



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 01/2014

Concernente l'approvazione del progetto, dei preventivi e dei costi di realizzazione della canalizzazione delle acque luride prevista nell'ambito del PGS (lotto Lögh 2) nella sezione di Lugaggia e concessione del relativo credito di fr. 126'000.00

Tesserete, 13 gennaio 2014

All'esame delle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia e Opere pubbliche

AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori consiglieri,

la canalizzazione delle acque luride in esame, denominata nel PGS, lotto "Lögh 2" a Lugaggia-Sureggio, servirà la zona intermedia situata tra l'ex linea ferroviaria, la strada cantonale e il mappale 1045 dove è in fase di costruzione una casa unifamiliare.

Sottoponiamo alla vostra attenzione la presente richiesta per un credito complessivo di fr. 126'000.00 al lordo dei sussidi cantonali, per la realizzazione delle opere sopra citate.

Per la dovuta chiarezza suddividiamo il documento in vari capitoli, illustrando tutte le componenti del caso.

A) Piano Generale di Smaltimento delle acque , mandato al progettista

La canalizzazione in esame è contemplata come lotto "Lögh 2" dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) della sezione di Lugaggia, approvato dal

Consiglio di Stato il 20 aprile 2004 e prevista nel 2005 ma realizzata solo nella parte superiore in concomitanza con la pavimentazione del sedime dell'ex ferrovia.

Il progetto definitivo è stato trasmesso per approvazione alla Sezione per la Protezione dell'Aria, dell'Acqua e del Suolo (SPAAS), non essendovi differenze con il PGS approvato, il presente messaggio e il relativo progetto definitivo si fondano quindi su una solida base giuridica.

Il Municipio, con Risoluzione Municipale no. 237 dell'8 luglio 2013, risolveva di chiedere allo studio Mantegazza & Cattaneo SA di Sorengo, già collaboratore del Comune quale progettista del PGS/PGC di Cagiallo, un preventivo d'onorario per la presentazione di quanto in oggetto.

Con Risoluzione Municipale no. 376 del 26 ottobre 2013, il Municipio deliberava al medesimo studio l'elaborazione del progetto definitivo, la fase degli appalti e la direzione lavori fino al collaudo per fr. 20'520.00 (IVA escluse, spese incluse). Il progetto definitivo è stato consegnato al Municipio il 12 dicembre 2013.

Con Risoluzione Municipale no. 436 del 16 dicembre 2013 il Municipio approvava il medesimo e lo trasmetteva alla SPAAS per l'approvazione tecnica e lo stanziamento del relativo sussidio.

B) Piano Finanziario

L'investimento in esame figura nel preventivo 2014 (conto degli investimenti no. 710.501.34) ed è contemplato nel Piano Finanziario 2014-2018 con importi inferiori rispetto al progetto definitivo. Infatti, le prime valutazioni di spesa erano state fatte in base al piano d'attuazione del PGS.

Per permettere il regolare allacciamento della proprietà al mappale 1045 alla nuova canalizzazione urge provvedere ai lavori di posa della rete fognaria.

Nell'ambito del rilascio della licenza edilizia, i proprietari erano consci della situazione e il Municipio aveva rilasciato la licenza previo accordo tra le parti che, qualora i tempi tecnici/politici fossero stati troppo lunghi, i proprietari avrebbero anticipato a proprie spese gli interventi di collegamento della loro abitazione alla rete pubblica.

L'esperienza acquisita in simili situazioni, Varina al Bigorio e Ventiga a Bidogno, ci permette di dire che il Comune avrà il tempo di far fronte anche agli impegni

finanziari senza dover coinvolgere appunto i privati. Questo, naturalmente, se il Legislativo approverà a breve il presente messaggio.

Aggiungiamo che le opere di canalizzazione non sono inserite nel pacchetto delle opere prioritarie per le quali avevamo ottenuto la ratifica del credito quadro (MMN 13/2004) per cui si rende necessaria una specifica richiesta di credito.

Sulla base delle considerazioni che precedono, visti i numerosi tratti di canalizzazione che ancora non sono stati eseguiti e in ragione di una edilizia privata che freme, il Municipio a breve redigerà una richiesta di credito quadro per la realizzazione delle future opere necessarie.

C) Descrizione del progetto

I piani definitivi, i preventivi e la relazione tecnica documentano nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento. In questa sede ci limitiamo a riassumere le componenti principali:

1. Costruzione della parte inferiore della canalizzazione acque luride tratta PGS 167 – 183 in quanto i primi ml. 60 erano già stati anticipati in occasione della pavimentazione del sedime dell'ex ferrovia.

Il progetto prevede la posa dei rimanenti ml. 104 di tubazione in PVC del diametro DN 250 e l'esecuzione di cinque pozzetti d'ispezione.

2. Altre sottostrutture comunali:

Non sono previsti interventi di potenziamento dell'acquedotto e dell'illuminazione pubblica.

3. Ad esclusione dell'Azienda Elettrica di Massagno, nessuna altra azienda (Swisscom, Cablecom,...) si è dichiarata interessata a partecipare ai lavori. Con AEM si concorderà, prima degli inizi dei lavori, una partecipazione finanziaria secondo una chiave di riparto ponderata in base alla loro interessenza.

Nella planimetria annessa al messaggio sono schematizzati i vari interventi di sottostruttura.

D) Preventivo e finanziamento

La spesa complessiva ammonta a fr. 126'000.00, così suddivisa:

		<i>canalizzazione</i>
1	<i>opere da impresario costruttore</i>	92'223.00
2	<i>imprevisti</i>	4'500.00
3	<i>onorari, spese</i>	20'520.00
4	<i>IVA e arrotondamento</i>	8'757.00
	Totale credito	fr. 126'000.00

L'investimento sarà finanziato con mezzi propri. In relazione ai tempi di approvazione i lavori inizieranno al più presto per permettere l'allacciamento della proprietà privata al mappale 1045, al termine dei lavori di edificazione che sono previsti per metà marzo.

E) Sussidi canalizzazioni

Le opere di canalizzazione sono al beneficio del sussidio cantonale. Il nostro Comune è nella fascia dei Comuni finanziariamente medi, che fissa a norma di Legge il sussidio cantonale sulle canalizzazioni al 40%. Sulla scorta delle considerazioni che precedono illustriamo pertanto, nello specchio seguente, l'incidenza netta dell'investimento:

	<i>canalizzazione</i>
<i>complessivo</i>	126'000.00
<i>./. allacciamenti privati</i>	0.00
<i>importo sussidiabile</i>	126'000.00
<i>./. sussidio 40%</i>	-50'400.00
a carico Comune	75'600.00

Il calcolo in esame non comprende i contributi di costruzione, tenuto conto del criterio della *partecipazione generale a questi costi* e della difficoltà quindi nello stabilire oggettivamente l'ammontare per quest'opera distinta, tenendo conto dei fattori e dei limiti fissati dalla relativa Legge.

In caso di eventuali predisposizioni su terreni liberi o edifici non ancora allacciati, si procederà all'incasso delle spese anticipate dal Comune, oltre alle consuete tasse di allacciamento, solo al momento dell'esecuzione del collegamento.

Vi invitiamo in conclusione ad approvare la domanda di credito in esame, comprensiva di tutte le componenti del caso, progetto, relazione tecnica e preventivo.

In relazione ai disposti del Regolamento comunale, articoli 28 e 30, rispettivamente 172 LOC e 10 RALOC, il messaggio è attribuito alle Commissioni della Gestione per gli aspetti finanziari e dell'Edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici.

Siamo a disposizione nelle Commissioni e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:

Davide Conca

Allegato: piano illustrativo

Risoluzione municipale no. 13 del 08.01.2014

1325-003			
COMUNE DI GAMBACCA - Comune Legale		Scale: 1:500	
PLANIMETRIA CANALIZZAZIONI		PROGETTO DEFINITIVO	
Riviera, viale S. Maria, 10 - 06100 - Terni		Data: 05/12/2013	

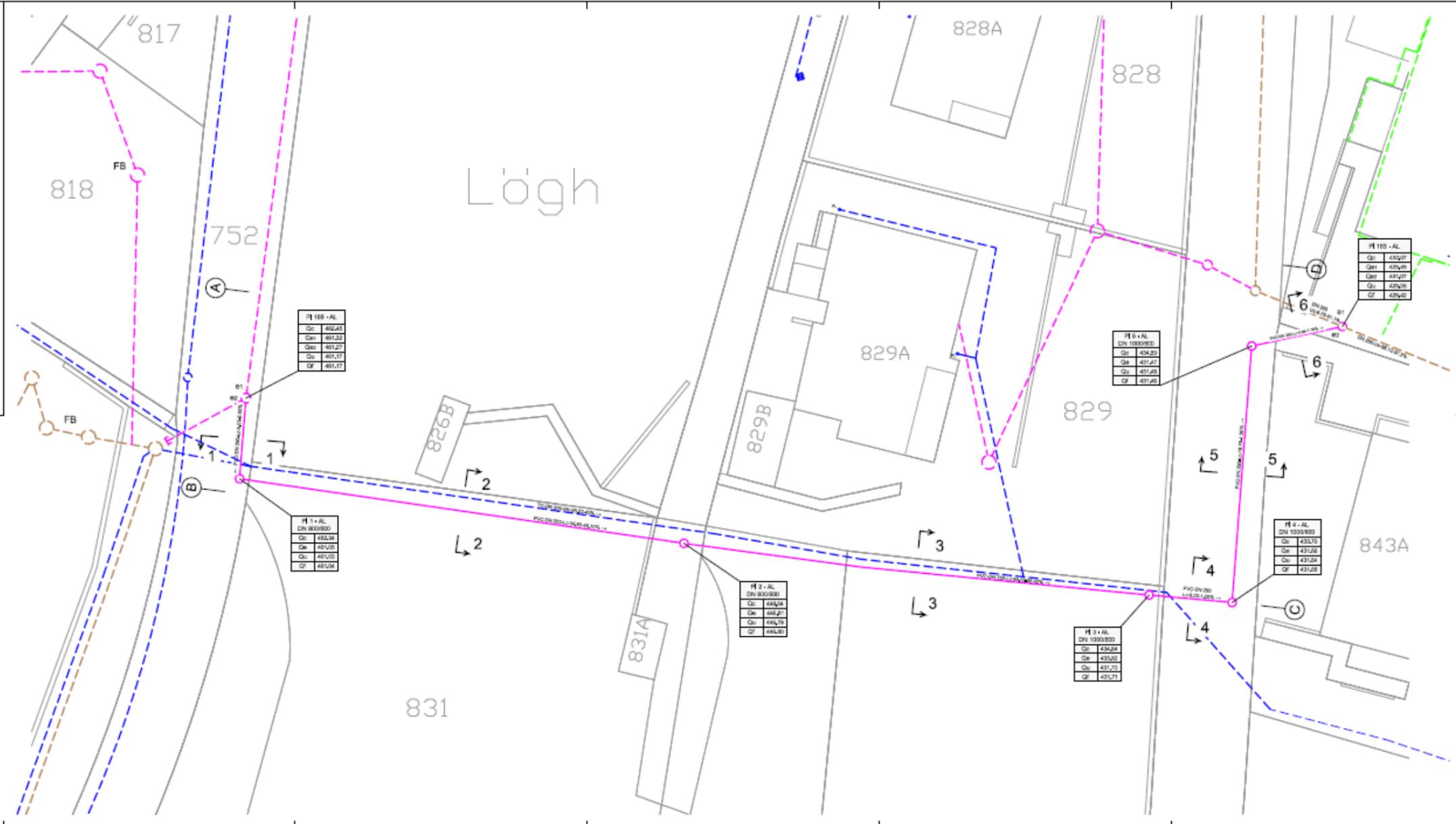
DATA	MODIFICA

Infrastrutture	Eliminate	Esistenti	Progetto
Acque fognarie	---	---	---
Acque chiare	---	---	---
Acque miste	---	---	---
Cantieri	✱	✱	✱
Pluviale	---	---	---

MATERIALE	TIPO ACQUE
TC Cemento	L Fognarie
PE Polietilene	U Miste
PVC Polivinilidene	M Meteoriche / chiare
AC Acciaio	PL Pluviale
GD Ghisa ductile	

SEZIONE	PROPRIETA'
Ø Circolare	c Comune
OV Ovoidale	s Consortile
PC Ovoidale con sormonto su lastra orizzontale	p Privata
PS Speculare	
RET Rettangolare	

DATI POZZETTO
10 Numero
FB Fossa biologica
Qc Quota di uscita
Qe Quota entrata
Qa Quota allacciamento
Qu Quota uscita
Qf Quota fondo





COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 01/2014 Concernente l'approvazione del progetto, dei preventivi e dei costi di realizzazione della canalizzazione delle acque luride prevista nell'ambito del PGS (lotto Lögh 2) nella sezione di Lugaggia e concessione del relativo credito di fr. 126'000.00

Visti i rapporti

della Gestione del xx.xx.2014
dell' Edilizia e opere pubbliche del xx.xx.2014

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 126'000.00 per la realizzazione delle opere di canalizzazioni, previste dal PGS nella zona Lögh di Lugaggia.
2. L'opera è finanziata con il 40% di sussidio, per un investimento netto di fr. 75'600.00.
3. Sono approvati progetti, relazione tecnica e preventivi come documentato.
4. La spesa per le opere sono caricate al conto 710.501.34, mentre i sussidi figureranno nel conto 710.661.16.
5. I sussidi saranno pertanto accreditati in diminuzione dei costi.
6. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2015.
7. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Raoul Gianinazzi

Il Segretario:
Davide Conca

Tesserete,