



# **COMUNE DI CAPRIASCA**

## Municipio

### **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2010**

**Concernente la richiesta di un credito di fr. 75'000.00 per la realizzazione di uno Skate Park presso il Centro Sportivo**

---

Tesserete, 7 settembre 2010

**ALLO SPETTABILE  
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

Il Municipio vi sottopone la richiesta di un credito di fr. 75'000.00 per la realizzazione di uno Skate Park presso il Centro sportivo di Tesserete.

#### **1. Premessa**

A seguito dell'interesse di alcuni giovani della regione per tramite dell'allora Consorzio per i centri di attrezzature sportive e ricreativo-balneari dei Comuni della Capriasca e della Val Colla, nonché all'interessamento degli allora Municipali Sig.ri Alfredo Belloni e Bruno Lepori, già nel dicembre del 2008 il Municipio licenziava un messaggio (MMN 24/2008) con il quale proponeva la realizzazione di un'area, in località Giascion, da destinare alla pratica delle skateboard e a tutte le discipline annesse.

Tale progetto era poi stato respinto a larga maggioranza in sede di Consiglio Comunale nella seduta del 23 marzo 2009: Le motivazioni del rifiuto erano di diversa natura, tra le quali ricordiamo in particolare l'ubicazione, il costo considerato eccessivo e il fatto che una simile struttura era già disponibile a Lugano Cornaredo.

Nonostante questa bocciatura evidente si è deciso di riproporre il progetto in risposta alle svariate sollecitazioni giunte dai giovani che dimostravano il perdurare del loro interesse e in relazione a quanto scaturito durante il dibattito in seno al Legislativo, dove al di là delle critiche espresse era emerso un certo consenso di principio a questa realizzazione, seppure a condizioni diverse rispetto quanto proposto.

Si è pertanto ritenuto che i nostri giovani meritino una struttura adeguata dove praticare quest'attività in sicurezza, con l'indubbio vantaggio di toglierli dalle strade e dalle piazze pubbliche dove la sicurezza, così come la convivenza con i pedoni e il traffico veicolare, sovente non è garantita.

Da qui l'incarico al responsabile dell'UTC, coadiuvato dai municipali interessati (dicasteri Edilizia pubblica e Sport) di studiare una nuova soluzione, fase nella quale è stato pure coinvolto il consigliere comunale Oscar Croci, nella veste di docente di educazione fisica.

Sono quindi state allestite tre varianti sottoposte nel novembre 2009 in via preliminare ai Gruppi rappresentati in seno al Legislativo. Sulla scorta delle osservazioni pervenute è stato sviluppato il progetto in discussione, in collaborazione con il responsabile dello Skate Park del Comune di Lugano nonché istruttore della disciplina. L'incarico per l'allestimento dell'incanto definitivo al tecnico Mauro Rusconi, progetto e preventivo, è stato assegnato il 19 aprile scorso.

## **2. Ubicazione**

La superficie identificata per la formazione dello Skate Park si trova al mapp. 152 RFP di Tesserete di proprietà del Comune, precisamente nella fascia di terreno triangolare tra la tribuna del campo di calcio (lato ovest) e i box coperti situati a sud del parcheggio del Centro Sportivo.

Questa nuova offerta avrebbe quindi anche il vantaggio di arricchire la paletta di prodotti/servizi offerti dal Centro Sportivo e balneare.

L'adiacenza con il campo da calcio, già munita d'illuminazione artificiale, spogliatoi, servizi igienici e spazi buvette permette di contenere i costi di realizzazione e agevolare nel contempo la gestione e lo sfruttamento.

Con la realizzazione del campo gioco saranno soppressi 4 posteggi per le automobili, 2 posteggi per disabili e un posteggio per torpedoni, in particolare dovranno quindi essere ripristinati i due posti riservati ai disabili e l'ubicazione della sosta dei bus/torpedoni dovrà essere rivista in accordo con la Polizia intercomunale.

### **3. Materiali**

L'Ufficio tecnico ha valutato le diverse tipologie di materiali impiegati per la realizzazione degli Skate Park, in particolare si è avvalso della consulenza di ditte specializzate nella realizzazione di strutture per la pratica dello skate board.

Da subito è stata scartata la soluzione dell'elemento fisso in cemento armato o ferro, sia per ragioni di sicurezza che per motivi di costo e di gestione, in effetti l'eventuale spostamento o modifica di una struttura monolitica risulterebbe molto oneroso e difficilmente riciclabile per altri scopi. Ciò che ad sempio è successo con il manufatto realizzato davanti all'ex centrale termica di Cornaredo negli anni 90.

La soluzione prospettata è quindi quella dell'impiego di elementi in legno/sintetico prefabbricati, facilmente amovibili e ampliabili a dipendenza delle esigenze nonché di semplice manutenzione grazie alle loro parti intercambiabili.

### **4. Tipologia struttura**

Dallo studio eseguito e considerato lo spazio a disposizione, il progetto prevede l'installazione di elementi prefabbricati così definiti in gergo tecnico:

- Rampa "Bank" a trapezio piano
- Altre diverse rampe
- Fun Box Canadese
- Box doppio livello
- Mini Halpipe

Lo Skate Park è pensato per l'utilizzo da parte di tutti, dai principianti per i quali è destinata la parte centrale asfaltata con le due rampe di partenza fino ai più esperti che utilizzeranno in svariati modi gli altri elementi a disposizione. L'istruttore coinvolto ha espresso parere favorevole al progetto poiché ritiene che i pochi elementi a disposizione permettano sufficienti e svariati percorsi con diversi gradi di difficoltà.

Gli elementi prefabbricati sono di tipo mobile e possono essere rimossi o adattati a dipendenza dello sviluppo della situazione e dell'interesse, le parti soggette a forte usura sono facilmente sostituibili e la manutenzione è minima.

La superficie destinata ad accogliere gli elementi prefabbricati, di ca. 375 m<sup>2</sup>, è già asfaltata e sarà protetta da una recinzione metallica e da un doppio cancello di accesso.

## **5. Gestione**

L'utilizzo dello Skate Park sarà regolamentato da una specifica ordinanza con la quale il Municipio ne definirà la gestione.

## **6. Credito richiesto**

Il costo della realizzazione dell'opera, per il quale il Consiglio Comunale è chiamato a votare il relativo credito, è di fr. 75'000.00.

L'Esecutivo è consapevole che, dal punto di vista economico, questo nuovo progetto non si discosta dal precedente, ma ritiene prioritaria la realizzazione della struttura così come proposta per garantirle tutte le caratteristiche indispensabili di sicurezza e di fruibilità da parte dei giovani, indipendentemente dalle loro abilità specifiche.

Va poi considerata al proposito l'opportunità di beneficiare di sussidi cantonali, per i quali è già stata inoltrata la domanda preliminare, in attesa della licenza edilizia che sarà allestita dopo l'approvazione del presente messaggio.

Tale sussidiamento fa riferimento alla campagna di promozione parchi giochi e campi di gioco del DECS che mette a disposizione un credito quadro di 2 milioni di franchi per il triennio 2009-2011, importo interamente finanziato dal Fondo dello Sport-Toto.

Ai fini del sussidio sono presi in considerazione parchi giochi, campetti di gioco, campetti sportivi polivalenti o infrastrutture simili (skate park, ecc.) accessibili al pubblico gratuitamente. L'ammontare per ogni singolo progetto ammonta al massimo al 50% dei costi complessivi riconosciuti sussidiabili, ritenuto un importo massimo di fr. 30'000.--, importo quindi che dovrebbe essere accordato a questo progetto.

Il preventivo, che riportiamo di seguito, è stato allestito sulla base delle offerte discusse con i vari fornitori.

pos	Descrittivo	Offerta di riferimento	Preventivo	Iva 7.6%	Totale
1	Fornitura e posa elementi prefabbricati	Vertical Technik AG, 4402 Frenkendorf, del 11.8.2010	56'500.00	4'294.00	60'794.00
2	Opere a regia per adattamento moduli causa pendenza asfalto	Vertical Technik AG, 4402 Frenkendorf	3'000.00	228.00	3'228.00
3	Recinzione metallica cancello accesso	Danesi Sergio Giardiniere 6953 Lugaggia, del 31.7.2010	5'900.00	448.40	6'348.40
4	Sistemazione esterna nuovo accesso carrabile	Ufficio Tecnico Comunale	1'500.00	114.00	1'614.00
5	Imprevisti/eventuali *				3'000.00
	<b>TOTALE</b>				<b>74'984.40</b>

\* Alla voce imprevisti/eventuali sono considerati i probabili costi per il rifacimento della segnaletica orizzontale dei posteggi in particolare a seguito della soppressione di quelli riservati ai disabili.

## 7. Proposte e preavvisi

Sulla scorta di quanto precede si chiede quindi al Legislativo di stanziare il credito di fr. 75'000.00 come all'allegata proposta di risoluzione.

I relativi mandati per l'appalto delle opere saranno oggetto di specifiche delibere eseguite in conformità con quanto previsto dalla Legge sulle commesse pubbliche.

L'esame del messaggio in oggetto è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco:**

*Andrea Pellegrinelli*

**Il Segretario:**

*Tiziano Delorenzi*

Annesso:

Estratto planimetrico

Risoluzione municipale no. 320 del 6 settembre 2010



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Consiglio Comunale

### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

#### IL CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Visto il messaggio municipale no. 13/2010 concernente la richiesta di approvazione del credito di fr. 75'000.00 per la realizzazione di uno Skate Park presso il Centro Sportivo.

Visti i rapporti

- della Commissione della Gestione del
- della Commissione Edilizia e opere pubbliche del

### D E C I D E

1. Al Municipio è accordato un credito di fr. 75'000.00 per la realizzazione di uno Skate Park presso il Centro Sportivo.
2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune. L'eventuale sussidio cantonale sarà accreditato in diminuzione della spesa.
3. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2011.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

#### PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Presidente:**  
*Mario Quadri*

**Il Segretario:**  
*Tiziano Delorenzi*

Tesserete,