



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2012

**Concernente la realizzazione della canalizzazione acque miste – prevista nell’ambito del PGS (lotto 8) – e dell’acquedotto nella sezione di Bidogno, in località Ventiga**

- **Concessione di un credito complessivo di fr. 253'000.--, così suddivisi:**
    - fr. 165'000.-- per le opere di canalizzazione, al lordo dei sussidi cantonali
    - fr. 85'000.-- per la sostituzione della condotta Acqua Potabile (AP)
    - fr. 3'000.-- per interessi anticipo lavori da parte dei privati
  - **Approvazione del progetto e dei preventivi delle opere previste**
  - **Anticipo spese da parte dei proprietari**
- 

Tesserete, 10 settembre 2012

#### **ALLO SPETTABILE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA**

Signora Presidente,  
Signore e Signori consiglieri,

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito complessivo di fr. 253'000.--, al lordo dei sussidi, per la realizzazione delle opere di sottostruttura, canalizzazione e acquedotto in località Ventiga a Bidogno.

Per la dovuta chiarezza suddividiamo il documento in vari capitoli, illustrando tutte le componenti del caso.

A) Piano Generale di Smaltimento delle acque, mandato al progettista

La canalizzazione in esame è contemplata come lotto 8 "Ventiga" dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) della sezione di Bidogno, approvato dal Consiglio di Stato il 25 settembre 2001.

Il progetto definitivo è stato approvato dalla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) lo scorso 3 luglio, per cui il presente messaggio e il relativo progetto definitivo si fondano su una solida base giuridica.

La canalizzazione in esame, denominata nel PGS "lotto 8 Ventiga" concerne il prolungamento dell'attuale canalizzazione situata lungo la strada cantonale a monte dell'abitato di Bidogno, dal pozzetto 87 al pozzetto 83.

Essa servirà cinque particelle situate a monte della strada in zona edificabile.

A fine giugno 2011 due proprietari privati si erano interessati per chiedere la disponibilità del Comune a realizzare questa tratta di canalizzazione in quanto stavano per edificare sui mappali 97 e 580 RFD, sezione di Bidogno.

Il nostro Municipio, con lettera del 18 luglio 2011, risolveva di chiedere allo studio Ingegneria Lepori SA di Canobbio, progettista del PGS di Bidogno, un preventivo d'onorario per gli ultimi tre lotti previsti dal succitato PGS (7, 8 e 9). In merito rileviamo che, al momento dell'aggregazione di Bidogno con Capriasca, erano ancora in fase di realizzazione i lotti 4 e 5, terminati lo scorso anno.

Con lettera del 22 agosto 2011, il Municipio deliberava allo studio Ingegneria Lepori SA l'elaborazione del progetto definitivo dei tre lotti per fr. 32'400.--. Questi progetti sono stati consegnati il 6 marzo di quest'anno.

Con risoluzione municipale no. 117 del 19 marzo 2012, il Municipio approvava il progetto riguardante il lotto 8 e lo trasmetteva alla SPAAS per l'approvazione tecnica e lo stanziamento del relativo sussidio. Gli altri due progetti saranno trattati in separata sede e inseriti nel preventivo 2013.

In questo contesto si inseriscono:

a) La realizzazione dell'opera

Oltre alle opere di canalizzazione si propone di sostituire la condotta dell'acqua potabile tenuto conto che si tratta di una tubazione di ferro e sottodimensionata per rapporto allo sviluppo edilizio futuro.

b) Il coinvolgimento dei proprietari interessati

A seguito di due riunioni separate, è stato spiegato ai proprietari che con i tempi normali di approvazione dei crediti era impossibile realizzare anche solo parzialmente il progetto. È stata pertanto vagliata la loro disponibilità ad anticipare il finanziamento delle opere previste per un importo stimato in fr. 247'000.--, fermo restando il rimborso della spesa, con l'aggiunta degli interessi da parte del Comune, una volta espletato l'iter procedurale. Il proprietario del mappale 97 si è successivamente dichiarato disponibile ad anticipare l'intervento a sue spese.

B) Piano Finanziario

L'investimento in esame, frutto di contingenze non preventivabili come l'edificazione di una casa prefabbricata in pochi mesi, non è contemplato nella revisione del Piano Finanziario e, per questa ragione, non figura neppure al capitolo investimenti nel preventivo 2012.

Il Piano finanziario sarà adattato di conseguenza. L'inizio dei lavori è naturalmente soggetto a tutte le procedure dal caso, partendo proprio dalla decisione che vi compete.

Aggiungiamo che queste opere di canalizzazione non sono inserite nel pacchetto delle opere prioritarie per le quali avevamo ottenuto, da parte del Consiglio Comunale, l'approvazione del credito quadro. Di conseguenza si rende necessaria una specifica richiesta di credito.

C) Descrizione del progetto

I piani definitivi, i preventivi e la relazione tecnica documentano nei dettagli le caratteristiche dell'intervento. In questa sede ci limitiamo a riassumere le componenti principali.

Il progetto della canalizzazione pubblica prevede la posa di ca. 130 ml di tubazione in PVC DN 200 e l'esecuzione di quattro nuovi pozzetti. Sono previste le predisposizioni per gli allacciamenti privati.

Il nuovo tronco dell'acquedotto avrà lo scopo di servire questa nuova area da urbanizzare con una tubazione DN 100 in sostituzione di una vecchia tubazione realizzata prima degli anni '60 per la distribuzione dell'acqua potabile nelle poche case esistenti nel comparto. A fondo tratta è prevista la posa di un idrante a colonna per la protezione antiincendio della zona e lo spurgo della condotta a fondo cieco.

Nella planimetria annessa al messaggio sono schematizzati i vari interventi di sottostruttura.

#### D) Preventivo e finanziamento

La spesa complessiva preventivata ammonta a fr. 253'000.--, così suddivisi:

	Canalizzazione	Acquedotto	Totale
1 opere da impresario costruttore	95'710.00	24'940.00	120'650.00
2 opere da idraulico	0.00	30'910.00	30'910.00
3 opere di pavimentazione	26'310.00	7'520.00	33'830.00
4 onorari	28'900.00	14'400.00	43'300.00
5 IVA	12'080.00	6'230.00	18'310.00
6 arrotondamento	2'000.00	1'000.00	3'000.00
Totale parziale	165'000.00	85'000.00	250'000.00
7 interessi			3'000.00
<b>Totale credito</b>			<b>253'000.00</b>

L'investimento sarà finanziato con mezzi propri. In relazione ai tempi di approvazione, i lavori inizieranno al più presto per permettere la concessione dell'abitabilità all'edificio che sarà ultimato sul mappale 97 entro la fine del mese di ottobre.

E) Contributi di miglioria / contributi di costruzione / sussidi canalizzazioni

Trattandosi del rifacimento di una tratta dell'acquedotto esistente, il Municipio ritiene che non vi siano gli estremi per il prelievo di contributi di miglioria.

Giova inoltre sottolineare che le opere di canalizzazione sono escluse dai contributi, ricordando all'uopo che la partecipazione dei privati è limitata al pagamento dei contributi di costruzione. A questo proposito precisiamo che a Bidogno, poco prima dell'aggregazione con Capriasca, era stata emessa una prima richiesta di contributi provvisoria, alla quale farà seguito l'emissione da parte nostra di una nuova richiesta definitiva in base ai valori di stima attuali e ai costi complessivi per le opere di canalizzazione e di depurazione, tenuto conto naturalmente del limite massimo del 3% fissato dalle normative in vigore.

Saranno naturalmente computati gli importi pagati a seguito dell'emissione promossa dall'ex Comune di Bidogno.

Le opere di canalizzazione sono pure al beneficio del sussidio cantonale. Il nostro Comune è nella fascia dei Comuni finanziariamente medi, per la quale la Legge prevede un sussidio del 40% sui costi computabili. A questo proposito ci preme sottolineare che il progetto di nuova canalizzazione all'esame contempla anche gli allacciamenti a tutte le proprietà da raccordare, il cui costo non è sussidiabile a norma della Legge cantonale e, per il calcolo del sussidio, deve pertanto essere dedotto dal costo totale preventivato.

Sulla scorta delle considerazioni che precedono, illustriamo nello specchio seguente, l'incidenza netta di questo investimento:

1 Investimento	253'000.00
2 Sussidio cantonale (40%)	55'000.00
3 Incidenza netta	198'000.00

Il calcolo in esame non comprende i contributi di costruzione, tenuto conto, come già anticipato, del criterio della *partecipazione generale a questi costi*, e della difficoltà quindi a stabilirne oggettivamente l'ammontare per quest'opera distinta, tenendo conto dei fattori e dei limiti fissati dalla relativa Legge.

F) Anticipo opere da parte dei privati

Come già precedentemente rilevato, alla luce dei tempi di approvazione dei diversi iter procedurali e vista l'urgenza, il Municipio ha accordato il permesso di anticipare le opere di canalizzazione e rifacimento del tratto di acquedotto con presa a carico della spesa da parte del proprietario del mappale no. 97. Con l'interessato è stata pertanto sottoscritta una Convenzione che fissa le condizioni per l'anticipo dei lavori il rimborso dell'importo di fr. 250'000.-- cui vanno aggiunti gli interessi e le spese maturate nel frattempo per una somma stimata in fr. 3'000.--. L'aggiudicazione delle opere sarà evidentemente ancorata alla Legge sulle commesse pubbliche.

\* \* \*

In relazione ai disposti del Regolamento comunale, articoli 28 e 30, rispettivamente 172 LOC e 10 RALOC, il messaggio è attribuito alle Commissioni della Gestione per l'esame degli aspetti finanziari e dell'Edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici.

Vi invitiamo dunque ad approvare la richiesta in oggetto, con lo stanziamento del credito proposto, l'approvazione del progetto definitivo e relativo preventivo.

\* \* \*

Siamo a disposizione nelle Commissioni e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco:**  
*Andrea Pellegrinelli*

**Il Segretario:**  
*Tiziano Delorenzi*

Piano illustrativo

*Risoluzione municipale no. 332 del 10.09.2012*



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Consiglio Comunale

### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Viso il Messaggio municipale no. 13/2012 concernente la realizzazione della canalizzazione acque miste – prevista nell’ambito del PGS (lotto 8) – e dell’acquedotto nella sezione di Bidogno, in località Ventiga

- **Concessione di un credito complessivo di fr. 253'000.--, così suddivisi:**
    - fr. 165'000.-- per le opere di canalizzazione, al lordo dei sussidi cantonali
    - fr. 85'000.-- per la sostituzione della condotta Acqua Potabile (AP)
    - fr. 3'000.-- per interessi anticipo lavori da parte dei privati
  - **Approvazione del progetto e dei preventivi delle opere previste**
  - **Anticipo spese da parte dei proprietari**
- 

Visti i rapporti delle Commissioni:

- della gestione del
- dell’edilizia e opere pubbliche del

### D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 253'000.-- per la realizzazione delle opere di canalizzazioni, previste dal PGS e per il rifacimento del relativo acquedotto nella sezione di Bidogno, in località Ventiga.
2. Sono approvati progetti, relazione tecnica e preventivi come documentato.
3. La spesa per le opere di canalizzazione è caricata al conto 710.501.32, mentre i sussidi figureranno nel conto 710.761.11.
4. La spesa per il rifacimento dell’acquedotto è caricata al conto 100.501.29.
5. I sussidi cantonali sulle opere di canalizzazione saranno accreditati in diminuzione dei costi.

6. Il proprietario del mappale 97 RFD di Bidogno anticipa i lavori a sue spese. Come da convenzione, l'importo anticipato e i relativi interessi saranno rimborsati al termine dei lavori e relativo collaudo.
7. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2014.
- 7 La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**La Presidente:**  
*Barbara Castelli Bindella*

**Il Segretario:**  
*Tiziano Delorenzi*

Tesserete,