



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 19c/2007 ACCOMPAGNANTE IL CONTO PREVENTIVO 2008 DELLA CASA CAPRIASCA

---

Tesserete, 26 novembre 2007

**ALL'ONORANDO  
CONSIGLIO COMUNALE DI  
CAPRIASCA**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

Il Municipio ha il piacere di sottoporvi per esame e approvazione il conto preventivo 2008 della Casa Capriasca.

#### **1. Considerazioni generali**

Contrariamente al Comune e all'Azienda Acqua Potabile, il Preventivo di Casa Capriasca è presentato in forma definitiva, comprensivo quindi anche del Conto investimento e questo poiché con il processo di aggregazione non interverranno mutamenti significativi. In effetti e a dipendenza del domicilio degli ospiti una parte dei ricavi per gli oneri per interessi e ammortamenti saranno solamente trasferiti dal conto 060.462.02 al conto 060.462.01. Ci riferiamo evidentemente agli ospiti domiciliati a Bidogno, Corticiasca e Lugaggia.

Il disavanzo totale e al lordo dei sussidi cantonali e della partecipazione del Comune, ammonta a franchi 289'210.00, con un aumento rispetto al 2007 di franchi 23'950.--.

Ricordiamo che con il passaggio al sistema del mandato di prestazioni il sussidio cantonale sarà calcolato in sede di preventivo, determinando automaticamente e sulla base del consuntivo, l'onere residuo a carico del Comune. Si richiama a questo riguardo il consuntivo 2006, recentemente approvato dal Legislativo.

Precisiamo pure che il preventivo in esame è già stato sottoposto al Dipartimento per l'approvazione in conformità delle disposizioni vigenti. Siamo nell'attesa della relativa decisione.

Il disavanzo al netto dei sussidi cantonali è stimato in fr. 26'115.— (differenza spese e ricavi al netto dei sussidi), ciò che determina per il Comune un impegno complessivo di fr. 50'000.--, come documentato alla voce 570.352.01 del preventivo del Comune, che comprende pure la quota riguardante la partecipazione comunale sugli interessi e ammortamenti non computati nel calcolo del sussidio cantonale.

Le spese correnti aumentano complessivamente di fr. 20'450.--, suddivise praticamente in equa misura fra gli impegni per gli stipendi e quelli relativi agli impegni per *beni e servizi*. Per gli altri settori non vi sono grossi mutamenti rispetto al preventivo per il corrente anno.

Alla voce ricavi registriamo una diminuzione di fr. 3'500.-- dovuta in particolare all'importo degli affitti, in relazione alla situazione attuale; ricordiamo per l'appunto che le rette sono calcolate in base alla situazione degli ospiti, secondo le disposizioni cantonali in materia.

Per quanto concerne invece il conto investimenti vi informiamo che a seguito dell'aggiornamento della perizia sullo stato dell'immobile, attribuita all'arch. Aldo Molteni che si era già occupato prima della fusione, sono state individuate le necessità di risanamento di questa struttura, aperta da ventinove anni.

I costi sono quantificati in fr. 1'529'765.--, compreso pure il risanamento dell'ascensore, nel frattempo attuato per le ragioni d'urgenza, come vi è stato ampiamente spiegato nella relativa richiesta di credito.

Il tema è già stato sottoposto preliminarmente al Dipartimento che per il tramite della preposta Sezione del sostegno a enti e attività sociali ha accordato il benessere di massima, nell'attesa della richiesta definitiva sulla base della decisione del Legislativo. Con lettera del 5 marzo del corrente anno, il citato Ufficio ha precisato indicativamente che il contributo cantonale è pari a fr. 670'000.--, compreso l'importo di fr. 42'400.-- stanziato per l'ascensore.

Il tema non riguarda solo l'aspetto economico e la necessità di risanamento ma dovrà essere valutato e approfondito anche per quanto riguarda l'esercizio e la presenza degli ospiti durante i lavori.

E' nostra intenzione sottoporvi prossimamente una richiesta per lo stanziamento del credito di progetto definitivo, per l'importo stimato nella perizia di fr. 180'000.--; da qui l'indicazione di fr. 100'000.--, inserita nel preventivo dell'anno venturo.

## **2. Commento di dettaglio sulle singole voci**

### ***00.301.01/306.01 Spese per il personale***

L'aumento dei costi è interamente dovuto alla rivalutazione delle necessità per le supplenze, segnalando oltre alle esigenze effettive, le assenze previste per il cuoco titolare che sta seguendo un corso di perfezionamento professionale quale cuoco per la dieta, nonché per quanto attiene alle assunzioni nell'ambito del programma estivo organizzato per i giovani studenti.

### ***01.310.01/318.03 Spese per beni e servizi***

L'aumento da fr. 4'500.-- a fr. 11'500.-- è motivato nell'ordine dalla revisione contabile, resa obbligatoria dalle disposizioni sul mandato di prestazione, con un costo preventivato di fr. 2'000.--, di fr. 5'000.-- per l'IVA sui pasti forniti dalla mensa e per le assunzioni legate al servizio Civile, precisando per quest'ultimo che nel corrente anno abbiamo sin qui speso un importo complessivo di ca. fr. 1'200.--. Per quanto riguarda l'IVA richiamiamo l'intervento del vice Sindaco durante il recente dibattito sul consuntivo 2006, confermando che in occasione della Revisione contabile è risultato un errore nel calcolo (autocertificazione) relativo all'IVA. Contrariamente alle nostre dichiarazioni, fondate su informazioni errate a suo tempo avute, l'IVA è dovuta in base alla percentuale ordinaria del 7,6% e non di quella preferenziale del 2,4%, come è il caso per l'Azienda Acqua Potabile. Da

qui la necessità di aggiornare la spesa annua, nell'attesa di documentare nel prossimo consuntivo il saldo degli arretrati degli anni precedenti.

**02, 03, 06 e 07** *Interessi, ammortamenti e ricavi*

Valgono le considerazioni espresse nei preventivi del Comune e dell'Azienda Acqua Potabile, sulla nuova impostazione degli interessi, in conformità con le disposizioni in vigore.

**10.301.01/17.439.01** *Centro sociale*

Nessuna osservazione particolare, rimarcando che le previsioni sui ricavi e sui costi riflettono quelle dell'esercizio in corso, nonché dell'ultimo conto reso.

**3. Conto degli Investimenti**

**00.509.02** *Risanamento Casa Capriasca, progetto definitivo*

Si richiama quanto spiegato nel commento generale, nell'attesa di allestire la richiesta di credito per il progetto e il preventivo definitivi.

**90.681.01** *Ammortamenti ordinari*

Come da regola riportiamo alle entrate gli ammortamenti iscritti nella gestione ordinaria.

\* \* \*

**Sulla scorta delle indicazioni formulate vi invitiamo ad approvare il preventivo in esame, con l'adozione dell'allegata proposta di risoluzione.**

**Con i migliori saluti.**

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco:**  
Bruno Lepori

**Il Segretario:**  
Tiziano Delorenzi

*Approvato con risoluzione no. 397 del 26.11.2007*



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Consiglio Comunale

### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il Messaggio municipale no. 19c/2007 accompagnante il **conto preventivo 2008 dell'Azienda Casa Capriasca**;

visto il rapporto della Commissione della Gestione del

### D E C I D E

1. Il Preventivo 2008 della Casa Capriasca è **approvato**, come ai seguenti dati:

<b>Spese</b>	<b>fr. 717'210.—</b>
<b>Ricavi</b>	<b><u>fr. 428'000.—</u></b>
<b>Disavanzo d'esercizio</b>	<b><u>fr. 289'210.—</u></b>

2. I sussidi cantonali saranno accreditati in diminuzione del disavanzo d'esercizio; la differenza è coperta dal Comune.

### PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Presidente**  
*Venanzio Menghetti*

**Il Segretario:**  
*Tiziano Delorenzi*

Tesserete,