COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15/2007

Concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 120'496.55 in relazione al sorpasso di spesa concernente la sistemazione della strada di Biolda, sezione di Sala

---

Tesserete, 18 giugno 2007

ALLO SPETTABILE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori consiglieri,

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di fr. 120'496.55, in relazione al sorpasso di spesa concernente la strada di Biolda, sezione di Sala.

Nel consuntivo 2006 abbiamo documentato la liquidazione finale di quest'opera, anticipando i motivi del sorpasso e il fatto che a norma dell'articolo 168 della LOC l'entità della spesa supplementare richiede la risoluzione del Legislativo, nell'ambito quindi di uno specifico messaggio.

Richiamiamo alla vostra attenzione il commento inserito nel consuntivo dello scorso anno, con la relativa tabella riassuntiva:

620.501.15/610.05/710.661.07 *Strada di Biolda, sezione di Sala.* La spesa annua ammonta a fr. 33'231.30 e si riferisce alla posa dello strato di usura. Il costo finale è quindi di fr. 625'496.55, con un sorpasso di fr. 120'496.55, rispetto al credito a suo tempo votato dal Consiglio Comunale di Sala. Si richiamano alla vostra attenzione i commenti inseriti nei consuntivi 2004 e 2005, con la richiesta di approvare la liquidazione finale in base ai seguenti dati, riservata la concessione del credito di sorpasso:

Credito votato dal Consiglio Comunale di Sala, 27.6.2000	505'000.00
Costo finale	625'496.55
Sorpasso	120'496.55
% sorpasso	23.86
Contributi di miglioria	159'441.65
Sussidi canalizzazioni (cfr. Dicastero Ambiente)	72'122.00
Onere netto	393'932.90

Il sorpasso di spesa richiede quindi la presentazione di uno specifico messaggio, a norma dell'articolo 168 della LOC. Ricordiamo nuovamente che i motivi di questo aumento importante sono determinati dai rincari intervenuti rispetto alla data della concessione del credito e per imprevisti, quali le opere di canalizzazione (riconosciute ai fini del sussidio) e la formazione di un posteggio provvisorio. Il tutto sarà illustrato e commentato nella richiesta specifica.

Rispetto a quanto menzionato nel messaggio accompagnante il consuntivo l'importo totale dei contributi di miglioria è di fr. 154'724.75; la differenza di fr. 4'716.90 riguarda una decisione su reclamo. La rettifica sarà documentata nel consuntivo del 2007, in relazione al rimborso dell'eccedenza pagata, nel frattempo rimborsata.

Al presente messaggio alleghiamo pure la tabella dell'Ufficio tecnico, dettagliata con la suddivisione delle varie poste e relativi raffronti fra la richiesta di credito, la delibera e la liquidazione finale.

Si richiamano pure le giustificazioni del progettista e le relative osservazioni da parte dell'Ufficio tecnico.

La decisione risale ancora all'ex Comune di Sala, che nel 2000 aveva per l'appunto stanziato un credito di fr. 505'000.-- per la realizzazione dei lavori stradali e relative sottostrutture in località Biolda, dall'allora confine giurisdizionale con Tesserete sino alla piazza di giro che immette al sentiero storico, detto dei "morti", che sale verso Bigorio e il Convento.

Si tratta di un'opera prevista dal Piano Regolatore comunale. Il progetto era stato affidato a suo tempo allo studio d'ingegneria del nostro Sindaco che successivamente e a seguito della fusione, aveva comunicato per iscritto di rinunciare a tutti i mandati professionali ricevuti dagli ex Comuni.

Si era quindi deciso di far capo allo Studio Luigi Tunesi Ingegneria SA che accettando aveva quindi ripreso il progetto approvato dal Legislativo di Sala.

I lavori sono stati quindi attribuiti mediante pubblico appalto, con successiva messa in opera a partire dal 2003. La conclusione definitiva risale all'autunno del 2005, con la posa dello strato di usura.

Già nell'ambito dei commenti agli ultimi consuntivi avevamo preannunciato un forte sorpasso che con la liquidazione definitiva ammonta fr. 120'496.55, pari al 23,86% rispetto al credito votato dal Consiglio Comunale di Sala.
Nel contesto delle opere pubbliche portate avanti in questi primi anni di vita del nuovo Comune si tratta del rincaro più evidente e che costituisce comunque un'eccezione.
Il sorpasso, come da norma, è esposto al lordo di sussidi e contributi, già documentati nei consuntivi e che determinano un onere netto di fr. 398'649.80 (importo aggiornato in relazione alla rettifica concernente i contributi di miglioria).
I motivi del sorpasso sono documentati nelle citate relazioni della DL e dell'Ufficio tecnico comunale; il dossier completo e ogni altra informazione richiesta saranno puntualmente forniti alla Commissione della Gestione.
In questa sede riassumiamo i motivi che hanno portato a questo risultato:

- Il progetto risale alla fine degli anni 90, la messa in opera e relative liquidazioni sono intervenute 4, 5 anni dopo per cui inevitabilmente bisogna considerare i rincari nel frattempo intervenuti.
- L'incarico allo studio Tunesi ha comportato inevitabilmente un maggior costo, come spiega l'Ufficio tecnico nella sua nota del 1° giugno 2007. Complessivamente questa posta comporta un maggior esborso di fr. 32'459.60, rispetto al credito di fr. 63'800.-- dovuti anche al sorpasso per le opere costruttive.
- Evidenziamo qui di seguito le posizioni che registrano sorpassi, riprendendo le tabelle UTC e le giustificazioni del progettista:

1. Regie, sorpasso fr. 1'066.20
2. Impianto di cantiere, sorpasso fr. 38'590.--

   Il rincaro maggiore di fr. 19'250.-- si riferisce alla necessità di garantire il transito durante i fine settimana, come da nostra decisione del 12 gennaio 2004.
3. Opere in cemento armato, sorpasso fr. 16'022.45

   Si richiamano le spiegazioni della DL riferite alle necessità costruttive, in corrispondenza con l'innesto della mulattiera esistente (sentiero per Bigorio).
4. Lavori di sterro, sorpasso fr. 6'657.--
5. Opere di pavimentazione, sorpasso fr. 46'428.10

   La superficie pavimentata è risultata di mq 828.54 rispetto alla superficie di mq 750 considerata nel preventivo. Oltre a questo motivo il progettista accenna al

risanamento della trincea di canalizzazione eseguita nei pressi della piazza di giro, per consentire il raccordo alla nuova costruzione al mappale no. 2051.

6. Canalizzazioni, opere di prosciugamento e acqua potabile, sorpasso fr. 53'144.05

   I sorpassi di spesa, rispettivamente fr. 38'942.15 per le canalizzazioni e fr. 14'201.90 per l'acqua potabile sono dovuti alle necessità effettive, riscontrate in corso d'opera. I maggiori costi per le canalizzazioni sono stati regolarmente riconosciuti ai fini del sussidio cantonale.

7. Geometra e giardiniere, sorpasso fr. 1'707.60

-	Totale delle posizioni con un sorpasso		fr. 163'615.40
-	Onorari, sorpasso		fr. 32'459.60
-	Posizioni con una spesa inferiore al preventivo	-	fr. 44'612.45
-	Totale intermedio		fr. 151'462.85
-	IVA e arrotondamento		fr. 8'772.15
-	Totale opere, sorpasso		fr. 160'325.--
-	Acquisizione terreni, risparmio rispetto al preventivo		fr. 39'738.45
	Sorpasso netto rispetto al credito votato dal CC		fr. 120'496.55

Per quanto concerne l'acquisizione degli scorpori necessari precisiamo che si è potuto definire il trapasso al Comune nell'ambito del riordino fondiario, computando le indennità nel contesto della procedura concernente i contributi di miglioria. Questo costituisce un indubbio vantaggio (nessuna spesa notarile e di iscrizione all'UR), oltre che per gli aspetti procedurali determinati dalla Legge sulle espropriazioni, pur rimarcando che a suo tempo il Municipio di Sala aveva avviato questa procedura. I prezzi e le indennità corrisposti sono infatti quelli pattuiti a seguito della domanda di esproprio avviata dall'Esecutivo di Sala.

Riteniamo di avervi illustrato compiutamente i motivi di questo rincaro, ribadendo quindi la richiesta di approvazione del sorpasso, nonché della liquidazione finale illustrata nel consuntivo 2006.

L'esame del messaggio in oggetto è affidato alla Commissione della Gestione.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:	**Il Segretario:**
Bruno Lepori	*Tiziano Delorenzi*

Risoluzione municipale no. 202 del 18.6.2007

COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 120'496.55 in relazione al sorpasso di spesa concernente la sistemazione della strada di Biolda, sezione di Sala.

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito suppletorio di fr. 120'496.55, quale sorpasso di spesa per la sistemazione della strada di Biolda, come documentato nel messaggio municipale e nel consuntivo 2006, nell'ambito della richiesta di approvazione della liquidazione finale, con una spesa complessiva di fr. 625'496.55, rispetto al credito votato dal CC di Sala il 26 giugno 2000 di fr. 505'000.--.

2. La spesa è caricata al conto investimenti del Comune.

3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente: **Il Segretario:**
Tiziano Delorenzi

Tesserete,