



# **COMUNE DI CAPRIASCA**

## Municipio

### **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15 c /2009**

*Accompagnante il consuntivo 2008 della Casa Capriasca  
e del Centro sociale*

---

Tesserete, 2 novembre 2009

**ALLO SPETTABILE  
CONSIGLIO COMUNALE DI  
CAPRIASCA**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

il Municipio ha il piacere di sottoporvi il Consuntivo 2008 riguardante Casa Capriasca e il Centro Sociale.

Il riassunto è documentato nel dispositivo di risoluzione. Ricordiamo che per il 2006 ed il 2007 i conti sono chiusi a pareggio, con l'accredito dei sussidi, secondo il mandato di prestazione, rispettivamente del contributo fisso per il Centro sociale, e della partecipazione del Comune. Novità di quest'anno è il versamento di un contributo

cantonale supplementare, nell'ambito del mandato di prestazione, da accantonare per future necessità.

Analogamente al Comune e all'Azienda Acqua Potabile anche i conti dell'Istituto sono stati oggetto di revisione esterna, nel rispetto pure delle normative cantonali. Il rapporto peritale è del 16 aprile scorso con relativa certificazione sulla tenuta dei conti, sulla registrazione e sulla conformità della struttura.

Il rapporto è stato quindi inoltrato all'Autorità preposta con tutti i documenti necessari, per l'approvazione nell'ambito del mandato di prestazione.

L'Ufficio preposto ha approvato definitivamente i conti il 24 luglio scorso, riconoscendo un sussidio complessivo di fr. 289'820.--.

## **1. CONSIDERAZIONI GENERALI – GESTIONE CORRENTE**

L'esercizio in esame chiude con un avanzo di fr. 36'181.39, dopo la registrazione dei sussidi cantonali e della partecipazione del Comune in ragione di fr. 46'626.65.

Come da disposizioni cantonali l'avanzo d'esercizio è capitalizzato e servirà quale copertura di eventuali futuri disavanzi d'esercizio.

Nello specchio riassuntivo sono evidenziate le variazioni rispetto al preventivo, da una parte l'aumento dei costi in ragione del 3.53%, ossia fr. 23'695.-- e dall'altra la progressione delle entrate di fr. 44'241.39, pari al 10.34 %. Questo dato si riferisce all'importo prima dell'accredito dei sussidi del Cantone e del Comune, non iscritti a preventivo.

Di particolare rilievo la questione dell'IVA, già precisata in passato nel consuntivo del 2007 e in occasione della discussione sul consuntivo del 2006. Reputiamo opportuno per i consiglieri di nuova nomina riportare quanto si scriveva nel messaggio sul consuntivo dell'esercizio precedente:

“Come già precisato dal vice Sindaco in occasione della discussione sui consuntivi 2006, nell'ambito della revisione contabile era stato rilevato il problema dell'assoggettamento all'IVA. Da parte nostra e nell'ambito dell'autodichiarazione avevamo applicato la tariffa preferenziale del 2,4% e questo in base alle informazioni a suo tempo avute. Il revisore ha fatto notare che i pasti serviti alla mensa sono paragonabili ad una normale ristorazione, per cui si dovrebbe applicare l'aliquota “normale” del 7,6%. A questo riguardo abbiamo chiesto delle informazioni all'Amministrazione Federale (Ufficio assoggettamento IVA) e al Dipartimento

Socialità e Sanità (Ufficio sostegno a enti e attività sociali), che ci ha fatto notare che i pasti serviti nelle case medicalizzate e al domicilio degli anziani (esempio da Scudo e Pro Senectute) non sono soggette all’IVA. Di conseguenza abbiamo ritenuto di chiedere una presa di posizione scritta da parte dell’Ente preposto. La risposta non è ancora pervenuta per cui in questo consuntivo abbiamo ritenuto di confermare la situazione precedente.”

A seguito del controllo dell’amministrazione federale delle contribuzioni AFC, del 24 novembre 2008, è stato emesso un conteggio a conguaglio di fr. 32'453.--, per il periodo 1° gennaio 2003 – 30 settembre 2008. Con tale atto la pratica relativa all’IVA è definitivamente chiusa, con lo stralcio dell’Istituto dal registro dei contribuenti, dato che la cifra annua non supera i fr. 150'000.--. L’onere in questione è iscritto alla voce spese amministrative generali, 010.310.01, con un saldo di fr. 33'263.15 a fronte di un preventivo di fr. 11'500.--.

Come negli ultimi anni abbiamo potuto contare su una buona occupazione degli appartamenti, con un grado di occupazione del 97,40%, contro il 97,46% dell’anno precedente, rispettivamente 11763 giorni di occupazione nel 2008 e 11739 l’anno prima.

Proponiamo qui di seguito il commento di dettaglio.

- 000.301.01-306.01 *Spese per il personale*. Rispetto al preventivo si registra un sorpasso complessivo di ca. fr. 10'000.--, distribuito nei vari conti. Di particolare rilievo le differenze in più rispettivamente in meno relative al personale in pianta stabile e per il personale ausiliario. Il risultato riflette evidentemente le esigenze effettive della struttura precisando che il maggior impegno per gli stipendi del personale fisso è in relazione alla formazione di dietista del cuoco titolare che ha richiesto una maggiore presenza del supplente, al quale paghiamo pure le vacanze. Questo in relazione al grado di occupazione medio del 20% e alla copertura delle necessità della cucina aperta da lunedì a sabato.
- 010.317.01 *Spese personale*. La spesa ammonta a fr. 3'548.--, rispetto al preventivo di fr. 1'500.--. Menzioniamo al riguardo la frequenza ai corsi di dietista e a quello della Croce Rossa per il personale sanitario. Gli impegni a questo titolo ammontano a fr. 2'100.--.
- 070.432.01 *Incasso mensa comune*. L’andamento della mensa determina un ricavo complessivo di fr. 109'417.--, in linea con l’andamento di questi ultimi anni. Vi proponiamo come d’uso la statistica con il raffronto con l’anno precedente

	pranzi	cene	totale 2008	pranzi	cene	totale 2007
ospiti	5180	2231	7411	4872	2336	7208
esterni	2528	167	2695	2493	162	2655
totali	7708	2398	10106	7365	2498	9863

- *Centro Sociale*. Rispetto al preventivo risulta un sorpasso di spesa complessivo di ca. fr. 5'000.--, determinato essenzialmente dai costi per il riscaldamento mentre negli altri casi gli spostamenti fra previsioni e conto reso sono davvero minime. I ricavi, senza il computo dei sussidi e della partecipazione del Comune, ammontano a fr. 17'918.55, anche in questo caso con una differenza minima rispetto al preventivo di fr. 18'100.--. Il contributo riconosciuto dal Cantone è di fr. 31'600.-- mentre da parte sua il Comune partecipa per l'importo di fr. 11'785.45 con relativo pareggio.

## **2. BILANCIO**

I saldi corrispondono ai relativi estratti, richiamando nuovamente la revisione che ha certificato l'esattezza dei conti. Nel rapporto si accenna in particolare alla questione dell'IVA già precisata nel commento sulla gestione corrente.

A fine esercizio il debito in conto corrente con il Comune ammontava a fr. 19'371.24 rispetto all'importo di fr. 86'360.34 a inizio anno. L'andamento favorevole della liquidità dipende dalle nuove modalità di accredito degli aiuti cantonali.

A questo aggiungiamo la puntualità nelle emissioni dei conteggi e relativi incassi, segnalando peraltro solo un caso risalente a prima del 2008, di un ospite defunto e senza eredi, per il quale abbiamo dovuto registrare in perdita l'importo di fr. 2'822.-- per affitti arretrati. La questione risulta pure nel rapporto di revisione; la registrazione contabile figurerà nel consuntivo 2009.

L'onere per i beni amministrativi, passa da fr. 763'080.89 a fr. 674'480.89, con l'accredito degli ammortamenti, fr. 46'200.--, pari al 6.055% sul valore dei beni ammortizzabili al 1 gennaio 2008, e del sussidio all'impianto del lift che riprenderemo nel capitolo sugli investimenti.

## **3. CONTO INVESTIMENTI**

Riprendendo il commento generale documentiamo le seguenti posizioni:

- 000.503.01 *Risanamento impianto lift*. Nel consuntivo precedente avevamo documentato la liquidazione finale per il risanamento di questo impianto con una spesa di fr. 108'366.--, rispetto al credito di fr. 110'000.--, votato dal Legislativo in

data 20 marzo 2007, sulla base del messaggio 13/2006. Il sussidio di fr. 42'400.-- è stato accreditato il 31 maggio dello scorso anno, conformemente alla decisione cantonale del 30 gennaio 2007. L'onere netto per questo intervento ammonta quindi a fr. 65'966.--.

**Sulla scorta di quanto indicato vi invitiamo ad approvare il consuntivo 2008 della Casa Capriasca con l'adozione dell'allegata proposta di risoluzione.**

**Con i migliori saluti.**

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco:**

*Andrea Pellegrinelli*

**Il Segretario:**

*Tiziano Delorenzi*

*Approvato con risoluzione no. 398 del 2 novembre 2009*



# COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

## DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Visto il Messaggio municipale no. 15 c /  
2009 accompagnante il Consuntivo 2008 della Casa Capriasca e del Centro sociale;

visto il rapporto della Commissione della Gestione del ;

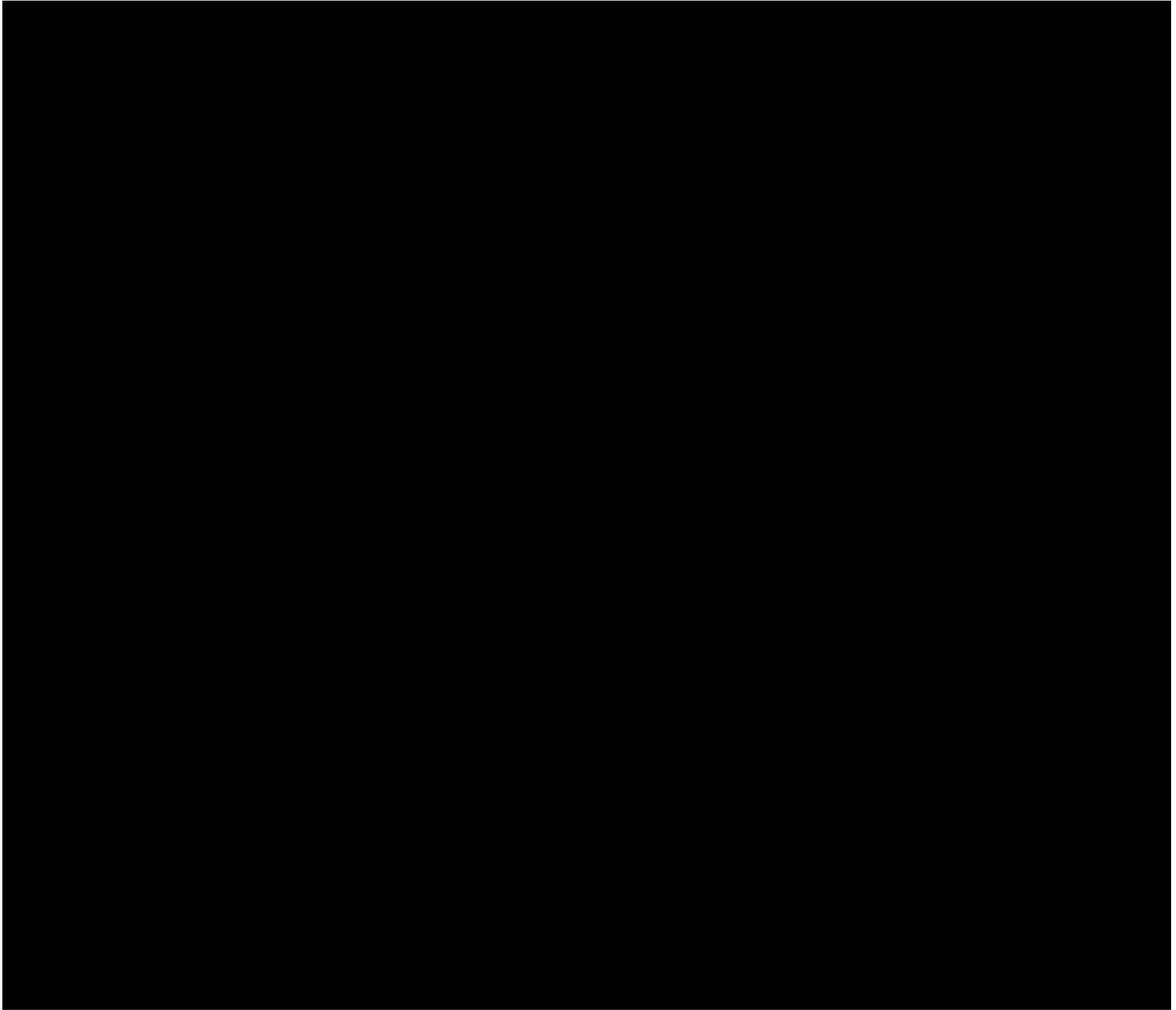
### D E C I D E

1. Sono approvati i consuntivi dell'anno 2008 della Casa Capriasca e del Centro sociale, come ai seguenti risultati finali:

### CONTO DI GESTIONE CORRENTE

	<b>consuntivo</b>	<b>preventivo</b>	<b>variazioni</b>	<b>in %</b>
Spese correnti	694'705.00	671'010.00	23'695.00	3.53
Ammortamenti	46'200.00	46'200.00	0.00	0.00
<b>Totale spese correnti</b>	<b>740'905.00</b>	<b>717'210.00</b>	<b>23'695.00</b>	<b>3.30</b>
<b>Entrate *</b>	<b>428'855.30</b>	<b>428'000.00</b>	<b>855.30</b>	<b>0.20</b>
sussidi cantonali	289'820.00			
partecipazione comunale	58'411.09			
<b>Avanzo</b>	<b>36'181.39</b>	<b>-289'210.00</b>		

\* senza i sussidi e la partecipazione del Comune



2. L'avanzo d'esercizio di fr. 36'181.39 è capitalizzato e servirà quale copertura di eventuali futuri disavanzi d'esercizio.

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente:**  
**Giorgio Cattaneo**

**Il Segretario:**  
**Tiziano Delorenzi**

Tesserete,