



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2007

Concernente la richiesta di credito di fr. 160'000.-- per il rifacimento del muro di sostegno della strada comunale, mappale 81, in località Roggiora a Sala

---

Tesserete, 30 aprile 2007

ALLO SPETTABILE  
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,  
Signore e Signori consiglieri,

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di credito di fr. 160'000.-- per il rifacimento del muro di sostegno della strada comunale sotto il nucleo di Sala, in località Roggiora, al mappale no. 81.

Il 9 dicembre scorso parte del manufatto, in pietra naturale, muro a secco, cedeva improvvisamente, franando a valle, per una larghezza di ca ml. 4.

Il nostro Municipio metteva in atto subito la chiusura al traffico per evidenti ragioni di sicurezza. Da allora è consentito unicamente il transito pedonale. Gli utenti della strada devono ripiegare dall'accesso dalla piazza principale, lungo la stradina esistente.

Per maggiore chiarezza alleghiamo un estratto planimetrico.

A seguito di questo evento l'Ufficio tecnico elaborava un rapporto all'indirizzo del Municipio, calcolando i relativi costi per la riparazione dell'opera, con una valutazione di massima di ca fr. 50'000.--.

Nella seduta del 18 dicembre 2006 si prendeva atto della problematica, decidendo innanzitutto di informare la cittadinanza sulle misure d'urgenza adottate relative alla chiusura al traffico. Il tutto con avviso personale agli interessati, pubblicato agli albi e nel sito Web.

Allo stesso tempo si risolveva di assegnare il mandato allo Studio Mauri & Banci per il progetto di risanamento e relativo preventivo generale.

Rispetto alle valutazioni iniziali, lo studio progettista propone una soluzione più marcata e che comporta quindi una spesa superiore. L'esame iniziale si è quindi rivelato troppo ottimistico, in una situazione nella quale occorre evidentemente considerare prioritariamente gli aspetti della sicurezza e della durata dell'opera.

Le opere costruttive fanno stato di una spesa preventivata in fr. 123'820.--, mentre l'onorario per la progettazione e la DL ammonta a fr. 22'000.--. Il costo totale è quindi di fr. 156'902.--, IVA compresa, come da tabella di ricapitolazione.

Il progetto di sistemazione, la relazione tecnica e il preventivo 9 sono parte integrante di questa richiesta.

Abbiamo pure valutato l'eventualità di rinunciare al rivestimento in pietra naturale, che avrebbe comportato un risparmio di ca fr. 16'000.--/ 18'000.--; questa soluzione è stata scartata per cui si propone di realizzare l'intervento come da proposta originale del progettista, ossia con il rivestimento in pietra naturale, recuperando i sassi sul posto.

Lo squarcio del crollo misura ca ml. 4, mentre le opere di rifacimento interessano una lunghezza di ml 28, per una superficie totale del campo stradale di mq 105.43. Il progetto fornisce tutti i dettagli, sull'esecuzione del manufatto, fondamenta, quote, altezza, rivestimento, bauletto in corrispondenza del campo stradale, ecc.

In relazione all'urgenza abbiamo già confermato il mandato all'ing. Mauri, con la richiesta di preparare gli atti di appalto, subordinando la commessa all'esito della presente richiesta.

In conclusione vi chiediamo quindi di stanziare il credito in esame sulla scorta del presente messaggio e relativo incarto del progettista. L'opera è finanziata con mezzi propri trattandosi di un intervento di riparazione non entra in considerazione l'applicazione dei contributi di miglioria; non sono inoltre previsti espropri.

L'esame del messaggio in oggetto è affidato alla Commissione della Gestione.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco:**

*Bruno Lepori*

**Il Segretario:**

*Tiziano Delorenzi*

Risoluzione municipale no. 153 del 30.4.2007



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Consiglio Comunale

### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Concernente la richiesta di credito di fr. 160'000.-- per il rifacimento del muro di sostegno della strada comunale, mappale 81, in località Roggiora a Sala, come da messaggio municipale no. 13/2007.

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del

#### **D E C I D E:**

1. Al Municipio è accordato un credito di fr. 160'000.-- per il rifacimento del muro di sostegno della strada comunale, mappale 81, in località Roggiora a Sala.
2. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo elaborati dallo Studio Mauri & Banci, di Pregassona, come documentato.
3. La spesa è caricata al conto investimenti 2007 del Comune, dicastero traffico, voce 620.501.22.3.
4. Il presente credito decade, se non utilizzato, il 31 dicembre 2009.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

#### **PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente:**  
*Claudio Morandi*

**Il Segretario:**  
*Tiziano Delorenzi*

Tesserete,