



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10/2011

Concernente l'attuazione di opere stradali e infrastrutture, in zona Poggio, Gaggio e Via Bigorio, Sezioni di Sala e di Tesserete:

- **Concessione del credito necessario di fr. 1'350'000.--, al netto delle opere già contemplate nel credito quadro (MMN 13/2004)**
- **Approvazione dei progetti e preventivi**
- **Determinazione della percentuale dei contributi di miglioria in ragione del 45% per le opere soggette al prelievo**
- **Pubblicazione a norma della Legge sulle strade**
- **Autorizzazione per l'acquisizione dei sedimi necessari, scorpori mappali 415 (Sezione di Tesserete), m² 35 e 654 (Sezione di Sala) m² 35, a trattative private o a dipendenza dell'esito in via espropriativa.**

6950 Tesserete, 4 luglio 2011

**ALLO SPETTABILE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA**

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito complessivo di fr. 1'350'000. — per l'attuazione di opere stradali e infrastrutturali in zona Poggio, Gaggio e Via Bigorio. La richiesta in esame contempla l'approvazione di progetti e preventivi, la determinazione della percentuale di prelievo dei contributi di miglioria, la pubblicazione a norma della Legge sulle strade e l'autorizzazione ad acquistare due scorporti a trattative bonali o subordinatamente in via espropriativa.

Introduzione

La richiesta trae origine dal credito quadro per le canalizzazioni PGS stanziato il 5 luglio 2004, sulla base del messaggio municipale no. 13/2004, per un totale di fr. 5'037'000.— che comprende oltre alle opere di PGS, la sistemazione del fondo stradale, l'illuminazione e le condotte dell'acqua potabile.

Nel credito quadro è compreso fra gli altri il lotto Poggio / Gaggio, per un totale di fr. 767'000.— di cui fr. 198'000.— per l'acquedotto e fr. 57'000.— per la pavimentazione.

In possesso del progetto esecutivo, il Municipio si era interrogato su altre necessità in questa zona, in particolare per quanto concerne il fondo lungo il tratto che sale verso Bigorio sino alle scuole di Sala.

Rispetto alle varianti originali e per le quali si operava esclusivamente nel contesto del credito quadro, si è ritenuto di affrontare il problema nel suo insieme, commissionando un progetto che comprendesse la sistemazione delle strade, tutte le infrastrutture necessarie e l'attuazione di misure di moderazione, in una zona trafficata e che serve un bacino di utenza di ca 1000 abitanti (Sala, Bigorio e Quartiere Gaggio).

Nel frattempo si erano fatte avanti le esigenze relative alla costruzione della rotonda e dell'accesso al centro sportivo, con la necessità di anticipare parte delle opere contemplate nel credito quadro. Il tutto è dettagliato nella relazione del progettista, che documenta una spesa di fr. 135'561.40, che va quindi dedotta dall'importo disponibile dal credito quadro. Il residuo ammonta dunque a fr. 631'438.60.

Per quanto precede e rispetto al preventivo generale, il credito che chiediamo ammonta a fr. 1'329'841.40 (1'961'280.— – 631'438.60), arrotondati in franchi 1'350'000.—.

Nella descrizione si farà riferimento alle opere nel loro insieme, indipendentemente dall'incidenza su questa domanda, rispettivamente per quanto concerne il credito quadro.

In questo messaggio confluiscono diverse procedure, nell'ordine gli aspetti progettuali, la connessione con il credito quadro e, di riflesso con le decisioni cantonali, gli aspetti finanziari e l'applicazione della Legge sui contributi di miglioria, l'acquisizione di scorpori (bonalmente o per espropriazione) e la pubblicazione a norma della Legge cantonale sulle strade. Si tratta quindi di un quadro complesso, con la necessità da parte nostra di fornire tutte le indicazioni del caso.

Prima di addentrarci sugli aspetti in questione reputiamo opportuna una breve retrospettiva storica. La strada che dalla rotonda sale verso Bigorio, raggiungendo poi il

Convento e i monti di Sciss, risale negli anni, probabilmente all'epoca della prima motorizzazione quando sostituì le antiche mulattiere. La pavimentazione in asfalto risale agli anni '60 e nel 2001 è stata ceduta dal Cantone ai Comuni di Tesserete e Sala, poco prima della fusione. I Comuni, con l'atto di cessione, hanno ricevuto un indennizzo di fr. 15.— al m² ossia fr. 12'840.— a favore di Tesserete e fr 306'265.— per Sala, da utilizzare per il risanamento.

Da parte dell'allora Comune di Tesserete e in previsione della fusione e dei lavori connessi con le canalizzazioni, si rinviavano, di fatto, tutti gli interventi di sistemazione connessi con la cessione cantonale che riguardava pure il tratto in zona Marca e da Bettagno a Campestro.

Il Municipio di Sala per contro commissionava un progetto per la sistemazione della strada, con la realizzazione di un marciapiede, fra il vecchio confine dei Comuni e le scuole di Sala. Il Consiglio comunale stanziava un credito complessivo di fr. 563'800.— nella seduta dell'8 ottobre 2001, pochi giorni prima della nascita del nuovo Comune. Il credito si riferiva alla realizzazione di due marciapiedi in corrispondenza dell'accesso alla strada di Varina e lungo il tratto fra le scuole di Sala e il vecchio confine con Tesserete; la decisione del Legislativo di Sala contemplava una serie di emendamenti e di cambiamenti del progetto, tali da impedirne la pubblicazione secondo la Legge sulle strade, per cui, dopo aver chiesto un parere alla SEL, si decideva di abbandonare questo progetto, nell'attesa di proporre una nuova soluzione che contemplasse pure il tratto iniziale a partire dall'intersezione con la strada cantonale di Via Sala. Da rimarcare che il messaggio municipale contemplava un costo complessivo di fr. 398'800.— e che nel parere espresso dalla SEL il 22 gennaio 2002 si evidenziava la necessità di una nuova decisione del Legislativo sulla base di un progetto e di un preventivo aggiornati, secondo quanto scaturito dal preavviso della Commissione edilizia dell'ex Comune.

Da rimarcare infine la decisione messa in atto negli anni '90 dall'Autorità di Sala di chiudere la strada nel nucleo di modo che tutto il traffico in entrata e uscita da questa località passasse attraverso questo tratto.

In questi anni il fondo stradale è progressivamente peggiorato, al limite del collasso, per cui si rende necessario il rifacimento completo della pavimentazione, del relativo sottofondo e delle altre opere connesse. Come abbiamo già avuto modo di spiegare gli interventi in discussione sono stati volutamente disgiunti dai provvedimenti inseriti nel credito quadro PMS, deciso recentemente e nel quale sono compresi invece gli interventi oltre il Convento, in direzione dei monti che saranno messi in cantiere nei prossimi mesi.

Le strade del quartiere Poggio / Gaggio sono più recenti e risalgono agli anni '60, quando a seguito di un 'operazione immobiliare promossa dalla Parrocchia di Tesserete, proprietaria di un vasto appezzamento con due stalle (una c'è ancora, l'altra è stata demolita per far posto ad una palazzina), si creavano le premesse per l'urbanizzazione di questo quartiere, all'epoca una collina utilizzata a scopi agricoli. Risalgono alla fine degli anni '50 la costruzione dei primi fabbricati, edifici plurifamiliari, una novità nel tessuto urbano della Capriasca. Negli anni gli insediamenti abitativi si spostarono oltre il confine giurisdizionale, in territorio di Sala che da parte sua provvedeva alla realizzazione delle opere stradali e delle infrastrutture, con il relativo prelievo dei contributi di miglioria. Tornando alle strade in territorio di Tesserete, oggetto di questo messaggio, si aggiunge che gli accessi furono costruiti dai promotori immobiliari i quali, successivamente, avviarono le trattative per la cessione al Comune.

Abbiamo recuperato in archivio il relativo incarto. Le trattative per la cessione furono avviate nel 1968, con lo stanziamento di un credito di fr. 43'000.--, con un costo finale accertato solo nel 1979 di fr. 86'026.90. Le strade passarono quindi di proprietà del Comune nel 1977. Con la cessione il proprietario corrispose l'importo di fr. 10'000.— per la sistemazione, mentre Sala partecipò con un contributo di fr. 18'000.—. Per quanto concerne i contributi di miglioria si ritornerà nel relativo capitolo.

Lo stato di queste strade, pur non essendo compromesso come per il tratto che sale a Bigorio, è tale che con le opere di canalizzazione sarà necessario intervenire radicalmente, migliorando allo stesso tempo l'arredo urbano.

Sottolineiamo che in entrambi i comparti, Via Bigorio da una parte, Poggio e Gaggio dall'altra, la pavimentazione è ancora quella originale, a parte i numerosi rappezzi eseguiti a seguito di lavori e di riparazioni necessarie.

Descrizione del Progetto

a) Via Bigorio

Il tratto interessato dai lavori misura in totale 383 metri. Il progetto non prevede alcun allargamento. Gli interventi riguardano il rifacimento totale della pavimentazione, la realizzazione di quattro dossi quale misura di moderazione del traffico, la delimitazione a valle e a monte, la realizzazione di un muro di sostegno, la posa di mocche e di cordonetti, la realizzazione di una canaletta in asfalto per le acque meteoriche e il rifacimento della soletta che sormonta il riale che scende da Bigorio a Tesserete. Il

progetto non prevede percorsi pedonali dedicati, tenuto conto degli indirizzi della pianificazione, sia per quanto attiene a Bigorio, sia per quanto riguarda il complesso dei cosiddetti palazzoni, ricordando che nel PR si prevede il collegamento attraverso la piana di Sala.

Il progetto contempla pure le opere di illuminazione e di sottostruttura, di tombinatura e di canalizzazione delle acque stradali, non previste nel credito quadro.

Secondo il Piano Regolatore allo studio, questo tratto è classificato quale strada di raccolta SR.

b) Poggio Gaggio

L'intervento si snoda su una lunghezza totale di metri 409. Oltre al rifacimento della pavimentazione sono previsti, come sopra, la realizzazione di muri di sostegno, la posa di mocche e di cordonetti, la posa di barriere di sicurezza, l'illuminazione, la tombinatura e la formazione di due dossi, nel tratto superiore, quello che poi si innesta nella strada di quartiere della Sezione di Sala. Si prevede pure di sistemare e adeguare gli accessi su Via al Bigorio e in questo ambito è necessario provvedere all'acquisto di scorpori di terreno, per un totale di m² 77. Sul tema si ritornerà nel relativo capitolo.

E' prevista pure un'area per i contenitori per i rifiuti, prevista all'inizio della strada superiore.

Per queste opere ci sono le condizioni per imporre i contributi di miglioria, come era stato il caso per i lavori nella sezione di Sala.

Anche su questo aspetto si ritornerà in seguito. Precisiamo infine che le proposte di intervento sono pure conseguenti ad una perizia specifica consegnata l'8 maggio 2008.

Il PR classifica i collegamenti in questione nella rete delle strade di servizio, SS.

Opere contemplate nel credito quadro

Gli interventi inseriti nel credito quadro riguardano in primo luogo le opere previste dal Piano Generale di Smaltimento delle acque e si rammenta nuovamente che, in parte, i lavori sono stati anticipati in occasione della costruzione della rotonda e dell'accesso al centro sportivo. L'incarto aggiornato è stato sottoposto alla SPAAS che lo ha approvato in data 14 febbraio 2011, per l'importo di fr. 482'000.—, comprensivo dei lavori anticipati. Su questi interventi beneficeremo pure del sussidio federale e questo in relazione alla situazione prima della fusione del 2001 (collettore sovra comunale).

Nel credito quadro sono pure comprese le opere concernenti l'acquedotto, l'illuminazione e in parte il rifacimento della pavimentazione.

A livello contabile e con riferimento all'incarto unico, l'entità della domanda di credito in esame è il risultato della sottrazione dal preventivo generale di quanto già disponibile per il credito quadro.

Da rimarcare che per le opere PGS fanno stato gli importi riconosciuti ai fini dei sussidi cantonali e federali.

Per tutti i dettagli si rimanda alla relativa documentazione, ai piani e alla relazione tecnica che sono parte integrante della proposta in esame.

La relazione tecnica è allegata al presente messaggio. Nella stessa sono precisati pure gli aspetti finanziari e per quanto concerne l'espropriazione che riprenderemo nei capitoli successivi.

Preventivo di spesa e finanziamento

Sono esposte, di seguito, le indicazioni sul preventivo e sul finanziamento, rimandando anche in questo caso, per i dettagli, al preventivo generale e alla relazione tecnica del progettista.

A)	Richiesta di credito			
	Opere da realizzare	fr.		1'961'280.00
	Opere già votate con il credito quadro	fr.	767'000.00	
	Anticipo zona rotonda	fr.	135'561.40	-631'438.60
	Credito necessario			1'329'841.40
	Arrotondato	fr.		1'350'000.00
<hr/>				
B)	Incidenza netta a carico del Comune			
	costo complessivo, compreso anticipi	fr		2'096'841.40
	Sussidi canalizzazioni CH, compresi anticipi	fr.	163'356.60	
	Sussidi canalizzazioni TI, compresi anticipi	fr.	176'306.60	-339'663.20
	Contributi costruzione fognature	fr.		-131'255.60
	Contributi di miglioria	fr.		-405'732.20
	Onere netto a carico del Comune	fr.		1'220'190.41

L'articolo 164 b della Legge organica comunale, in vigore dal 1° gennaio 2009, stabilisce che i messaggi che prevedono proposte di investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune, debbano contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

L'articolo 15 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni stabilisce che sono rilevanti quegli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del Comune o a Fr. 1'000'000.--.

Osserviamo che questo investimento inciderà a partire dall'anno venturo e che, a dipendenza dell'iter concernente le altre opere prioritarie del piano finanziario, prevediamo di far capo alla liquidità, attingendo all'autofinanziamento, quindi senza fare ricorso a capitali di terzi. La questione sarà ulteriormente analizzata, in relazione alle verifiche puntali in sede di consuntivo (computo dei mezzi liquidi).

Coinvolgimento delle commissioni consultive del Municipio

In relazione alla complessità degli interventi proposti, abbiamo ritenuto di coinvolgere le commissioni municipali Edilizia pubblica e Sicurezza pubblica. La prima per gli aspetti prettamente tecnici, la seconda per quanto attiene alle proposte di attrezzare le strade in questione con appositi elementi di moderazione, in particolare con la posa di alcuni dossi.

Le commissioni sono state convocate in una seduta congiunta, tenutasi lo scorso 4 aprile e alla quale hanno partecipato per il nostro Esecutivo il Vice Sindaco Erminio Della Torre, il municipale Alessandro Fontana e il tecnico Eric Milesi, mentre a rappresentare il progettista erano presenti gli ingegneri Sandro Rattaggi e Daniele Andreotti.

Dai commissari sono pervenute alcune osservazioni e suggerimenti, segnatamente per quanto attiene agli spostamenti pedonali e alle opere di moderazione.

Riguardo a quest'ultime il Municipio conferma quanto previsto nel progetto, sia per quanto attiene alla scelta di fondo dei dossi, quale misura di moderazione del traffico, sia per quanto riguarda la loro ubicazione. Non è quindi stata considerata l'opzione di restringere il campo stradale in prossimità dell'intersezione con le strade del Poggio / Gaggio.

Per quanto concerne, invece i percorsi pedonali si rammenta in primo luogo che il Piano Regolatore prevede per il comparto dei cosiddetti "palazzoni", la realizzazione di un nuovo raccordo attraverso la campagna di Sala, mentre per la frazione di Bigorio si privilegia il sentiero del Gaggio che in parte si sovrappone alla strada carrozzabile, in una situazione peraltro di traffico già moderato. Il progetto è pure conforme con lo studio dei percorsi pedonali casa – scuola. In altri termini lungo Via Bigorio non sono previsti marciapiedi o corsie pedonali, a differenza di quanto proponeva a suo tempo il Municipio di Sala come abbiamo spiegato nel capitolo introduttivo.

Contributi di miglioria

Si è deciso a questo proposito di far capo ad una consulenza esterna, nella persona del signor Armando Petrini, già Segretario del Tribunale di espropriazione. Si premette e si rammenta che dai contributi di miglioria sono escluse le opere di canalizzazione soggette alla procedura dei contributi di costruzione, di cui alla Legge di applicazione alla Legge Federale sull'inquinamento delle acque.

Al consulente abbiamo spiegato e documentato la complessità di questo dossier, una serie di opere che si sovrappongono, in due situazioni distinte, da una parte il collegamento verso Bigorio e Sala e dall'altra i raccordi alle zone Poggio e Gaggio.

Nella sua relazione, datata 2 marzo, il consulente sostiene che per le opere nel quartiere Poggio e Gaggio ci sono le condizioni per imporre i contributi di miglioria, mentre per via Bigorio i presupposti non sono dati. La perizia di Armando Petrini è parte integrante di questo messaggio.

Di seguito, con decisione del 14 marzo, avevamo chiesto al progettista di fornirci i dati concernenti le opere soggette a contributo, sulla scorta del parere in oggetto.

In data 4 aprile il progettista ci forniva quanto richiesto, dettagliando le opere soggette a contributo e meglio:

Poggio Gaggio

		654'480.0	
pavimentazione	Tratta 3-4-5-7	0	
acquedotto	Tratte 4-7	99'705.60	
Illuminazione	Tratta 3-4-5-7	43'880.40	798'066.00

Via Bigorio

acquedotto	tratta 1	52'280.55	
	Recupero rotonda	51'280.55	103'561.10
			901'627.10
contributo		45%	405'732.20

Con risoluzione dell'11 aprile 2011 il Municipio decideva formalmente di proporre al Legislativo di fissare i contributi in ragione del 45% della spesa a carico del Comune, computabile ai fini di questa procedura, in conformità a quanto esposto dal perito.

Gli interventi in oggetto rientrano nelle opere di urbanizzazione generale e in questo ambito la forchetta entro la quale il Consiglio Comunale può decidere, varia dal 30 al 60 %. Nel caso in esame si propone una percentuale del 45%.

Riprendendo quanto già spiegato nel capitolo introduttivo abbiamo appurato che la rete stradale di questo quartiere, nella sezione di Tesserete, fu abbozzata dai proprietari interessati e poi ceduta al Comune al prezzo di fr. 10'000.--, con l'onere della pavimentazione a carico della collettività di Tesserete. All'epoca non furono prelevati altri tributi o meglio le quote emesse a carico dei privati furono annullati dal Pretore, in relazione alla procedura esecutiva promossa dall'allora Municipio di Tesserete; le decisioni del giudice si basavano sul fatto che il Comune aveva intrapreso la procedura su una strada di proprietà privata e che, come si è detto, il trapasso avvenne solo nel 1977. Al Municipio il compito di fissare il perimetro, tenendo in debito conto che i proprietari nella Sezione di Sala hanno già pagato i contributi sulle opere realizzate alcuni anni fa.

Pubblicazione a norma della Legge sulle strade

Le opere di sistemazione della rete stradale in discussione, con i vari interventi contemplati nel progetto, sottostrutture escluse, sono soggetti alla pubblicazione a norma della Legge sulle strade, articoli da 30 a 36. Una volta stanziato il credito, il Municipio provvederà a quanto di sua competenza. Contro l'approvazione comunale è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato (articolo 35).

Acquisizione dei terreni / Procedure di esproprio

Per l'attuazione del progetto si rende necessario l'acquisto di due scorpori di terreno, in corrispondenza degli accessi al quartiere Poggio / Gaggio e questo quale miglioria e per ragioni di sicurezza e di viabilità.

Il primo esproprio, salendo dalla rotonda, riguarda il mappale no. 415, sezione di Tesserete, per un totale di m² 32. Il fondo è situato in zona edificabile e in relazione ai prezzi per questa zona, attualmente R3 (progetto PR Capriasca RM), si propone un indennizzo di fr. 800.— al m², per un totale di fr. 25'600.—. L'articolo 38 della Legge edilizia contempla la possibilità di conseguire la cessione gratuita con l'accordo dei proprietari, i quali potrebbero poi utilizzare la superficie ceduta nel calcolo degli indici, in caso di una nuova costruzione.

L'altro acquisto, all'imbocco dell'accesso superiore riguarda il mappale no. 654, Sezione di Sala, di m² 35 di terreno forestale. Si propone un indennizzo di fr. 15.-- il m² e, in questo ambito, si dovrà pure ottenere il consenso dell'Autorità forestale.

Il Piano Regolatore in vigore e quello allo studio non prevedono allargamenti. L'articolo 36 della Legge sulle strade prevede che *Le migliorie non necessitano di base pianificatoria e possono essere attuate direttamente tramite un progetto stradale comunale.*

²Sono migliorie gli interventi di adeguamento alle nuove esigenze tecniche, di sicurezza e protezione dell'ambiente che non comportano una modifica sostanziale dell'uso e della funzione della strada.

Sulla scorta di quanto precede chiediamo l'autorizzazione per l'acquisizione di questi scorpori di terreno, mediante trattative private o, se necessario, mediante procedura di espropriazione, in conformità della Legge cantonale.

Anticipo parziale dei lavori

In relazione all'edificazione di nuove autorimesse ai mappali 395 e 401, siamo stati interpellati per lo spostamento delle condotte esistenti. Il progettista ha estrapolato i costi calcolando una spesa di fr. 66'096.—, fr. 43'200.— per la tombinatura, fr. 14'904.— per l'acquedotto e fr. 7'992.— per l'illuminazione. Abbiamo accolto la richiesta dei privati, tenuto conto che i lavori per le nuove autorimesse inizieranno il prossimo mese di settembre. L'anticipo sarà poi computato nel credito in esame.

Conclusioni

I lavori potranno iniziare non appena disporremo di tutte le autorizzazioni necessarie e con la crescita in giudicato delle varie decisioni. Le opere saranno evidentemente attribuite nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche.

Con la definizione del programma definitivo dei lavori si dovrà prestare la massima attenzione alle esigenze di questi quartieri, evitando al massimo la chiusura prolungata dei vari segmenti, valutando la possibilità di realizzare misure temporanee quali eventuali deviazioni, la realizzazione di parcheggi provvisori, le apposite garanzie per i servizi di soccorso, ecc. Nei confronti dei cittadini interessati promuoveremo, come d'abitudine, l'informazione necessaria.

Vi invitiamo, in conclusione, ad approvare la domanda di credito in esame, comprensiva di tutte le componenti del caso: progetto, relazione tecnica, preventivo, percentuale dei contributi di miglioria e l'acquisizione degli scorpori dei mappali 415 (Tesserete) e 654 (Sala).

Il messaggio è affidato alla Commissione della gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici.

* * *

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:

Tiziano Delorenzi

Allegata relazione tecnica

Risoluzione municipale no. 249 del 04.07.2011



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Concernente l'attuazione di opere stradali e infrastrutture, in zona Poggio, Gaggio e Via Bigorio, Sezioni di Sala e di Tesserete:

- Concessione del credito necessario di fr. 1'350'000.—, al netto delle opere già contemplate nel credito quadro (MMN 13/2004)
- Approvazione dei progetti e preventivi
- Determinazione della percentuale dei contributi di miglioria in ragione del 45% per le opere soggette al prelievo
- Pubblicazione a norma della Legge sulle strade
- Autorizzazione per l'acquisizione dei terreni necessari, scorpori mappali 415 (Sezione Tesserete), m² 35 e 654 (Sezione di Sala) m² 35, a trattative private o, a dipendenza dell'esito, in via espropriativa.

Visti i rapporti delle Commissioni:

- della gestione del
- dell'edilizia e opere pubbliche del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 1'350'000.—, al netto delle opere già contemplate nel credito quadro canalizzazioni e altre infrastrutture (MMN 13/2004) per l'attuazione degli interventi stradali e infrastrutturali in zona Poggio, Gaggio e Via Bigorio, Sezioni di Sala e di Tesserete.
2. Sono approvati progetti, relazione tecnica e preventivi come documentato.
3. L'opera è finanziata con i contributi di miglioria, i sussidi sulle canalizzazioni e i contributi di costruzione. La percentuale di prelievo dei contributi di miglioria è fissata al 45% sulla spesa determinante, tenuto conto di quanto precisato nel messaggio municipale, parte integrante della decisione adottata.

4. La spesa per le opere stradali è caricata al conto investimenti del Comune, dicastero Traffico, voce 620.501.32; i contributi di miglioria saranno accreditati al conto 620.610.16.
5. Le opere di canalizzazione sono caricate al conto 710.501.10 (credito quadro), mentre i sussidi figureranno nel conto 710.661.11.
6. I contributi e i sussidi saranno pertanto accreditati in diminuzione dei costi.
7. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2013.
8. Le opere in esame sono soggette alla pubblicazione secondo la procedura stabilita dalla Legge cantonale sulle strade.
9. E' concessa l'autorizzazione per l'acquisizione dei terreni necessari, scorpori mappali 415 (Sezione di Tesserete), m² 35 e 654 (Sezione di Sala) m² 35, a trattative private o in via espropriativa.
10. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Ferruccio Landis

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Tesserete,