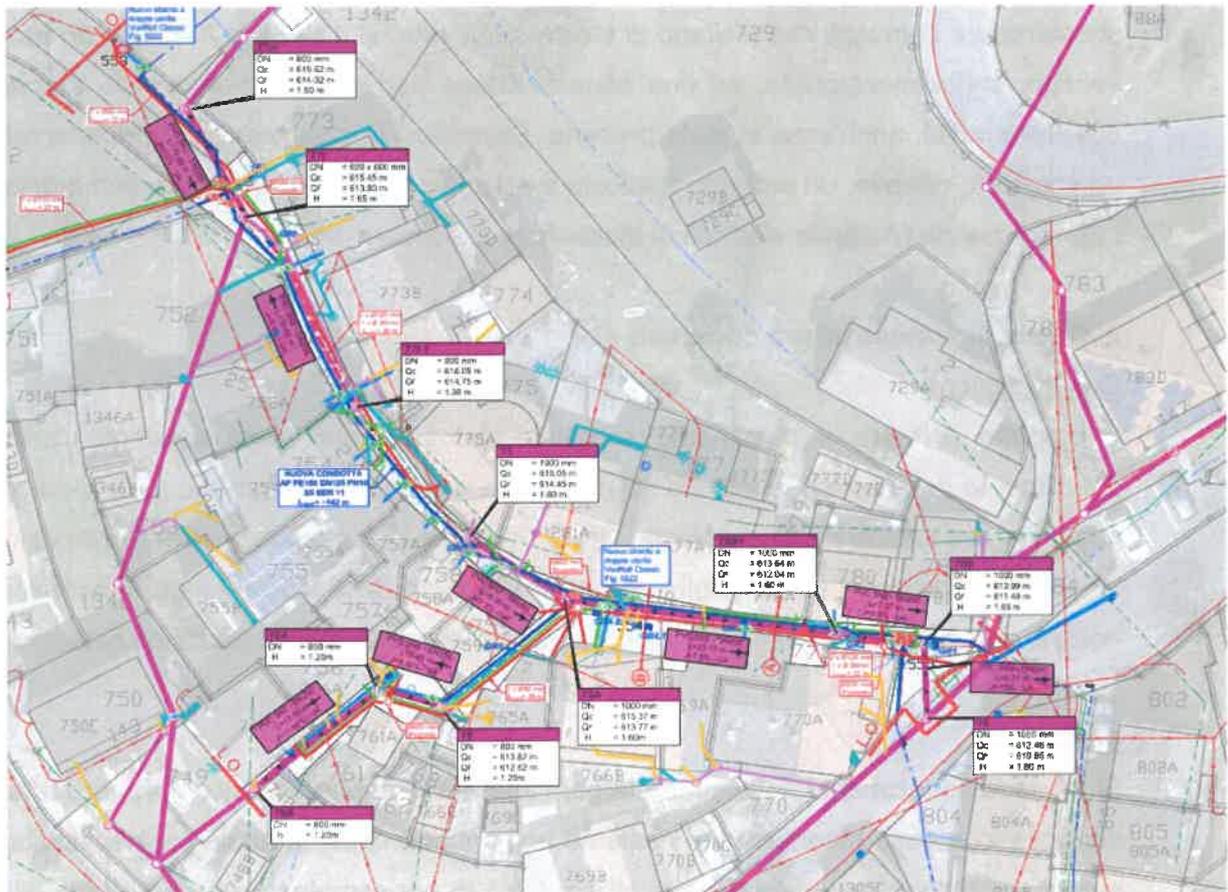




MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2023

concernente la richiesta di un credito di fr. 545'000.00 per il rinnovo delle sottostrutture e della pavimentazione nel nucleo di Odogno

All'esame delle Commissioni della Gestione,
ed Edilizia e Opere pubbliche





AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il messaggio chiedente un credito di fr. 545'000.00 per il rinnovo delle sottostrutture e della pavimentazione nel nucleo di Odogno.

1. Premessa

L'Azienda elettrica di Massagno, per garantire il corretto ed efficiente servizio alle abitazioni in zona, necessita di potenziare urgentemente la propria rete nel nucleo di Odogno. Anche le sottostrutture comunali necessitano di essere rinnovate: vi è infatti in funzione un acquedotto vetusto, sottodimensionato, ed una canalizzazione per lo smaltimento delle acque reflue, collettore misto, anch'essa in stato precario. Essendoci la chiara esigenza di intervenire con un completo rinnovo, un progetto dedicato è stato preparato coinvolgendo come di consueto tutte le Aziende (Azienda elettrica di Massagno, Swisscom, ecc.).

2. Opere di sottostruttura comunali

Canalizzazione

Il progetto prevede il rifacimento completo del collettore misto esistente, adibito allo smaltimento delle acque, costituito da un tubo in cemento con diametro variabile fino a 300, con un nuovo tubo in materiale plastico PVC DN 200 e 250 e relativi pozzetti di ispezione. Allo stesso saranno collegate le griglie per lo smaltimento delle acque lungo il camminamento, nonché tutti gli allacciamenti privati, già rilevati nel progetto tramite specifico catasto privato.

Acquedotto

Si prevede il rifacimento della condotta per l'approvvigionamento idrico caratterizzata da una condotta in acciaio Mannesmann risalente agli anni 60 circa, la quale sarà sostituita da una nuova condotta in materiale plastico HDPE De 125 per complessivi circa 142 ml. Alla nuova condotta saranno collegati tutti gli allacciamenti privati nonché i due idranti esistenti che andranno revisionati e uno nuovo che sarà posizionato in adiacenza al mapp. 777 RFD a miglioramento del servizio antincendio.



3. Opere di soprastruttura

Si prevede la rimozione dell'attuale pavimentazione esistente caratterizzata da un acciottolato datato nel tempo e rivestito da un sottile strato di miscela bituminosa che durante il corso degli anni ha subito diverse manutenzioni e rappezzi.

Si prevede poi di riqualificare la zona con adeguata attenzione al contesto di nucleo. La nuova pavimentazione sarà caratterizzata lungo i camminamenti da una canaletta scorri acque in pietra naturale posizionata al centro dei viottoli ai lati della quale si prevede la posa di una pavimentazione in miscela bituminosa (asfalto). All'interno della piazzetta è invece prevista la posa di elementi in pietra naturale su tutta la superficie della stessa.

I dettagli del progetto della nuova pavimentazione sono da verificare con il pianificatore, che sta seguendo questo tema per tutti i nuclei della Capriasca. Il concetto può quindi subire delle modifiche nelle successive fasi di progettazione esecutiva. Tuttavia, vista l'urgenza di intervenire di AEM, questa fase sarà realizzata in parallelo con l'analisi del Consiglio comunale del presente Messaggio.

4. Costi

Il totale dei costi per le opere di competenza comunale è quantificato, sulla base del preventivo di spesa con precisione $\pm 10\%$, in fr. 493'000.00 (IVA inclusa) e così ripartito:

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| 1. Canalizzazione: | fr. 296'000.00 (IVA inclusa) |
| 2. Pavimentazione | fr. 66'000.00 (IVA inclusa) |
| 3. Acqua potabile: | fr. 131'000.00 (IVA inclusa) |

Negli importi sopra citati sono esclusi i costi per l'illuminazione pubblica che fanno riferimento al contratto di leasing stipulato con AEM SA.

Per eventuali rincari si considera in aggiunta una riserva globale del 5%, di fr. 24'650.00 (IVA inclusa).

Vanno poi considerate le spese già sostenute per le precedenti fasi di progettazione, il cui importo ammonta a fr. 25'792.50 (IVA inclusa). Con un arrotondamento di fr. 1'557.50 (IVA inclusa) che porta **il credito necessario complessivo a fr. 545'000.00 (IVA inclusa)**.

5. Sussidi e contributi

La richiesta di sussidio per le opere di canalizzazione è stata inoltrata alla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo. Siamo tutt'ora in attesa di un riscontro. Di principio il Comune ha diritto ad una percentuale di sussidio del 30% dei costi delle opere di canalizzazione, tolte le spese di ripristino degli allacciamenti privati. Stimando un costo complessivo di fr. 250'000 (IVA inclusa), si dovrebbe recuperare circa fr. 75'000.00.



La riqualifica della pavimentazione ed il miglioramento dell'illuminazione pubblica possono essere definiti quale urbanizzazione particolare. Il prelievo di contributi di miglioria è da considerare tra il 70 e il 100 % della spesa determinante. Più precisamente sono soggette a prelievo di contributi le seguenti opere:

1. Pavimentazione pregiata	fr. 32'000.00 (IVA inclusa)
2. Illuminazione pubblica	fr. 16'000.00 (IVA inclusa)
<hr/>	
Totale	fr. 48'000.00 (IVA inclusa)

Considerato che l'intervento è previsto in un nucleo dove in origine era stato realizzato un selciato in ciottoli di fiume, in seguito coperto con una miscela bituminosa, e che, di riflesso, all'origine nel nucleo era già presente una pavimentazione pregiata, il Municipio ritiene ragionevole proporre il prelievo dei contributi in ragione del 70% pari quindi ad un prelievo di fr. 33'600.00.

Nell'ambito del presente progetto non si prevede l'esproprio di superfici private.

6. Conclusioni

L'intervento di rinnovo delle sottostrutture comunali, delle sottostrutture delle Aziende e della pavimentazione permetterà da un lato di garantire l'efficienza dei servizi negli anni a venire e dall'altro di riqualificare la zona in modo consono al contesto.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari, alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 741 del 5 giugno 2023



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 13/2023 chiedente un credito di fr. 545'000.00 per il rinnovo delle sottostrutture e della pavimentazione nel nucleo di Odogno.

Visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ... ,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

D E C I D E:

1. Sono approvati i progetti e i preventivi definitivi per gli interventi previsti.
2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 545'000.00 per il rinnovo delle sottostrutture e della pavimentazione nel nucleo di Odogno.
3. È fissato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 70% per la parte d'opera relativa alla posa della pavimentazione pregiata e illuminazione pubblica (totale costi preventivo parte d'opera fr. 48'000.00).
4. I costi sono caricati sul conto investimenti del Comune (fr. 320'000.00 nella rubrica Servizio smaltimento acque, fr. 150'000.00 nella rubrica Servizio approvvigionamento idrico e fr. 75'000.00 nella rubrica strade).
5. Il credito (indice dei costi: maggio 2023) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi delle costruzioni.
6. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2026.
7. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:

Il Segretario:

Davide Conca

Tesserete,