

Il TCC è nato nel 1981, con i due campi e la rispettiva infrastruttura tennistica, grazie al diritto di superficie (trentennale, scad. 31.3.2011) offerto dall'Unione sportiva Capriaschese (USC). Nel frattempo la regione ha visto nascere e consolidarsi il **CS che nel 2006 ha integrato i contenuti sportivi nonché i sedimi e oneri** di USC e dell'FC Stella Capriasca e, per coerenza ed equità, dello stesso TCC nel 2007: il CSCV ne rilevava gli oneri residui, la manutenzione, il rifacimento del tetto dello stabile e la sostituzione del rullo per la cilindratura dei campi.

L'investimento iniziale del TCC fu di fr. 360'000.--, in parte sostenuto dal Fondo della Lotteria intercantonale ma senza contributi comunali, idem per il risanamento dei campi che risale a 17 anni fa. Per il fondo dei campi, su strato di inerti stabilizzati o su asfalto drenante, oggi si calcola una vita media di 15 anni ed infatti da qualche tempo i campi in terra rossa di Tesserete presentano segni di vecchiaia nonostante l'intensiva opera di manutenzione del Consorzio Centro sportivo che ha sinora permesso di offrire campi comunque decorosi. L'abbassamento ed irregolarità del fondo con righe ed irrigatori che emergono pone comunque un problema di sicurezza cui va posto rimedio. Certamente le **"rughe del tempo"** derivano anche dalla particolarità della zona, non a caso definita "Giacion".

Su questa terra, dove una volta si estraevano le barre di ghiaccio, è cresciuta autonomamente nel tempo un **prezioso patrimonio ed una fortunata tradizione sportiva** (atletica, calcistica e poi tennistica) diventata poi anima stessa del CSCV, se non invidiata perla di Capriasca e Val Colla. Si noti che il CSCV solo per lo stadio ed i nuovi campi sintetici ha speso una buona metà dell'investimento complessivo.

2. POTENZIALITA'

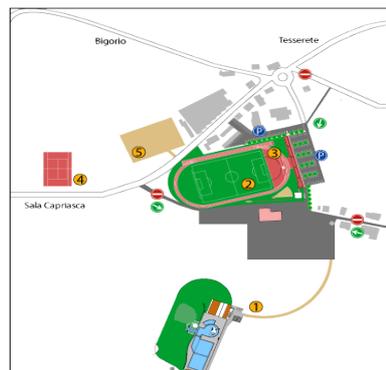
Quella del TCC non è più una presenza esclusiva nella regione che, oltre agli storici campi di Lugano, nel frattempo offre le alternative di Cureglia e Cadempino (estate+inverno). L'offerta tennistica non conosce crisi, anzi è stimolata dai successi degli atleti svizzeri. I **campi con terra rossa** sono più divertenti e sicuri (vedi casistica incidenti su fondo sintetico) e molto ambiti da una buona parte degli appassionati della racchetta. Questa fetta dell'offerta del CSCV (1) è altresì importante non solo per le **attività collaterali** dell'utenza scolastica o dello stesso CS (v. campi d'allenamento di calcio/atletica/nuoto) ma anche per quella turistica.

In ragione della bassa intensità di investimenti che questo tipo di infrastruttura richiede, la componente tennis è fra quelle che in seno al CSCV presenta un buon grado di

copertura delle spese di gestione (v. allegato 1), alle quali il TCC partecipa nella misura di fr. 15'000.-- all'anno. In termini di struttura ricettiva e di ristoro si riconosce che i margini di miglioramento sono ampi.

(vedi Allegato 1: Evoluzione costi di gestione Tennis CSCV)

(1) Nell'esame dell'aiuto statale per lo sviluppo del CSCV il Parlamento cantonale ha riconosciuto il concetto di "Centro sportivo diffuso" per la pratica di un'ampia e diversificata gamma di sport.



3. GENESI

Negli anni 2000 il TCC ha faticato a stare al passo con le crescenti necessità di un'infrastruttura che invecchiava; l'inverno scorso il Consorzio Centro sportivo ha proposto al Municipio il rifacimento dei campi che, a fronte di altre impellenti priorità e della fase di trapasso del CS, non ha potuto essere concretizzato.

Quest'autunno il Municipio ha valutato questa necessaria opera di risanamento e con il coinvolgimento degli attori interessati ed i tecnici, ha **valutato i tre possibili scenari**: il rifacimento dei campi in terra rossa, in fondo sintetico o con tappeto moquette.

L'ubicazione, gli argomenti di marketing, la sicurezza dei giocatori e comunque la concreta possibilità di comprimere i costi di manutenzione, hanno convinto tutti di sempre puntare sulla terra rossa.

4. TECNICA E CREDITO

L'investimento proposto è di complessivi fr. 140'000.-- così suddivisi:

- Rifacimento superfici in terra battuta (sabbia rossa),
migliorata tipo Vulkanit (*) fr. 120'000.--
- Opere collaterali (miglioramento accessi e struttura adiacente) fr. 20'000.--
- Totale investimento fr. 140'000.--**
a fronte del quale potrà essere riconosciuto un sussidio cantonale del 30% (**)

Con questo fondo sono da considerare spese di manutenzione ordinaria annuali di ca. fr. 20'000.--.

() Terra battuta di alta qualità (con maggiore coesione degli inerti) che permette di diminuire di ca. il 15-25% gli attuali oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, mantenendo l'attuale tipo di pavimentazione come la necessità di continue irrigazioni. La durata della pavimentazione è di minimo 15 anni.*

*(**) Con decisione dell'8 gennaio 2009 il Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport accordava al Consorzio un contributo pari al 30 % dei costi effettivi computabili, al massimo fr. 42'000.--, per le opere di miglioria e completamento dei campi da tennis. All'atto dell'approvazione dell'oggetto in esame il Municipio inoltrerà al Dipartimento la richiesta di sussidio aggiornata alla nuova realtà istituzionale.*

Il rifacimento delle superfici da gioco con terra rossa si rivela essere l'**intervento minimale**.

Il secondo ed il terzo scenario basati su fondi sintetici comporterebbe una maggiore spesa nell'ordine del 50-100% anche in ragione dell'intera rimozione di fondazioni, materiale di riempimento ed impiantistica. Il fondo sintetico a tappeto deve pure essere parzialmente sostituito nella zona del servizio e delle battute ogni 3 anni, comportando una spesa di ca. fr. 25'000.--.

Il campo su fondo artificiale comporta spese di manutenzione annuali di ca. fr. 10'000.--.

L'agibilità è subordinata alla messa in opera dei lavori di rifacimento del fondo, verosimilmente aprile 2010. L'apertura della prossima stagione è prevista per il mese di maggio. Il preventivo di spesa è stato commissionato alla Studio Niccardo Righetti di Cademario.

(vedi Allegato 2, Relazione tecnica e preventivo del progettista)

5. CONSIDERAZIONI FINALI E CONCLUSIONI

Completando il quadro delle riflessioni non nascondiamo di avere pure considerato l'eventualità di uno spostamento radicale del tennis, in un luogo più centrale rispetto al **baricentro del CS** e soprattutto con una più accogliente e capiente "club house" (che potrebbe anche rispondere ad altre esigenze del CS). Fra le opzioni discusse con il Direttore del CS e gli attori del tennis va anche detto che un nuovo e più ampio perimetro, lontani dal ghiaccio, consentirebbe anche la copertura invernale di un campo (ipotesi che naturalmente sarebbe gradita dal TCC).

Ma le riflessioni ancora aperte sul futuro del Centro sportivo, l'adeguamento del PR ed i futuri indirizzi comunali, regionali e cantonali in materia di mobilità lenta e zone di svago, hanno fatto sì che al momento ci si concentrasse su questo intervento, puntuale e limitato ma continuativo e senza nefasti stop su questa vivace attività stagionale.

In sintesi i **6 motivi per sostenere questo credito**:

- 1) La vita media dell'attuale pavimentazione tennistica è superata; il suo rifacimento ristabilisce la sicurezza dei giocatori;
- 2) Questi campi in terra rossa rispondono alle tangibili aspettative dell'utenza locale, del CS e dell'albergheria regionale;
- 3) Anche la componente tennistica si rivela qualificante per l'offerta del CSCV;
- 4) Questo "lifting" permette di abbattere del 15-25% i costi ordinari di manutenzione;
- 5) La costruzione dei campi non ha mai beneficiato di contributi comunali;
- 6) Un puntuale risanamento entro il maggio prossimo non stronca l'attività stagionale e assicura un'adeguata transizione verso eventuali altri sviluppi futuri.

Affinché l'attività formativa, agonistica ma anche sociale al TCC possa riprendere regolarmente con il prossimo mese di **maggio 2010**, vi invitiamo pertanto a procedere all'analisi di quanto proposto e l'approvazione di questa richiesta di credito, di cui alla proposta di risoluzione annessa.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici, l'esame e l'allestimento dei relativi rapporti.

Siamo a disposizione in Commissione e in seduta a fornirvi ulteriori precisazioni e a rispondere alle vostre domande.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

ALLEGATO 1

Evoluzione gestione campi da tennis CSCV

Gestione corrente	2006	2007	2008	P2009
	26'031.0	32'281.4	43'396.2	41'475.0
Costi	5	5	0	0
	18'326.9	19'598.7	18'700.0	19'202.0
Ricavi	5	0	0	0
	7'704.	12'682.7	24'696.2	22'273.0
Diff.	10	5	0	0

	2'800. 00	6'368. 35	10'911.9 5	13'550.0 0
Gestione investimenti				
Oneri a carico dei comuni	<hr/>			
consorziati	10'504.1 0	19'051.1 0	35'608.1 5	35'823.0 0

ALLEGATO 2

Relazione tecnica e preventivo di dettaglio

v. Scheda "Rifacimento superfici da gioco"
Arch. Niccardo Righetti, Cademario
30.10.2009

Approvato con risoluzione municipale no. 398 del 2 novembre 2009



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Concernente la richiesta di un credito di fr. 140'000.-- per il rifacimento del fondo dei campi da tennis.

Visti i rapporti delle Commissioni:

- della Gestione del
- dell'Edilizia e opere pubbliche del

D E C I D E:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo per il rifacimento dei campi da tennis del Centro sportivo di Tesserete, come illustrato nel Messaggio.
2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 140'00.--.
3. Il costo dell'operazione è caricato al conto investimenti. Eventuali sussidi cantonali o altri contributi saranno accreditati in diminuzione della spesa.
4. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2010.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Giorgio Cattaneo

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Tesserete,