e creditori concordano con i partitari. Proponiamo di seguito i seguenti commenti ripartiti per categoria.

10 – Liquidità

Il saldo alla fine dell'anno ammontava a fr. 2'643'504.09. La differenza rispetto alla precedente chiusura di fr. 5'151'049.68 si spiega dall'impiego dei mezzi liquidi per il rimborso parziale di debiti giunti in scadenza.

11 – Crediti

I revisori si soffermano sui conti riguardanti le tasse fognatura e i rifiuti e per quanto concerne le imposte arretrate a fine anno.

Nel primo caso ci si limita a confermare i saldi al 31 dicembre 2010 di fr. 22'227.85 per le tasse di fognatura e di fr. 398'137.80 per i rifiuti. Si ricorda nuovamente che le tasse per i rifiuti sono emesse annualmente durante il mese di dicembre e di conseguenza, alla fine dell'anno, gli scoperti sono inevitabilmente elevati. Nei primi

mesi del corrente anno è stato nel frattempo incassato l'importo di ca fr. 346'633.75 (20 maggio), di modo che il saldo è sceso all'incirca a fr. 50'000.—.

Per quanto concerne le imposte, i revisori hanno analizzato a fondo i dati inseriti a consuntivo, confermando nel rapporto le valutazioni sul gettito del 2010, come pure per gli altri crediti esposti a bilancio, richiamando a questo proposito quanto già precisato sull'andamento degli esercizi sino al 2008.

I revisori precisano a questo riguardo: *I crediti per imposta registrati a bilancio al 31 dicembre 2010 ammontano a fr. 4'470'749.44 (riferiti agli esercizi 2008, 2009 e 2010). Rispetto al gettito d'imposta comunale, l'importo scoperto ammonta al 40,03%; si tratta di un valore sostenibile, indice di una prudente valutazione del gettito, oltre che di un ragionevole ritmo d'incasso delle partite emesse (notifiche e acconti).*

Dopo aver illustrato i dettagli sull'esercizio 2010, i revisori aggiungono che *Anche questi indicatori confermano a nostro avviso la sostanziale correttezza della valutazione del gettito esposto a consuntivo per l'esercizio 2010.*

Per quanto concerne le altre voci di questo capitolo si segnala l'andamento del conto corrente dell'Azienda Acqua Potabile, citato pure nel messaggio dell'Azienda, con la necessità crescente di anticipi dal Comune per far fronte alle richieste correnti.

12 – Investimenti in beni patrimoniali.

Nessuna osservazione particolare.

13 – Transitori passivi

Come d'uso si è provveduto a verificare le diverse operazioni, con i relativi assestamenti. Il saldo al 31 dicembre ammonta a fr. 123'717.50, mentre all'apertura era di fr. 39'792.45.

14 – Investimenti in beni amministrativi.

Questi investimenti aumentano di fr. 7'401'519.00 da fr. 20'378'164.40 a fr. 27'779'683.40. Ciò è determinato in larga misura dalla presa a carico dei debiti residui concernenti il Centro sportivo, per un totale di fr. 10'503'680.—. Come si potrà notare l'attivazione del Centro è parzialmente compensata dagli ammortamenti e dai ricavi del conto investimenti riportati a bilancio.

15, 16, 17 e 19 – Prestiti e partecipazioni, contributi per investimento, altre uscite attivate e eccedenza passiva. Nessuna osservazione particolare; nel rapporto di revisione si precisa che i saldi a bilancio corrispondono con la documentazione giustificativa.

20 – Impegni correnti

Si precisa che nell'ambito della gestione creditori, garantiamo ai nostri fornitori il pagamento puntuale delle fatture emesse. Le note pendenti alla fine dell'anno registrate a bilancio, nel frattempo sono state saldate.

22 - Debiti a medio e a lungo termine. L'aumento di fr. 6'155'910.— è conseguente all'attivazione degli impegni del centro sportivo, in particolare dei prestiti LIM per un totale di fr. 5'997'600.—. Facciamo rilevare che rispetto ai debiti del Comune e del Consorzio Centro Sportivo all'inizio dell'anno, abbiamo potuto rimborsare circa 4 mio di franchi grazie all'aiuto cantonale e alla liquidità disponibile.

23 - Debiti per gestioni speciali. Nessuna osservazione.

24 - Accantonamenti. Riproponiamo in questa sede il commento del 2009: *“I revisori sollevano nuovamente la questione dell'accantonamento di fr. 25'000.—, derivante dalla contabilità dell'ex Consorzio depurazione acque Media Capriasca. Anche in questo caso ci impegniamo a regolare la questione con l'esercizio in esame”* In relazione a quanto precede proponiamo di azzerare questo accantonamento con relativa registrazione alle entrate della gestione corrente, con l'esercizio 2011. In effetti non ci sono ragioni per mantenere questo accantonamento, peraltro non ammesso dalle disposizioni vigenti.

28 - Impegni verso finanziamenti speciali.

Si rimanda al rapporto dei revisori sui contributi sostitutivi protezione civile e per posteggi, con un prelievo per quest'ultimo di fr. 24'275.—, a seguito dell'abbandono di un progetto privato, come abbiamo già precisato nel capitolo sulla gestione corrente. Nel rapporto di revisione si menziona pure la registrazione di due operazioni di rettifica per assestare i contributi sostitutivi PCI conseguentemente all'aggregazione del 2008. L'operazione è stata posticipata rispetto al 2009 per poter svolgere ulteriori accertamenti e ricerche che però non ci hanno permesso di ricostruire le due differenze.

Analogamente a quanto previsto nel commento precedente, proponiamo di azzerare il conto 281.01, di fr. 16'000.-- a suo tempo destinato dal Comune di Vaglio per la manutenzione di strade e canalizzazioni.

29 - Capitale proprio

Con l'accredito del risultato d'esercizio il capitale proprio aumenterà dunque a fr. 1'555'843.07, ossia il 14.14% del gettito delle imposte dirette PF e PG, al 100%.

Come illustrato nella tabella degli indici, la quota di capitale proprio - che è il rapporto fra quest'ultimo e il totale dei passivi - aumenta al 2,85% e nonostante questo ci colloca sempre in una situazione debole, ribadendo che l'asticella per il passaggio alla classe superiore, definita media, è situata al 10%.

8. CONTO DEGLI INVESTIMENTI

Richiamiamo alla vostra attenzione quanto spiegato nel capitolo introduttivo sul risultato finale e le conseguenze sull'avanzo generale e sulla diminuzione del debito pubblico, che costituiscono una buona riserva per gli investimenti inseriti nelle priorità del Piano Finanziario. Per ogni investimento vi forniremo i dettagli,

aggiornando la situazione a fine esercizio per le opere non ancora concluse, e sottoponendovi le domande di approvazione delle liquidazioni per quelle nel frattempo terminate.

Ricordiamo che a norma dell'articolo 168 della Legge organica comunale è richiesta una domanda di credito specifico se il sorpasso supera il 10% del credito votato, o superiore a fr. 20'000.— (art. 168 LOC).

Si inseriscono in questo contesto i messaggi 4 e 5 del corrente anno relativi al Piano Regolatore di Capriasca, per il quale si chiede lo stanziamento di un credito suppletorio e per quanto attiene al Piano Regolatore di Sala.

Nel commento di dettaglio documenteremo pure i crediti stanziati dal nostro Municipio in regime di delega, in totale otto investimenti, per complessivi fr. 193'626.70, ossia ca l'1.10% delle uscite correnti.

In relazione all'approvazione del consuntivo 2009 si è provveduto allo stralcio dei crediti datati risalenti in parte alla prima fusione del 2001, ripresi a suo tempo nella tabella del controllo credito.

Nell'elenco figurano peraltro ancora i casi delle strade di Muralta e Sarone, tuttora attivi e per i quali finalmente dovremo essere in grado di chiudere questi dossier nel corso dell'anno, con la definizione delle procedure di trapasso fondiari.

Sulle singole poste, vi proponiamo il seguente commento:

0. Amministrazione

090.503.06 *Demolizione ex Opera Pontificia.* L'intervento è stato deciso usufruendo della delega in materia di investimenti. La scelta di demolire il fabbricato nasce dal precario stato di conservazione e dalla necessità di dover investire per un eventuale risanamento una somma eccessiva per rapporto alla redditività dell'immobile.

Nell'ambito della pianificazione si prevede di promuovere in questo comparto la realizzazione di un alloggio sportivo. Nell'attesa di concretizzare questa o altre iniziative, si è provveduto a sistemare adeguatamente il fondo che sarà destinato a parco, con la posa di alcune panchine. La spesa per la demolizione ammonta a fr. 24'210.— e vi chiediamo quindi di approvare la liquidazione finale.

090.503.07 *Demolizioni diroccati in zona Limosmi a Lugaggia.* L'area in questione è situata a Sureggio lungo la strada del nuovo quartiere. Da qualche tempo queste stalle diroccate costituivano pure un pericolo oggettivo, tanto che già qualche mese fa siamo intervenuti d'urgenza, nell'ambito delle competenze di polizia, predisponendo un adeguato riparo. Tenuto conto del vincolo di Piano Regolatore abbiamo in seguito allacciato i contatti con i proprietari, raggiungendo con tutti gli accordi per la cessione immobiliare e per l'immediata immissione in possesso. Stiamo definendo i trapassi immobiliari, particolarmente complessi in quanto i proprietari sono diversi. Alcuni risiedono all'estero e per altri è necessario definire la successione in quanto a catasto figurano ancora appartenenti a persone decedute. In tale attesa, e grazie all'accordo conseguito con tutti gli interessati, ci è stato possibile demolire i ruderi, sistemando poi il terreno. L'intervento, deciso con delega, è costato fr. 19'999.75. Il

credito rimane aperto nell'attesa della conclusione della procedura di trapasso, con il versamento del prezzo pattuito e degli altri oneri a nostro carico. In relazione al vincolo del PR prevediamo di dotare questa area di alcuni giochi per i bambini, nell'ottica di un piccolo parco ad uso del quartiere. La trattanda sarà quindi aggiornata nel prossimo consuntivo.

Nel preventivo figuravano pure le poste concernenti la manutenzione straordinaria di Casa Battaglini, fr. 40'000.— e per quanto concerne il sito web, fr. 25'000.—. Nel primo caso non è stata ancora adottata una decisione in merito, mentre per quanto attiene al sito web, da qualche settimana è attivo il nuovo sito del centro sportivo, all'indirizzo www.arenasportiva.ch. Prossimamente saremo in grado pure di proporre il nuovo sito del Comune.

I pagamenti concernenti i nuovi siti figureranno nel prossimo consuntivo, precisando che anche in quest'ambito abbiamo operato nell'ambito delle deleghe.

1. Sicurezza pubblica

110.506.02 *Veicolo della polizia comunale.* Con risoluzione no. 25 del 25 gennaio 2010 si è deciso di acquistare un'autovettura per l'ausiliario, usufruendo anche in questo caso della delega. La scelta è caduta sul modello Volkswagen Fox 1200, acquistato presso la ditta Maffeis a Tesserete al prezzo di fr. fr. 16'810.—. Vi chiediamo quindi di approvare la liquidazione finale.

2. Educazione

210.503.05 *Progetto Casa - Scuola.* Il mandato è stato attribuito al Consorzio architetti Isa de Luca-Schirrmeister e Federica Corso Talento. La decisione risale al 7 dicembre 2009, risoluzione no. 452. Si tratta del progetto di massima che contempla il potenziamento e la riqualificazione dei percorsi esistenti e la realizzazione dei nuovi tratti individuati nell'ambito del progetto *Meglio a piedi sul percorso casa-scuola*. Con questo studio disponiamo di uno strumento che ci permetterà di attuare i vari progetti, secondo priorità e in base all'evoluzione dell'edilizia scolastica, in particolare nel comparto dell'ex Caserma. Vi informiamo che stiamo definendo il progetto fra Tesserete e Vaglio, con l'adattamento e la sistemazione dell'esistente. Una soluzione in merito è prevista a corto termine.

Questo mandato è stato attribuito nell'ambito della delega e ha comportato una spesa di fr. 13'600.— che vi chiediamo di approvare con il consuntivo in esame.

210.503.07 *Ristrutturazione palestra SE.* Si richiamano la decisione adottata il 1° febbraio dello scorso anno, con la diminuzione del credito rispetto alla proposta originale del Municipio, la successiva richiesta con messaggio municipale 19 dello scorso anno e la recente decisione del 23 maggio, con la quale il Legislativo ha respinto il messaggio in discussione. Allo stadio attuale rimane quindi in vigore quanto deciso il 1° febbraio 2010, con lo stanziamento di un credito di franchi

425'000.—. Il Municipio si impegna a mettere in atto questi lavori, a patto che gli stessi non siano però in contrasto con le normative in materia energetica e su questo aspetto si rimanda al dibattito in seno al Legislativo.

In relazione a quanto precede durante l'anno abbiamo corrisposto l'importo di fr. 8'290.90 quale secondo acconto per la progettazione. L'importo cumulato a fine esercizio ammonta a fr. 19'031.20.

Nel preventivo figuravano pure i progetti per le nuove strutture scolastiche e per quanto attiene ancora al Concorso del 2007, in totale fr. 337'000.—. Per quest'ultimo è tuttora pendente il pagamento a saldo, mentre per quanto concerne i progetti per le nuove strutture, compreso lo studio sull'area ex Caserma, vi rimandiamo al messaggio 12 / 2010 e alla relativa decisione dello scorso 13 dicembre. Prossimamente saremo in grado di proporvi la seconda tappa che contemplerà il credito per il progetto definitivo per la trasformazione dell'ex Caserma in sede scolastica e le indicazioni che scaturiranno dallo studio sulla collocazione delle diverse strutture in questo vasto comprensorio, compresa la realizzazione di una nuova sede di Scuola dell'Infanzia.

3. Cultura e Tempo Libero

340'501.03 / 340.662.01 *Campi da Tennis – rifacimento del fondo.* I lavori per il rifacimento dei campi da tennis sono stati regolarmente portati a termine, quindi in questa sede vi proponiamo l'approvazione della liquidazione finale, sulla scorta dei dati che seguono:

Credito votato dal Legislativo in data 1.2.2010, MMN 16/2009	140'000.00
Liquidazione	127'062.40
Minor costo	12'937.60
%	9.24
Sussidio cantonale	38'120.00
Incidenza netta	88'942.40

340.503.02 *Alloggio sportivo.* Le motivazioni che ci hanno indotto a promuovere la realizzazione di un alloggio sportivo nell'ex Caserma sono già state dibattute durante la discussione del 14 aprile dello scorso anno. In questa sede vi proponiamo nuovamente il commento inserito nel messaggio accompagnante il preventivo: “Con riferimento agli studi in atto per la scuola, abbiamo studiato la possibilità di allestire un alloggio sportivo, con una cinquantina di letti, utilizzando parte dell'ex Caserma, poiché saremo in grado di intraprendere i lavori di trasformazione non prima di tre anni e questo per rapporto ai tempi necessari per conseguire le autorizzazioni e lo stanziamento dei crediti da parte vostra. Nell'ordine occorrerà richiedervi il credito di progetto; si tratterà poi di elaborazione il progetto definitivo, presentare la domanda di costruzione, sottoporvi la richiesta del credito d'opera, definire i sussidi e esperire le procedure di appalto. Durante il corrente anno abbiamo potuto reperire quanto necessario per attrezzare due camerate, con la possibilità quindi di un'offerta supplementare rispetto al rifugio di protezione civile. La direzione del centro sportivo documenta a questo riguardo numerose richieste di alloggio.

Con questa offerta vi è la possibilità concreta di rispondere alla domanda, rendendo maggiormente attrattive le nostre strutture. Per questa ragione abbiamo incaricato l'Ufficio tecnico di allestire progetti e preventivi per un intervento minimo di adattamento, tenendo in debito conto tutte le necessità, compresi fra gli altri la sicurezza, l'adattamento della cucina e l'allestimento del refettorio con quanto necessario. La spesa è prevista in fr. 90'000.— e in relazione ai tempi abbiamo deciso di operare nel contesto della delega. A lato dei lavori di realizzazione si fisseranno le regole per l'accesso e le relative tariffe. Il Municipio condivide peraltro l'opportunità di costruire a medio termine un alloggio sportivo, e in questo ambito da parte nostra c'è la disponibilità a concedere l'area necessaria attraverso un diritto di superficie, fatta salva la vostra competenza in materia. Siamo disposti ad avviare una trattativa con chi vorrà farsi promotore, aggiungendo che nel Piano Regolatore, prevediamo di destinare a questo scopo il sedime di proprietà comunale presso il cimitero, meglio conosciuto come ex Opera pontificia.” Con risoluzione no. 471 del 21 dicembre 2009 è stato dunque stanziato l'importo di fr. 96'341.50 sulla base del progetto definitivo allestito dall'ufficio tecnico. L'importo contabilizzato a fine anno ammonta a fr. 81'337.15. Con il prossimo consuntivo vi illustreremo la liquidazione finale che in base alle proiezioni odierne è di fr. 84'732.20.

340.503.02 *Centro sportivo – nuovo ufficio.* L'assunzione del nuovo collaboratore per il centro sportivo ci ha posto di fronte alla necessità di allestire gli spazi necessari. Si è optato per l'allestimento degli uffici e di una sala per riunioni presso l'ex Caserma, subito all'entrata. L'adattamento ha richiesto degli interventi minimi – demolizione di una parete e impiantistica - con una spesa di fr. 16'231.65 stanziata nell'ambito delle deleghe e che vi chiediamo di approvare con il consuntivo in esame.

340.506.01 *Veicolo centro sportivo.* Nei primi anni di attività il centro sportivo ha utilizzato un vecchio veicolo del Comune. Il mezzo è deperito al punto tale di dover essere messo fuori circolazione e da qui, con risoluzione no. 210 del 7 giugno 2010, si è risolto di acquistare un nuovo mezzo, KIA K2900, aggiudicato al Garage Autotris di Lamone.

L'acquisto ha comportato una spesa di fr. 37'200.— e vi chiediamo quindi di approvare la liquidazione finale.

340.662.01 *Centro sportivo balneare.* L'importo di fr. 314'000.— registrato in entrata riguarda un'operazione errata del 2009 in relazione alla ripresa dei dati dell'ex Consorzio e più specificatamente per quanto attiene ai debiti LIM dello stesso.

Nel preventivo figuravano altri investimenti che non sono stati utilizzati. Per quanto attiene al sentiero di Sureggio, indicato con l'importo di fr. 25'000.—, precisiamo che la trattativa con il proprietario del fondo è andata per le lunghe, e solo recentemente abbiamo raggiunto l'accordo necessario. Il tema quindi slitta al corrente anno.

In merito alla realizzazione di aree di svago abbiamo definito un piano di intervento generale, attribuendo le priorità del caso. Siamo già intervenuti presso il parco giochi

della Scuola dell'Infanzia di Tesserete, a Lopagno con un nuovo impianto e a Lugaggia con lo smantellamento del parco Robinson, per ragioni di sicurezza. Sul tema dei parchi gioco si rimanda pure alla recente interpellanza di Paolo Piattini e alla risposta da parte nostra lo scorso 23 maggio.

Queste opere saranno documentate nel consuntivo del corrente anno, ritenuto che per i prossimi interventi valuteremo la possibilità di allestire una richiesta per lo stanziamento di un credito quadro.

In merito al centro sportivo stiamo approfondendo gli interventi ripresi recentemente nel preventivo del 2011. A parte alcuni interventi puntuali decisi con la delega, migliorie strutturali al centro sportivo, passerella e campo di beach volley presso la piscina – che documenteremo nel consuntivo 2011 – gli altri interventi saranno proposti alla vostra attenzione, con messaggi puntuali o con una domanda di credito quadro.

Per quanto riguarda infine lo Skate Park, deciso recentemente in seno al Consiglio Comunale, siamo tuttora in una fase di stallo, come precisato nella risposta a Maurizio Cattaneo, durante la seduta del 23 maggio. In effetti a seguito della domanda di costruzione i servizi cantonali ci hanno chiesto la perizia fonica. Dalla stessa risulta la necessità di costruire un riparo di almeno tre metri di altezza oltre a limitare l'orario di apertura. Problemi ci sono anche per quanto attiene all'aggiudicazione delle opere. Le offerte rientrate nell'ambito del concorso ad inviti prevedono dei costi più elevati rispetto al credito di fr. 75'000.—; purtroppo la ditta che ci aveva inviato lo scorso anno un'offerta non vincolante e sulla quale ci siamo basati per allestire il messaggio, inspiegabilmente non ha concorso. Vi informeremo in merito a dipendenza degli sviluppi.

6. Traffico

620.501.03 *Strada di Muralta – Cagiallo.* L'investimento aggiornato a fine anno aumenta a fr. 1'669'604.20, rammentando ulteriormente il credito stanziato ancora dall'ex Comune di Cagiallo, di fr. 1'706'082.15. L'importo pagato durante l'anno di fr. 10'269.10 si riferisce alle prestazioni del geometra. E' tutto pronto per la firma dei documenti per il trapasso immobiliare e in questo ambito il notaio incaricato, l'avv. Luca Vanetta con studio a Lugano ha scritto in queste settimane a tutti gli interessati. Ci auguriamo quindi di poter inserire questa liquidazione nel prossimo consuntivo.

620.501.06 *Strada agricola di Sarone.* Durante l'anno non ci sono stati ulteriori pagamenti, per cui si confermano i dati già illustrati in precedenza, con una spesa cumulata di fr. 516'133.45.— a fronte di un preventivo di fr. 514'850.—. Anche in questo caso è tutto pronto per la firma degli atti per il trapasso immobiliare a cura dell'avv. Massimo Rella, con studio a Lugano. Come per la strada di Muralta contiamo di presentarvi finalmente la liquidazione con il prossimo consuntivo.

620.501.11 *Moderazione del traffico Sala e Vaglio – progetto.* L'importo di fr. 16'070.— riguarda il comparto di Sala, mentre per quanto attiene a quello di Vaglio il pagamento è stato effettuato solo quest'anno. Rammentiamo che l'investimento in

esame si riferisce alla decisione del 21 ottobre 2009, Messaggio 06 del medesimo anno, con lo stanziamento di un credito complessivo di fr. 55'000.—. La spesa cumulata a fine anno, comprendente gli studi preliminari, ammonta a fr. 37'374.80. La liquidazione finale di questi progetti sarà proposta alla vostra attenzione nel prossimo consuntivo. Nel frattempo gli uffici cantonali sono entrati nel merito delle soluzioni proposte, formulando riserve e interrogativi ai quali bisognerà rispondere. Vi informeremo in merito sugli sviluppi.

620.501.12 Strada di Bè a Vaglio. Questo intervento, deciso nell'ambito della delega riguarda la pavimentazione di un tratto di strada comunale che si dirama dal tronco principale in località Bè a Vaglio, non considerato a suo tempo nell'ambito della realizzazione di queste opere, liquidate nei primi anni dopo la fusione. Con risoluzione no. 432 del 12 novembre 2009, il nostro Municipio ha stanziato un credito di fr. 18'083.80. Durante l'attuazione dei lavori si sono resi necessari altri interventi che hanno fatto lievitare la spesa a fr. 23'429.10. Per l'occasione abbiamo definito con il privato direttamente interessato una sua partecipazione ai costi, sulla base della Legge sui contributi di miglitoria che in casi come questi permette di conseguire un accordo diretto, subordinato comunque all'approvazione del Tribunale di espropriazione. In relazione ai costi già sopportati dal proprietario in discussione per la realizzazione dell'opera principale, abbiamo concordato una sua partecipazione di fr. 9'370.—, pari al 40%. Vi chiediamo quindi di approvare la liquidazione finale di questo intervento, per gli importi indicati, spesa lorda fr. 23'429.10, onere netto fr. 14'059.10.

620.501.18 Rotonda Centro Sportivo e strada di accesso. Nel consuntivo 2009 vi abbiamo illustrato la situazione aggiornata, documentando gli ultimi pagamenti. Nel frattempo, e come precisato allora, abbiamo verificato con il progettista la necessità di eventuali rettifiche su quanto contabilizzato negli anni, e questo in relazione alla complessità dell'intervento e alla sovrapposizione di vari investimenti. Ricordiamo nell'ordine le opere di competenza cantonale, quelle comunali relative all'accesso in discussione, i lavori di sottostruttura e le connessioni con il cantiere Pci/ Pompieri. Dalle verifiche effettuate è risultata la necessità di rettificare un'operazione del 2006 relativa alla condotta dell'acqua potabile, per un importo di fr. 32'057.—. Vi chiediamo di approvare la liquidazione finale, con i seguenti dati finali:

Credito votato dal Legislativo in data 13.4.2044, MMN 4/2004	458'000.00
Liquidazione finale, compresa la partecipazione al Cantone	420'120.80
Minor costo	37'879.20
%	8.27

620.501.21/620.610.12 Strada di Oggi. Nel corso dell'anno abbiamo speso di fr. 5'065.30 e di conseguenza, l'importo cumulato a fine anno aumenta a fr. 499'952.65, rispetto al credito stanziato il 19 giugno 2006 per complessivi fr. 510'000.—, canalizzazione compresa. Rispetto a quanto indicato lo scorso anno non è ancora stato posato il manto d'usura. A parte questo riteniamo comunque opportuno rimandare la presentazione della liquidazione finale, in relazione all'emissione dei

contributi di miglitoria e per quanto attiene ai sussidi sulle canalizzazioni. Alle entrate abbiamo contabilizzato l'importo di fr. 292'354.10 riguardante i contributi di miglitoria intimati ai proprietari interessati. Sono pendenti a questo riguardo diversi reclami ed è molto probabile che dovremo confrontarci con il Tribunale di espropriazione. Non escludiamo quindi delle rettifiche. Per quanto concerne le canalizzazioni siamo nell'attesa della decisione sul sussidio.

Con la liquidazione provvederemo pure a imputare le canalizzazioni al dicastero ambiente.

620.501.22 *PMS realizzazione del progetto.* L'importo di fr. 17'783.50 si riferisce alla preparazione del progetto esecutivo, contemplato nella domanda di credito di fr. 1,5 mio, stanziato il 13 dicembre scorso, sulla base del messaggio 22 dello scorso anno. Prossimamente saranno messi in cantiere i primi interventi, dal Convento sino alla località di Sciss e nella zona di Marca. Rispetto alle intenzioni originali si è deciso di anticipare questi interventi in relazione al peggioramento della situazione, più marcato rispetto alle altre tratte considerate nel progetto.

620.501.23 *Marciapiede Casa Milena.* Contrariamente a quanto indicato a preventivo non siamo in grado di presentarvi la liquidazione finale in quanto da parte dello Stato non ci è ancora pervenuta la richiesta di partecipazione a saldo, che stimiamo in fr. 14'000.—, con riferimento agli accordi intercorsi. Ci impegniamo a sollecitare l'invio del conteggio finale. Le opere nel frattempo sono state realizzate.

620.501.25 *Marciapiede Sureggio.* In conformità degli accordi interventi il Cantone ci ha corrisposto l'importo di fr. 11'500.—, quale partecipazione all'acquisto degli scorpi utilizzati per la costruzione di questo marciapiede. Nel frattempo un proprietario che in un primo tempo aveva preteso il pagamento il terreno ha chiesto di poter rimborsare l'importo, fr. 14'910.— allo scopo di poter riacquistare gli indici in conformità dell'articolo 38 LE, possibilità che aveva escluso in un primo tempo. Da qui il risultato negativo di fr. 22'109.30, ciò che comporta per questo intervento un investimento netto a nostro carico di fr. 7'974.95. Contro il rilascio della licenza edilizia che contempla per l'appunto il calcolo degli indici sulla superficie originale, è intervenuto il vicino che in sede di ricorso al Consiglio di Stato ha ottenuto ragione. L'Autorità cantonale è dell'avviso che non è data più la possibilità di usufruire del bonus sugli indici e questo per la semplice ragione che il proprietario a suo tempo vi aveva rinunciato. La parte soccombente ha ora presentato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo. Non è escluso che si debba rimborsare l'importo di fr. 14'910.—, con relativo aumento dell'impegno da parte nostra a fr. 22'994.95. In relazione a quanto precede, la liquidazione finale sarà illustrata solo nel prossimo consuntivo.

620.501.31/660.01-661.01 *Opere di premunizione a Corticiasca, zona Chiesa.* In relazione all'avanzamento dei lavori abbiamo corrisposto durante l'esercizio in esame l'importo di fr. 398'146.15 e di conseguenza a fine esercizio risulta un costo cumulato di fr. 413'192.05. Rammentiamo che il credito stanziato dall'ex Comune di Corticiasca ammonta a fr. 577'300.— e in questo ambito nel 2009 abbiamo già

incassato degli acconti sui sussidi cantonali e federali per complessivi fr. 245'000.—. La liquidazione finale sarà proposta con il prossimo consuntivo.

620.506.03 – Veicoli servizi esterni. Documentiamo la spesa di fr. 62'544.80 per l'acquisto di nuovi veicoli per i servizi esterni, richiamando in questo contesto le argomentazioni spiegate nel preventivo 2010 sulla necessità di sostituire una parte dei veicoli in dotazione, datati e in pessimo stato.

La spesa riguarda l'acquisto di due mezzi Piaggio 4x4, presso la ditta Dee Jay Cars SA di Vezia, per l'importo di fr. 54'000.— la sostituzione del trattorino impiegato per il taglio dell'erba presso la ditta Jörg Officina di Tesserete, per l'importo di fr. 8'544.80, al netto della ripresa del mezzo precedentemente in dotazione, pattuito in fr. 2'000.—. Si precisa che questo trattorino è utilizzato pure presso il centro sportivo.

Vi chiediamo quindi di approvare la liquidazione finale di questi acquisti decisi nell'ambito della delega.

620.562.01 PTL – partecipazione comunale. Registriamo il pagamento della quota annuale di fr. 171'750.— comprensiva della nuova situazione post aggregazione. Contrariamente a quanto indicato nel consuntivo 2009, l'ultima rata a saldo è prevista quest'anno e vi rimandiamo a questo riguardo all'aggiornamento inserito nel messaggio accompagnante il preventivo del 2011, ricordando che si prospetta dall'anno venturo la partecipazione dei Comuni per il finanziamento di ulteriori fr. 40'000'000.—.

620.610.01 – 610.13 Entrate per investimenti e sussidi. Si richiama quanto già spiegato sui contributi per le opere di Oggio e a Vaglio.

7. Ambiente e territorio

710.501.10/ 501.15 – 661.10 Canalizzazioni diverse: credito quadro

L'investimento annuo ammonta complessivamente a fr. 93'855.90 e di conseguenza l'importo nell'ambito del credito quadro aumenta a fr. 1'801'531.95, come alla seguente tabella:

		importo annuo	cumulo
Lotto Poggio Gaggio	fr	40'178.40	124'809.30
Lotto Narbosto a Vaglio	fr.		94'140.00
Lotto Campestro 3	fr.		349'089.35
Lotto Rotonda - Strada centro sportivo	fr.		125'966.30
Lotto Campestro 1	fr.	53'677.20	879'567.25
Lotto Via Pugnetti	fr.		227'959.75
Totale	fr	93'855.60	1'801'531.95

Come anticipato nel messaggio sul consuntivo 2009, le fatture riguardanti il lotto di Campestro riguardano il saldo finale. Nel suo insieme questo tronco ha comportato

una spesa di fr. 879'567.25 a fronte di un preventivo di fr. 929'000.— (doc 2003, base per il messaggio 13/2004 credito quadro). Nonostante alcuni imprevisti, in particolare nella zona della Chiesa S. Andrea, l'intervento è costato meno di quanto si prevedeva. L'importo riguardante questo esercizio si riferisce alla posa del manto d'usura e il saldo al progettista. Nella spesa finale è registrato pure l'importo di fr. 25'000.—, corrisposto nel 2009 dai Terrieri di Campestro quale partecipazione per la sistemazione del sagrato dell'Oratorio. Ricordiamo che con l'accordo degli interessati è stato costruito un bacino di ritenzione delle acque meteoriche, per il quale abbiamo ottenuto una partecipazione del Cantone di fr. 100'000.— e questo in relazione all'interessenza dei tombini situati lungo la strada verso Lopagno e che scaricano in questo impianto. Si è già provveduto al collaudo delle opere e alla presentazione dell'incarto all'autorità cantonale. Con decisione del 10 febbraio scorso la SPAA ha definito lo stanziamento del sussidio in ragione di fr. 85'913.—, pari al 30% della spesa ammessa a questo titolo di fr. 286'378.--.

710.501.13 *Canalizzazione Oggi*

Gli interventi sono contabilizzati al dicastero traffico e solo nell'ambito della liquidazione, prevista nel prossimo consuntivo, si provvederà ad attivare il costo delle opere in esame.

710.501.17 *Canalizzazione Bettagno*. Con il versamento dell'importo a saldo al progettista siamo in grado di documentare la liquidazione finale, nell'attesa peraltro della decisione sul sussidio cantonale in relazione all'istanza nel frattempo inoltrata:

Credito votato dal Legislativo in data 14.4.2008, MMN 04.2008	197'000.00
Liquidazione finale	139'309.00
Minor costo	57'691.00
%	29.28
Sussidio cantonale (importo riconosciuto 137'272.50, sussidio 30%)	41'181.75
Onere netto a carico del Comune	98'127.25

710.501.20/ 661.02 *Canalizzazioni lotti 1-2-3-6 Bidogno*.

Con la fine dei lavori si è provveduto al collaudo delle opere, con la presentazione dell'incarto all'Autorità preposta allo stanziamento dei sussidi cantonali, accreditati il 28 febbraio 2010, per un totale di fr. 465'488.—, in base alle decisioni del 27 gennaio 2010. L'investimento riconosciuto ai fini del sussidio ammonta complessivamente a fr. 1'163'723.50 e comprendono pure un investimento a Lupo in ragione di fr. 16'449.—. In precedenza la SPAA aveva già accreditato l'importo di fr. 368'000.— (decisione del 1.10.2007); da parte sua la SEL, quale contributo agli investimenti, aveva predisposto il versamento di due acconti per un totale di fr. 2'000'000.—. Per quest'ultimi occorre perfezionare l'istanza per il versamento a saldo e ci attiveremo al riguardo in queste settimane, sulla base dei dati conclusivi forniti dal progettista.

Siamo in grado già ora di fornirvi le proiezioni sulla liquidazione finale, per un importo complessivo di fr. 4.113 mio rispetto al credito votato di fr. 4,330 mio. In relazione ai sussidi e ai contributi cantonali, la spesa netta a carico del Comune è stimata in fr. 1,20 mio. Nel consuntivo 2011 illustreremo il rendiconto finale, con l'esposizione dei dati sulle spese e sui ricavi.

710.501.21 *Canalizzazioni lotti 4-5 Bidogno.* Durante l'anno sono stati corrisposti in totale fr. 126'698.10, di modo che la spesa sin qui contabilizzata aumenta a fr. 1'111'191.45. Siamo quindi di fronte ad un sorpasso del credito a suo tempo votato dal Legislativo di Bidogno per complessivi fr. 1'090'000.—. In base alle proiezioni aggiornate si prevede un costo finale di fr. 1'200'000.—. I lavori, a parte alcuni interventi di dettaglio e di riparazione sono conclusi e siamo nell'attesa delle ultime fatture. Con il prossimo consuntivo saremo in grado di presentare la liquidazione finale, con le motivazioni sul sorpasso di spesa.

710.501.22 *Canalizzazioni a Corticiasca.* Il saldo a fine anno ammonta a fr. 65'207.20, con il cumulo delle fatture saldate durante l'anno per un totale di fr. 48'823.—. Ricordiamo che il credito votato dall'assemblea di Corticiasca ammontava a fr. 65'800.—. Contrariamente a quanto precisato nel consuntivo 2010, si prospetta un sorpasso per imprevisti che documenteremo nel consuntivo 2011, con la domanda di approvazione della liquidazione finale.

710.501.23 *Canalizzazione tratta PGS 8 – 9 Lugaggia.* Con il versamento a saldo dell'importo di fr. 6'011.80 e la ripresa dell'importo di fr. 4'304.40 imputato erroneamente alla gestione corrente (cfr. commento nel consuntivo del 2009), siamo in grado di proporvi la liquidazione finale, sulla scorta dei seguenti dati:

Credito votato dal Legislativo in data 21 ottobre 2009, MMN 7/2009	52'787.60
Liquidazione finale	52'343.50
Minor Costo	444.10
%	0.84
Sussidio cantonale (come da MM in attesa della decisione formale)	15'552.63
Onere netto a carico del Comune	36'790.87

710.501.24 / 25 *Risanamento impianti ex Media Capriasca e Medio Cassarate.* Rispetto al preventivo non risultano investimenti. Per gli interventi di risanamento degli impianti dell'ex Consorzio e in particolare della passerella di Lugaggia vi rimandiamo a quanto spiegato nel preventivo 2011.

In merito al Consorzio del Medio Cassarate richiamiamo le decisioni sui messaggi 9 / 2009 e 7/2010 precisando a questo riguardo che la Delegazione consortile emetterà le richieste di pagamento durante il corrente anno.

710.562.01 *Consorzio depurazione acque Medio Cassarate – rimborso prestiti.* Si richiama alla vostra attenzione quanto già spiegato in merito a questo rimborso, effettuato in conformità della decisione adottata lo scorso 14 dicembre sulla scorta del messaggio 21 dello scorso anno.

Si chiede quindi di approvare la liquidazione di questo investimento in ragione di fr. 2'377'998.—, confermando ulteriormente il finanziamento grazie al contributo cantonale derivante dal decreto sulla fusione, rispettivamente dell'ammortamento straordinario di fr. 377'998.—.

710.581.01 *PGS Capriasca.* L'importo di fr. 30'128.— si riferisce al mandato attribuito all'ing. Bruno Lepori per l'allestimento del preventivo e del capitolato per l'elaborazione del PGS di Capriasca. L'importo in questione attribuito nell'ambito della delega sarà ripreso nella domanda di credito che vi sottoporremo in questi mesi per l'elaborazione del documento per il prelievo dei contributi di costruzione in tutto il comprensorio. Il prospetto ci permetterà di uniformare la situazione, con l'applicazione delle stime aggiornate, il computo dei contributi emessi e pagati in precedenza nelle diverse realtà e l'adattamento alla situazione fondiaria attuale. In base allo studio il preventivo generale per il nuovo PGS fa stato di un importo di fr. 2,108 mio, di cui 1,404 necessari per i catasti degli allacciamenti. Di fronte a questa prospettiva abbiamo valutato e condiviso con i preposti cantonali la possibilità di adottare in questa fase uno strumento provvisorio che permetterà di aggiornare i contributi di costruzione nel rispetto dell'impegno assunto in occasione della pubblicazione del prospetto per le Sezioni di Cagiallo, Tesserete e Vaglio. Il mandato assolto dall'ing. Lepori è ripreso nel messaggio che licenzieremo in queste settimane.

710.610.01 *Contributi di costruzione fogne.* Il saldo annuo ammonta a fr. 35'284.15, ed è accreditato in diminuzione della sostanza ammortizzabile.

720.503.01 *Ecocentro.* Su questo tema richiamiamo in primo luogo le spiegazioni fornite di recente, in particolare l'aggiornamento proposto con il preventivo del corrente anno.

L'importo di fr. 9'182.80 si riferisce alla domanda di dissodamento e all'istanza di esame preliminare in vista di proporre successivamente la variante del PR di Lugaggia, con l'inserimento dell'area che si prevede di adibire ad ecocentro, nella zona dei posteggi e della piazza di consegna dei vegetali.

In totale, con l'aggiunta del costo del progetto di massima, documentato nel 2009, l'investimento aumenta a fr. 19'568.80. Nei prossimi mesi saremo in grado di interpellarvi per l'approvazione della variante il cui mandato è stato attribuito allo studio architettura Orsi & Associati.

Aggiungiamo di aver raggiunto un accordo di massima con il rappresentante dei proprietari del terreno necessario per la realizzazione dell'impianto. Purtroppo ci sono delle difficoltà a reperire tutti i componenti della Comunità Ereditaria. Si sta facendo tutto il possibile affinché sia possibile concretizzare l'operazione fondiaria, così da permetterci di dar seguito alla progettazione e alla realizzazione non appena disporremo dell'approvazione della variante e relativo conseguimento dell'ubicazione vincolata a questo scopo.

720.503.03 *Riorganizzazione contenitori e satelliti.* Per la riorganizzazione dei punti di consegna dei rifiuti sono stati stanziati complessivamente e in regime di delega fr. 52'732.—. L'importo pagato a fine anno ammonta a fr. 20'519.30. Il saldo sarà documentato nel consuntivo 2011. Gli interventi riguardano i punti di raccolta in Piazza Lepori e presso il centro sportivo, piscina e campo di rugby, lungo la strada cantonale.

720.506.02 *Contenitori rifiuti interrati a Lugaggia.* Rispetto a quanto indicato nel consuntivo 2009, non si è ancora provveduto ad ultimare i lavori in esame. Manca in effetti la posa dell'ultimo contenitore previsto in questo investimento, per un totale di cinque punti di raccolta. Si metterà in atto questo ultimo intervento con l'obiettivo di chiudere l'investimento e di presentarvi la liquidazione finale nel prossimo consuntivo.

740.502.02 *Cimitero di Tesserete – sistemazione.* Come per altre voci non utilizzate si richiama l'aggiornamento indicato nel preventivo 2011. Confermiamo che gli investimenti per la sistemazione della camera mortuaria e degli spazi esterni slittano al 2012, in relazione alle scelte contemplate nel Piano Finanziario.

750.501.01 *Risanamento argine al Molino.* Nel corso dell'anno abbiamo speso l'importo di fr. 51'581.25, che va ad aggiungersi all'importo di fr. 7'523.00, contabilizzato a fine 2009. Al 31 dicembre l'impiego di questo credito ammonta quindi a fr. 59'113.25, ricordando l'importo di fr. 150'640 stanziato il 23 marzo 2009, messaggio no. 01/2009. I lavori sono ultimati, perciò una volta in possesso dei conteggi finali potremo allestire la relativa liquidazione, presumibilmente con il consuntivo 2011. Richiamiamo alla vostra attenzione le informazioni proposte nel preventivo 2011, per quanto concerne la seconda tappa, a monte dell'intervento in esame, preventivata alla voce 750.501.04, con un importo di fr. 25'000.—.

In tema di arginature nel preventivo si prevedevano pure interventi nel contesto della carta dei pericoli. Anche questi interventi sono aggiornati, nell'attesa di definire il programma e relativa richiesta alla vostra attenzione.

750.501.03 *Valle del Gaggio e Tèc Növ – frana.* Documentiamo la spesa di fr. 1'995.— per il monitoraggio di queste frane. Con questo ulteriore pagamento la spesa aumenta a fr. 36'404.85, rispetto al credito di fr. 47'000.— stanziato a suo tempo. Il monitoraggio contemplato nella domanda di credito è concluso. Siamo nell'attesa del rapporto finale e della relativa nota di onorario a saldo. L'approvazione della liquidazione finale sarà quindi documentata nel prossimo consuntivo.

790.580.01 *PR Sala – espropri materiali.* A seguito dell'approvazione del PR di Sala e alla riduzione della zona edificabile, alcuni proprietari hanno promosso un'istanza di esproprio materiale ai sensi dell'articolo 39 della Legge cantonale in materia. Le pratiche sono aperte presso il competente Tribunale e in questo ambito abbiamo ritenuto di farci rappresentare da un legale, nella personale dell'avv. Michela Ferrari Testa. Le procedure sin qui avviate nei nostri confronti sono tre. I dibattimenti finali sono previsti prossimamente. L'importo di fr. 4'549.35 riguarda un acconto sull'onorario e spese del geometra, chiamato in causa per gli accertamenti fondiari. A dipendenza degli sviluppi vi interpellaremo, se del caso, per lo stanziamento dell'importo necessario per gli indennizzi che il Tribunale riconoscerà eventualmente agli interessati.

750.581.02 *Revisione PR – ex Sala.* La liquidazione finale è documentata nel messaggio no. 05/2011 sul quale le Commissioni preposte si sono già espresse, con preavviso favorevole. In questa sede precisiamo in primo luogo che l'importo contabilizzato l'anno scorso riguarda due rettifiche di operazioni precedenti per quanto concerne gli espropri materiali e il PR di Capriasca.

Vi proponiamo dunque la tabella riassuntiva, ribadendo che la liquidazione in esame liquidazione finale è subordinata all'approvazione della richiesta specifica e questo in considerazione dell'ammontare del sorpasso.

Credito votato dal Legislativo di Sala il 23.11.1994	265'000.00
Liquidazione finale	359'485.72
Sorpasso	94'485.72
%	35.65

790.581.03 *Piano Regolatore Capriasca.* La spesa aggiornata a fine anno ammonta a fr. 371'399.05, con la registrazione dell'importo netto di fr. 2'865.90 comprendente le ultime necessità, consulenza legale e spese di pubblicazione, compensate in parte dalla rettifica di due operazioni degli anni scorsi, che riguardano altre voci contabili. Su questo tema vi rimandiamo alla richiesta di un credito supplementare di fr. 92'000.—, documentato nel messaggio 04/2011, preavvisato favorevolmente dalle Commissioni della Gestione e delle Petizioni e della Legislazione.

790.581.03/610.04 *PR Bidogno, piano Particolareggiato di Oldö.* L'attuazione del Piano particolareggiato di Oldö comprende il riordino fondiario, con relativa terminazione, la realizzazione di un percorso pedonale e opere di disboscamento, rispettivamente di rimboschimento. Il geometra ha già provveduto alla terminazione dei fondi (il costo è inserito nella posta dell'aggiornamento della mappa, nella gestione corrente) e siamo nell'attesa della relativa iscrizione del trapasso immobiliare.

Nell'ambito della richiesta di credito che sottoporremo alla vostra attenzione recupereremo l'importo della terminazione, in parte a carico dei proprietari interessati che saranno interpellati dopo l'iscrizione a registro fondiario.

L'importo di fr. 23'586.45, stanziato in regime di delega si riferisce al progetto del percorso pedonale, che sarà poi ripreso nella domanda di credito che vi sottoporremo prossimamente, nella quale saranno documentate tutte le esigenze di questo comparto, opere, disboscamento, rimboschimento, terminazione, ecc. Alle entrate figura l'importo di fr. 6'217.50 dovuto da un proprietario per l'interessenza prima e dopo il riordino.

790.581.14 *RFD Roveredo, misurazione definitiva.* Si richiama la decisione dell'11 novembre 2008 e il relativo messaggio municipale 7/2009, riguardanti lo stanziamento del credito necessario di fr. 100'000.—. Dopo aver corrisposto l'anno prima un acconto di fr. 29'000.—, nel 2009 ci è stata addebitata un'altra rata di fr. 36'000.—, di modo che il credito impiegato a fine esercizio sale a fr. 65'000.—.

790.581.15 *Bidogno – Rinnovamento catastale, lotto 7.* Contrariamente a quanto precisato nel consuntivo 2009, durante il 2010 non abbiamo ricevuto addebiti a questo riguardo, per cui la presentazione della liquidazione è aggiornata.

790.581.16 PR Corticiasca. L'importo di fr. 6'785.55 comprende oltre a spese di riproduzione, due operazioni di rettifica di importi erroneamente attribuiti al conto del PR di Capriasca, come già accennato. Nel frattempo abbiamo ricevuto la documentazione definitiva che vi sottoporremo prossimamente con messaggio specifico nel quale documenteremo pure la parte finanziaria comprensiva delle pretese a saldo del pianificatore ing. Sergio Rovelli.

790.581.17 Demarcazione confini Tesserete-Cagiallo-Sala (lotto 6). Vale la medesima considerazione fatta per il rinnovamento catastale di Bidogno.

790.518.18 RF Lugaggia – progetto SAU

L'importo di fr. 8'971.15 si riferisce al rinnovamento catastale nella Sezione di Lugaggia. Non risultava a questo riguardo un credito ancora aperto, per cui con l'addebito di questa quota da parte della Sezione bonifiche e catasto si chiede di approvare la liquidazione di questa operazione, decisa nell'ambito delle deleghe. Prima della fusione era già stato addebitato un acconto di fr. 27'000.--.

8. Economia pubblica

800.505.01 Selve castanili. Con riferimento a quanto spiegato nel messaggio sul preventivo confermiamo la promozione di un progetto in collaborazione con la Regione Valli di Lugano. Gli interventi previsti non sono ancora stati attuati di modo che non ci sono riscontri contabili.

9. Finanze

Gli importi a consuntivo riguardano gli ammortamenti amministrativi, fr. 2'555'082.30 e le entrate nell'ambito dell'aggregazione, fr. 2'000'000.—, per complessivi fr. 4'555'082.30

Tabella controllo crediti spurgo investimenti conclusi

Come era già avvenuto nel 2009 vi proponiamo lo stralcio di alcuni crediti documentati nella relativa tabella in quanto non si giustificano più e di conseguenza vi chiediamo di approvarne la liquidazione:

1. *Rotonda zona SME.* Si tratta di un credito di fr. 95'000.—, aperto a Tesserete nel lontano 1995, con decisione del 14 dicembre, messaggio no. 13 di quell'anno. Si trattava della partecipazione ai lavori per l'adattamento della rotonda presso le scuole medie. In relazione a quanto precede e non essendoci pendenze di sorta vi chiediamo di approvare la liquidazione finale in ragione dell'importo addebitato

dal Cantone, fr. 9'135.—, ossia fr. 85'865.— in meno rispetto al credito. Ignoriamo i motivi del mancato addebito dell'interessenza come da preventivo.

2. *Sistemazione posteggi a Bettagno Cagiallo e Oggiio*. Questo credito risale al 28 febbraio 2005, con l'approvazione di un importo complessivo di fr. 140'000.—. A tutt'oggi risulta un investimento di fr. 94'577.15 e che si riferisce agli interventi di Cagiallo e Oggiio. Il posteggio di Bettagno non è stato realizzato in quanto il sedime è ancora di proprietà privata. Si tratta di una questione datata che deriva dall'acquisto dell'ex Cava da parte del Comune di Cagiallo. Purtroppo all'atto della firma del contratto di compravendita e della relativa iscrizione a Registro Fondiario furono dimenticati i mappali in territorio di Lopagno, rispettivamente di Tesserete. Se per il primo si è potuto rimediare in occasione del riordino fondiario, per il secondo i tentativi avviati con gli attuali proprietari non hanno sin qui sortito effetto, nonostante l'assicurazione degli stessi di accettare la transazione immobiliare nel contesto del contratto del 1990. Ora, dopo l'approvazione del Piano Regolatore, disporremo perlomeno della facoltà di avviare una procedura espropriativa. Quanto al parcheggio, ora comunque già agibile, potremo operare con una nuova domanda di credito, con una base legale conforme visto che nel PR è stata inserita la destinazione vincolata a questo scopo (P14).

* * *

Sulla scorta di quanto indicato v'invitiamo ad approvare il consuntivo 2010 del Comune di Capriasca, con l'adozione dell'allegata proposta di risoluzione.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:

Tiziano Delorenzi

Approvato con risoluzione no. 210 del 6 giugno 2011



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Visto il Messaggio municipale no. 09a/2011 accompagnante il Consuntivo 2010 del Comune di Capriasca;

visto il rapporto della Commissione della Gestione del ;

D E C I D E

1. **E' approvato l'ammortamento straordinario di fr. 377'998.--**, come indicato nella tabella riassuntiva al punto 1 e in conformità a quanto precisato nel messaggio, con riferimento alla pratica concerne il rimborso del debito nei confronti del Consorzio Depurazione Acque del Medio Cassarate.
2. **E' approvato il consuntivo 2010, come ai seguenti dati:**

GESTIONE CORRENTE

	consuntivo	preventivo	variazioni	in %
Spese correnti	17'591'460.64	17'674'255.00	-82'794.36	-0.47
Ammortamenti	2'177'084.30	2'136'065.00	41'019.30	1.92
Ammortamento straordinario	377'998.00	0.00	377'998.00	
Totale spese correnti	20'146'542.94	19'810'320.00	336'222.94	1.70
Entrate ¹	20'804'020.65	19'278'580.57	1'525'440.08	7.91
Risultato d'esercizio	657'477.71	-531'739.43		

¹ entrate fiscali stimate in sede di preventivo

11'265'305.57

2. Sono approvate le seguenti liquidazioni:

A) Come documentato nel capitolo degli investimenti:

- Demolizione ex Opere Pontificia, fr. 24'210.--, nell'ambito della delega in materia di investimenti.
- Veicolo per la polizia comunale, fr. 16'810.—, nell'ambito della delega in materia di investimenti.
- Progetto Casa – Scuola, fr. 13'600.—, nell'ambito della delega in materia di investimenti.
- Rifacimento dei campi da Tennis, minor spesa di fr. 12'937.60, investimento totale fr. 127'062.40, onere netto a carico del Comune fr. 88'942.40.
- Centro sportivo: logistica nuovo ufficio dello Sport, fr. 16'231.65, nell'ambito della delega in materia di investimenti.
- Veicolo centro sportivo, fr. 37'200.—, nell'ambito della delega in materia di investimenti.

- Strada di Be a Vaglio, opere di pavimentazione, fr. 23'429.10, nell'ambito della delega in materia di investimenti. Onere netto a carico del Comune, fr. 14'059.10
- Rotonda centro sportivo, minor costo fr. 37'879.20, investimento totale fr. 431'851.05; spesa netta a carico del Comune fr. 420'120.80.
- Veicoli servizi esterni, fr. 62'544.80, nell'ambito della delega in materia di investimenti.
- Canalizzazione a Bettagno, minor costo di fr. 57'691.00, investimento totale fr. 139'309.00, onere netto a carico del Comune fr. 98'127.25.
- Canalizzazione tratta PGS 8 – 9 a Lugaggia. Minor costo di fr. 444.10, investimento totale 52'343.50, onere netto a carico del Comune, fr. 36'790.87
- Rimborso al Consorzio depurazione acque del Medio Cassarate, fr. 2'377'998.—, come da decisione del Legislativo
- Revisione del PR di Sala, sorpasso, fr. 94'485.15, investimento totale fr. 359'485.15. E' riservata la decisione specifica nell'ambito della richiesta del credito del sorpasso.
- RF Lugaggia, progetto SAU, fr. 8'971.15, nell'ambito della delega in materia di investimenti.

B. Spurgo investimenti conclusi risultanti ancora dalla tabella controllo crediti

- *Rotonda zona SME a Tesserete, partecipazione al Cantone.* Contributo versato fr. 9'135.--, minor costo di fr. 85'865.—.
- *Sistemazione posteggi Bettagno, Cagiallo e Oggiogio.* Minor costo di fr. 45'422.85, spesa finale fr. 94'577.15.

4. Sono decisi l'abbattimento con il trasferimento alla gestione corrente 2011, dei seguenti accantonamenti, come precisato nel messaggio:
 1. Conto 240.01, intavolazione servitù a Registro fondario (DAMC), fr. 25'000.—
 2. Conto 281.01, Manutenzione strade e canalizzazioni Vaglio, fr. 16'000.--
5. L'avanzo d'esercizio di fr. 657'477.71 sarà contabilizzato quale aumento del capitale proprio, che passerà da fr. 911'993.11 a fr. 1'553'843.97, tenuto conto della correzione dei contributi ex Pci ex Bidogno, contabilizzata direttamente in questo conto.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Ferruccio Landis

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Tesserete,