



# **COMUNE DI CAPRIASCA**

## Municipio

### **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 08/2012**

**Concernente la richiesta di un credito di fr. 250'000.-- per le opere di ampliamento loculi con la copertura del piazzale e ristrutturazione interna della camera mortuaria del cimitero di Tesserete.**

---

Tesserete, 26 marzo 2012

**ALLO SPETTABILE  
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

Il Municipio vi sottopone la richiesta di un credito di fr. 250'000.-- per la realizzazione delle seguenti opere occorrenti al cimitero di Tesserete:

- i. Ampliamento loculi e copertura spiazzo antistante camera mortuaria
- ii. Ristrutturazione interna camera mortuaria

#### **1. Premessa**

Sulla scorta delle statistiche degli anni passati e delle proiezioni a medio-lungo termine l'Esecutivo ha evidenziato che la disponibilità degli attuali loculi non è più sufficiente e che un ampliamento degli stessi debba essere previsto nell'immediato futuro. Parallelamente alla necessità di ampliare il numero dei loculi il Municipio ha fatto proprie alcune suggestioni espresse da una parte della popolazione rilevando la necessità di dotare l'attuale spiazzo antistante la camera mortuaria di una copertura. Lo spazio di oggi non dispone di nessun riparo dalle intemperie nelle giornate di pioggia o neve e rispettivamente dal sole durante il periodo estivo. Di riflesso anche la camera mortuaria necessita di un intervento di ristrutturazione e ammodernamento sia dal

profilo tecnico (ventilazione e illuminazione) che da quello architettonico (interni). Sulla scorta di queste necessità il Municipio ha incaricato l'Ufficio tecnico di valutare uno scenario percorribile e di elaborare una proposta.

## **2. Ubicazione**

L'area interessata dall'intervento si trova al mappale no. 196 RFD della sezione di Tesserete, in particolare quella ad ovest del campo santo, tra l'attuale zona dei loculi e l'edificio della camera mortuaria compresa nel progetto. La situazione logistica preesistente non viene modificata e i percorsi di accesso e le circolazioni interne vengono mantenuti, dal campo santo attraverso i viottoli interni a piedi e dalla rotonda attraverso il cancello vi è la possibilità di accedere con i veicoli di servizio fin davanti all'entrata dello stabile.

## **3. Proposta architettonica**

### **i. Ampliamento loculi e copertura:**

Il Municipio sulla scorta del progetto di massima elaborato dall'Ufficio tecnico, propone l'ampliamento dei loculi (ca. 75/90 unità) e la realizzazione della copertura verso la zona della camera mortuaria.

Il muro in cemento armato esistente che accoglie gli attuali loculi e funge da quinta dietro lo spiazzo da coprire, diventa l'elemento principale dell'intervento fungendo da parete portante per l'ampliamento dei loculi e da ancoraggio per la nuova soletta-copertura in cemento armato del piazzale.

È prevista una lama verticale in cemento armato che oltre ad adempiere alla funzione di sostegno della soletta, diventa anche elemento di seduta e di appoggio per i fruitori dello spazio. La formazione del vuoto (a forma circolare) nel muro di sostegno, è pensata, oltre che per alleggerire la parete in cemento armato, per favorire la percezione dello spazio dei nuovi loculi retrostanti. Lo stesso tema (cerchio) è ripreso nella cupola di vetro inserita al centro della soletta a favorire un'illuminazione zenitale naturale sulla piazzetta.

Verso la strada cantonale sono realizzati dei pilastri di sostegno i quali hanno anche funzione di schermare la vista (negativa) sulla strada cantonale e ridurre le immissioni foniche. Qualora ve ne fosse necessità le fenditure tra i pilastri possono venire in futuro chiuse con materiale fonoassorbente. Considerata la proposta architettonica contenuta nel progetto di massima dell'Ufficio tecnico e considerata la tipologia della struttura proposta, con ris. mun no. 220 il Municipio decide di assegnare allo studio di ingegneria

Lepori SA di Canobbio l'allestimento del progetto definitivo e del relativo preventivo, che comprensivo di onorari e Iva all'8%, è di fr. 190'043.30.

## **ii. Ristrutturazione interna camera mortuaria**

a. Allo scopo di valorizzare l'interno della camera mortuaria con un intervento artistico, il Municipio ha attribuito, con risoluzione no. 128 del 4 aprile 2011, il mandato a frà Roberto Pasotti, Bigorio per la realizzazione di un motivo artistico da inserire sulla parete di fondo della camera mortuaria di Tesserete. Il successivo 27 settembre è stato presentato il bozzetto che ha trovato unanime consenso da parte del Municipio.

b. Parallelamente al mandato a Frà Roberto, il Municipio ha incaricato l'Ufficio tecnico di allestire un progetto e un preventivo per un intervento minimo di ristrutturazione degli interni della camera mortuaria.

L'intervento previsto si limita a ridare una nuova immagine agli interni della camera mortuaria conferendogli un aspetto più accogliente rispetto all'attuale situazione fatta di muri spogli in cemento armato e luci inadeguate. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo rivestimento di pareti e del soffitto e la sostituzione dei corpi illuminanti e dell'impianto di climatizzazione.

Le contropareti saranno realizzate in cartongesso con la formazine di lesene decorative e il controsoffitto sarà realizzato in parte in cartongesso e in parte in legno. All'interno degli spazi delle lesene vengono alloggiati i nuovi corpi illuminanti. La pavimentazione in granito verrà mantenuta e l'intervento si limiterà ad una pulizia accurata delle parti in sasso. Un nuovo e più funzionale impianto di climatizzazione sarà previsto in sostituzione dell'attuale, ormai irreparabilmente danneggiato dalla vetustà e non più in grado di soddisfare le esigenze sia nei periodi invernali (temperature da alzare mantenere attorno ai 7-10 gradi) che in quelli estivi (temperature da abbassare). Il magazzino adiacente la camera mortuaria verrà semplicemente tinteggiato a nuovo e verranno sostituiti gli apparecchi del servizio igienico. Con risoluzione no. 425 del 14 novembre 2011 il Municipio ha approvato il progetto elaborato dall'ufficio tecnico e il relativo preventivo di massima per un importo di fr. 30'000.-- che, con l'implemento dell'intervento artistico di Frà Roberto (fr. 12'000.--), dell'adiacente magazzino comunale e dell'affinamento del progetto comporta un costo globale di fr. 55'210.32 (iva compresa).

#### 4. Credito richiesto

Il costo globale della realizzazione delle opere, per il quale il Consiglio Comunale è chiamato a votare il relativo credito, è di fr 250'000.--.

Il costo, che riportiamo di seguito, è stato allestito sulla base dei preventivi elaborati dai progettisti:

1	Ampliamento loculi e copertura piazzale	Progetto e preventivo Studio Lepori SA			
1.1	Lavori a regia		6'000.00	480.00	6'480.00
1.2	Impianto di cantiere		6'000.00	480.00	6'480.00
1.3	Selciati, lastricati e delimitazioni		10'250.00	820.00	11'070.00
1.4	Pavimentazioni		4'178.00	334.24	4'512.24
1.5	Opere in calcestruzzo		46'877.00	3'750.16	50'627.16
1.6	Scavi parziali		1'365.00	109.20	1'474.20
1.7	Opere da elettricista		5'000.00	400.00	5'400.00
1.8	nuovi loculi		45'000.00	3'600.00	48'600.00
1.9	cupole prefabbricate		6'000.00	480.00	6'480.00
1.10	Opere da idraulico		1'500.00	120.00	1'620.00
1.11	Opere da lattoniere		4'136.00	330.88	4'466.88
1.12	Opere da impermeabilizzazione		5'660.00	452.80	6'112.80
1.13	Imprevisti		12'000.00	960.00	12'960.00
1.14	Onorari per progetto e DL		22'000.00	1'760.00	23'760.00
	<b>Totale 1</b>				<b>190'043.28</b>
2	Ristrutturazione camera mortuaria e magazzino	Progetto e preventivo Ufficio tecnico	39'454.00	3'156.32	42'610.32
2.1	Voci esenti d'iva				12'600.00
	<b>Totale 2</b>			-	<b>55'210.32</b>
	<b>TOTALE iva compresa</b>				<b>245'253.60</b>
	<b>TOTALE arrotondato</b>				<b>250'000.00</b>

#### 5. Proposte e preavvisi

Sulla scorta di quanto precede si chiede quindi al Legislativo di stanziare il credito di fr. 250'000.-- come all'allegata proposta di risoluzione.

I relativi mandati per l'appalto delle opere saranno oggetto di specifiche delibere eseguite in conformità con quanto previsto dalla Legge sulle commesse pubbliche.

L'esame del messaggio in oggetto è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco:**  
*Andrea Pellegrinelli*

**Il Segretario:**  
*Tiziano Delorenzi*

Risoluzione municipale no. 107 del 19.03.2012



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Consiglio Comunale

### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

#### IL CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Visto il messaggio municipale no. 08/2012 concernente la richiesta di approvazione del credito di fr. **250'000.--** per l'ampliamento dei loculi con la copertura del piazzale e la ristrutturazione della camera mortuaria del cimitero di Tesserete.

Visti i rapporti

- della Commissione della Gestione del
- della Commissione Edilizia e opere pubbliche del

### D E C I D E

Al Municipio è accordato un credito di fr. **250'000.--** per l'ampliamento dei loculi con la copertura del piazzale e la ristrutturazione della camera mortuaria del cimitero di Tesserete.

1. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
2. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2013.
3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

#### PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Presidente:**

**Il Segretario:**  
*Tiziano Delorenzi*

Tesserete,