



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 01/2015

Approvazione della convenzione con il Patriziato di Camignolo per la manutenzione ordinaria delle piste forestali e delle strade di sua proprietà, site nel comprensorio di Gola di Lago sul territorio giurisdizionale del Comune di Monteceneri

Tesserete, 20 gennaio 2015

All'esame delle Commissioni della Gestione
e delle Petizioni e della Legislazione

ALLO SPETTABILE

CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori consiglieri,

abbiamo il piacere di sottoporre alla vostra attenzione la proposta di convenzione concernente la manutenzione ordinaria delle piste forestali e delle strade di proprietà del Patriziato di Camignolo, site nel comprensorio di Gola di Lago sul territorio giurisdizionale del Comune di Monteceneri.

CONSIDERAZIONI GENERALI

Nel maggio 2013, durante una riunione concernente alcuni interventi per il risanamento della riserva naturale e per la gestione delle acque meteoriche a Gola di Lago, è stata in particolare sollevata dal Patriziato di Camignolo, l'annosa problematica relativa alla gestione della strada che da Gola di Lago porta ai monti di Presgè. Negli scorsi mesi si sono quindi svolti degli incontri tra rappresentanti del Municipio ed una delegazione del Patriziato di Camignolo, alla scopo di trovare una soluzione condivisa alla questione. Nell'ambito dei medesimi si è deciso di codificare il tutto all'interno di una convenzione inserendovi pure altri tratti di strada che concernono il comparto.

LE STRADE

Le strade oggetto della presente convenzione, di seguito descritte, sono tre:

1. Strada che da Gola di Lago porta ai monti di Presgè a partire dal cosiddetto "garage Marcionelli" (cfr. planimetria allegata, in color verde).

La strada, fino al confine con il nostro Comune (ca. 500 m), è di proprietà del Patriziato di Camignolo. Dal confine giurisdizionale e per tutta la tratta nella Sezione di Vaglio è di proprietà del Comune (mapp. no. 1540), mentre dall'inizio della Sezione di Sala sino al termine è di proprietà del Consorzio RT di Sala Capriasca (mapp. no. 1680). Si osserva al proposito che con il futuro scioglimento del citato Consorzio, l'intero tratto di strada sul territorio comunale diverrà di proprietà del Comune;

2. Strada che porta invece ai Monti "Padovan", a partire dalla biforcazione all'altezza della cosiddetta proprietà "Audemars" (cfr. planimetria allegata, in color verde).

Essa sino alla fine del territorio di Monteceneri è pure di proprietà del Patriziato di Camignolo e misura ca. 300 m, sul territorio comunale è invece per la sua totalità di proprietà del Comune di Capriasca;

3. Strade che per un totale di ca. 500 m si diramano dalla "Bocchetta", a sinistra fino al "garage Marcionelli" e a destra verso il tiro al piattello, fino al confine nelle vicinanze della Cappelletta (cfr. planimetria allegata, in color giallo).

Entrambe sono di proprietà del Patriziato di Camignolo.

LA CONVENZIONE

La convenzione qui sottoposta per approvazione prevede in buona sostanza che il Comune di Capriasca si assuma la manutenzione dei tratti di strada evidenziati in colore verde nella planimetria. Si tratta dei segmenti che dal "garage Marcionelli" e fino al confine giurisdizionale con il nostro Comune, conducono da una parte ai Monti di Presgè e dall'altra ai Monti Padovan (art. 1).

Manutenzione che viene peraltro già effettuata dai nostri Servizi esterni in quanto dette strade servono essenzialmente abitazioni primarie e secondarie site nel nostro Comune e poiché si collegano a strade di proprietà comunale; pratica che la convenzione in oggetto permette di formalizzare in via definitiva.

Essa stabilisce altresì che la manutenzione delle strade in zona "Bocchetta", che comporta costi annui stimati in ca. fr. 10'000.00, venga eseguita dal Patriziato di Camignolo e che il Comune vi partecipi in ragione del 50% (art.2).

Su dette strade non sono permessi, senza l'assenso preventivo del Patriziato di Camignolo, interventi che esulano dalla manutenzione ordinaria, come pure lo sgombero della neve (art. 3).

Il Comune di Capriasca in qualità di esecutore materiale della manutenzione per le tratte di cui all'art. 1 si assume la responsabilità per danni cagionati a persone o a cose (art.5).

Con l'adozione della convenzione il nostro Comune beneficerà di un diritto di passo, non iscritto a registro fondiario, sulle strade oggetto della medesima (art. 7).

Al proposito ed a titolo meramente informativo si osserva che nell'ambito delle discussioni per la stesura della presente convenzione il Municipio ha ottenuto un diritto di passo, che verrà iscritto a registro fondiario, sul piazzale in zona "Bocchetta".

La convenzione ha una durata di 5 anni, decorsi i quali essa viene rinnovata tacitamente di anno in anno e può essere disdetta da ambo le parti con un termine di preavviso di tre mesi (art.9).

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopraesposto vi invitiamo pertanto ad approvare la Convenzione in oggetto, parte integrante del Messaggio in esame, come all'allegato dispositivo di risoluzione.

Il messaggio è affidato alle Commissioni della Gestione e delle Petizioni e della Legislazione per esame ed allestimento dei relativi rapporti.

A disposizione in Commissione e in seduta per tutte le spiegazioni del caso.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Davide Conca

Allegati:

- Convenzione;
- Planimetria.

Risoluzione municipale no. 34 del 19 gennaio 2015



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il Messaggio Municipale 01/2015 concernente l'approvazione della convenzione con il Patriziato di Camignolo per la manutenzione ordinaria delle piste forestali e delle strade di sua proprietà, site nel comprensorio di Gola di Lago sul territorio giurisdizionale del Comune di Monteceneri.

Visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del
- della Commissione delle Petizioni e della Legislazione del

D E C I D E

1. E' approvata la convenzione con il Patriziato di Camignolo, allegata al presente messaggio, per la manutenzione ordinaria delle piste forestali e delle strade di sua proprietà, site nel comprensorio di Gola di Lago sul territorio giurisdizionale del Comune di Monteceneri.
2. La convenzione entra in vigore con l'approvazione dei rispettivi Legislativi e con la ratifica del Dipartimento delle istituzioni, Sezione degli Enti locali.
3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Gian Antonio Baffelli

Il Segretario:
Davide Conca

Tesserete,

CONVENZIONE

tra

il Patriziato di Camignolo
(rappresentato dall'Ufficio Patriziale)

e

il Comune di Capriasca
(rappresentato dal Municipio)

che ha per oggetto

la manutenzione ordinaria delle piste forestali e strade di proprietà del Patriziato di Camignolo, siti nel comprensorio di Gola di Lago, sul territorio del Comune di Monteceneri, Sezione di Camignolo mappale no. 1700 RFP (vedi planimetria allegata parte integrante della convenzione).

Premesso che le piste forestali e strade oggetto della presente Convenzione sono utilizzate dai diversi proprietari di residenze primarie e secondarie situate sul territorio del Comune di Capriasca, le parti convengono quanto segue:

- 1) Il Comune di Capriasca è disposto a prendersi a carico la manutenzione ordinaria della pista forestale (colore verde nella planimetria), che dal garage Marcionelli si dirige verso Presgè fino al ponticello "Bertarino", che determina il confine giurisdizionale tra il Comune di Capriasca e il Comune di Monteceneri, Sezione di Camignolo e del tratto che si dirama dalla stessa pista all'altezza della proprietà "Audemars", che porta pure ai confini giurisdizionali tra i due Comuni presso i Monti di Rovè e che prosegue verso i cosiddetti Monti Padovan (pure di colore verde nella planimetria).
- 2) Per le strade che si diramano dalla Bocchetta (a sinistra) fino al "garage Marcionelli" e dalla Bocchetta (a destra) verso il tiro al piattello fino al confine nella vicinanza della cappelletta (colore giallo sulla planimetria), la spesa per la manutenzione ordinaria (che sarà eseguita dal Patriziato di Camignolo) è a carico dei due Enti nella misura del 50% ciascuno.
- 3) Interventi al di fuori della normale manutenzione su queste piste come pure sulle strade (di cui al punto 2) non sono permessi, così come lo sgombero della neve (calla neve), salvo preventivo consenso del Patriziato di Camignolo.

- 4) Il Comune di Capriasca è a conoscenza dello stato attuale delle piste e delle strade.
- 5) Ogni responsabilità per danni a persone o cose nell'ambito della manutenzione ordinaria delle piste forestali, resta a carico del Comune di Capriasca in quanto esecutore del lavoro di manutenzione.
- 6) Il Patriziato di Camignolo può chiudere la pista forestale o le strade in qualsiasi momento lo ritenga necessario per le sue esigenze di gestione dell'Alpe, nonché in base alle disposizioni del Dipartimento federale della difesa, della protezione della popolazione e dello sport (DDPS) in rapporto all'uso della zona, per eventi straordinari qualora si presentassero dei pericoli e per il tempo necessario a ristabilire la sicurezza.
- 7) Al Comune di Capriasca è concesso un diritto di passo, non iscritto a registro fondiario, per le piste e strade oggetto della presente Convenzione.
- 8) La presente convenzione entra in vigore dopo l'approvazione dell'Assemblea Patriziale di Camignolo, del Consiglio Comunale del Comune di Capriasca e con la ratifica da parte della Sezione degli enti locali.
- 9) Dalla firma iniziale delle parti interessate la convenzione ha una durata di 5 anni. Alla scadenza della durata concordata, la convenzione viene prorogata automaticamente di anno in anno, salvo il caso in cui venga disdetto per iscritto da una delle parti con un preavviso di 3 mesi.

Fatto, letto ed approvato dalle parti contraenti che si firmano:

Per il Patriziato di Camignolo

Il Presidente:
Antonio Manetti

Il Segretario:
Tiziano Zanetti

Camignolo, _____

Per il Comune di Capriasca:

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Davide Conca

Tesserete, _____

Planimetria

