



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 14/2012

Concernente la realizzazione di opere stradali e relative infrastrutture contemplate dal Piano Regolatore e dal Piano generale di smaltimento, sezione di Sala, in località Varina a Bigorio

- **Concessione di un credito complessivo di fr. 575'000.--, così suddivisi:**
 - fr. 320'000.-- per le opere di urbanizzazione, strada, illuminazione, acquedotto, ecc. al lordo dei contributi di miglioria
 - fr. 250'000.-- per le opere di canalizzazione, al lordo dei sussidi cantonali
 - fr. 5'000.-- per interessi anticipo lavori dei privati
 - **Approvazione del progetto e dei preventivi delle opere previste**
 - **Determinazione della percentuale dei contributi di miglioria in ragione del 70%**
 - **Variante rispetto al PGS in vigore**
 - **Parziale anticipo spese da parte dei proprietari**
-

Tesserete, 17 settembre 2012

**ALLO SPETTABILE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA**

Signora Presidente,
Signore e Signori consiglieri,

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito complessivo di franchi 575'000.--, al lordo dei contributi di miglioria e dei sussidi cantonali, per le opere di urbanizzazione (strada e infrastrutture), in località Varina a Bigorio, prima tappa.

Per la dovuta chiarezza suddividiamo il documento in vari capitoli, illustrando tutte le componenti del caso.

A) Piano Regolatore, Piano Generale di smaltimento, mandato al progettista

La strada comunale in esame è contemplata dal Piano Regolatore della sezione di Sala. Già inserita nel Piano Regolatore del 1986, l'opera è stata ripresa nella revisione approvata dal Consiglio comunale il 14 ottobre 2004, sulla base del messaggio no. 10 dell'11 febbraio di quell'anno. Si evidenzia che l'approvazione interveniva al termine di un iter iniziato dall'allora Municipio di Sala Capriasca, alla fine degli anni '80, protrattosi quindi per diversi anni.

Il tema del comparto di Varina aveva suscitato molte discussioni e, alla fine, nel progetto di pianificazione si proponeva la delimitazione di una *Zona residenziale estensiva speciale – RES*, riprendendo in questo contesto il concetto stradale indicato nel PR del 1986. Nella proposta in discussione la strada seguiva nel tratto iniziale, il percorso previsto pure dal riordino fondiario (nel frattempo eseguito), per poi salire in direzione del nucleo di Bigorio, sovrapponendosi al cosiddetto sentiero dei Morti. Nella proposta era quindi prevalsa l'opportunità di realizzare un accesso carrozzabile per i fondi a monte, segnalando a questo riguardo che nell'ambito dell'approvazione di alcuni edifici, il Municipio di Sala aveva imposto ai proprietari di realizzare i posti auto contemplati nelle norme in vigore.

Il Consiglio di Stato, statuendo sull'approvazione di questa revisione, decretava la sospensione della decisione per questo comparto, evidenziando nella risoluzione del 14 ottobre 2008 la necessità di *studiare un diverso sistema per gli accessi e i posteggi privati, che salvaguardano l'integrità del sentiero dei Morti*. Questa sospensione è riconducibile pure allo scambio di corrispondenza fra l'Autorità cantonale e il nostro Municipio, il quale con lettera del 27 settembre 2007 e a seguito degli intendimenti intercorsi, chiedeva di sospendere alcune decisioni, fra le quali quella concernente questo comparto. Ciò a proposito del fatto che, nel frattempo, era stato avviato lo studio per il nuovo PR di Capriasca, con la possibilità e la necessità di rivedere alcune situazioni "sensibili", tra le quali proprio questa, per rapporto agli aspetti ambientali.

Nella predetta decisione il Consiglio di Stato invitava il Comune ad esprimersi sui temi in sospeso entro un anno dalla crescita in giudicato della decisione (cfr. pagina 17).

Formalmente il nostro Comune non si è mai espresso in merito, di modo che il Consiglio di Stato, con decisione del 10 novembre 2010, non ha approvato il cambiamento di destinazione dalla zona residenziale R2 a zona residenziale estensiva speciale RES. Lo stesso Consiglio di Stato non ha parimenti approvato l'adeguamento alla strada di servizio (SS4), riferito alla presenza del sentiero dei Morti, il quale – evidenziava in proposito il CdS – *costituisce un evidente elemento di valorizzazione e utilizzo del territorio (cfr. pagine 5 e 6 della decisione cantonale)*. Alla luce di quel che precede, è fuori dubbio che, al momento attuale, solo il tratto iniziale, quello che proponiamo, costituisce un dato acquisito in relazione alla pianificazione.

Nell'ambito del nuovo Piano Regolatore di Capriasca il tema relativo alle opere in località Varina è stato ampiamente dibattuto in relazione nuovamente alla problematica del sentiero dei Morti. Il Municipio ha proposto di eliminare il raccordo stradale in direzione del nucleo, limitando il tracciato al percorso della strada realizzata nell'ambito del riordino fondiario, prevedendo allo stesso tempo la creazione di un parcheggio, con la necessità di esproprio parziale, in corrispondenza del sentiero in questione, al limite della zona edificabile, divisa da quella agricola dal riale San Giovanni. La proposta in questione è ampiamente illustrata nel messaggio municipale 20/2010, accompagnante il nuovo PR di Capriasca.

Come è noto, soprattutto ai consiglieri in carica nella passata legislatura, nella seduta del 13 marzo 2012 il Consiglio Comunale ha deciso diversamente, sovrapponendo al sentiero dei Morti un tracciato veicolare quale raccordo di servizio ai fondi edificabili della zona. Questa decisione è contemplata negli atti che saranno pubblicati il mese venturo in applicazione della LALPT, Legge di applicazione alla Legge federale sulla pianificazione del territorio, nel frattempo sostituita da un nuovo ordinamento giuridico, ma che rimane comunque valida per le procedure iniziate prima dell'entrata in vigore della nuova Legge, il 1° gennaio scorso.

Tenuto conto della procedura di approvazione del nuovo PR da una parte e dell'esigenza di servire i fondi della zona dall'altra – fondi peraltro in parte oggetto di costruzioni in corso – si propone di realizzare quale prima tappa le opere, strada e infrastrutture, nel tratto iniziale esistente, sino al limite della zona edificabile.

Il completamento dell'opera sarà proposto in una fase successiva dopo l'approvazione definitiva del Piano Regolatore di Capriasca.

Il raccordo in esame, denominato nel PR di Sala SS4 (strada di servizio), parte dal tornante della strada comunale esistente, appena sotto l'abitato di Bigorio e si ricongiunge con la strada agricola A8 eseguita nell'ambito delle opere di RT.

La strada servirà in un primo tempo una quindicina di particelle, per una superficie edificabile netta di ca m² 10'306.

La successiva estensione alla parte alta, contemplata nel PR di Capriasca, permetterà in un secondo tempo di raccordare altri sei fondi con una superficie edificabile di ca. m² 4'123.

Il mandato di progetto per le opere di urbanizzazione era stato attribuito dall'ex Comune di Sala all'ing. Alberto Lucchini con studio proprio a Viganello.

Il progetto - consegnato il mese di giugno del 2000 - prevedeva di realizzare l'opera come da PR (versione 1986), per un costo complessivo di fr. 994'000.--. Di fatto l'Esecutivo di Sala non aveva dato seguito a questo progetto, rinviando il tema alla nuova situazione istituzionale che andava delineandosi.

Con la nascita del Comune di Capriasca, il Municipio aveva poi risolto di sospendere la procedura e di rinviare quindi la realizzazione una volta conclusi gli studi pianificatori in atto e il riordino fondiario.

Nel 2009 alcuni privati si erano attivati con l'intento di sondare l'interesse per la realizzazione dell'opera, rispettivamente valutando in questa situazione l'eventualità di anticipare i lavori rispetto all'intervento pubblico, limitatamente alle opere di canalizzazione. Nel dicembre 2010 lo studio Mauri & Banci, incaricato da questi promotori privati, sottoponeva un progetto di massima all'attenzione del Municipio con l'invito a prendere posizione.

Il Municipio con decisione del 16 febbraio 2011, risolveva di riattivare la pratica e confermava al medesimo studio d'ingegneria, progettista del Piano generale di smaltimento PGS per la sezione di Sala, l'incarico per l'elaborazione di una variante di PGS che permettesse lo smaltimento delle acque verso la sottostante canalizzazione del Gaggio, contrariamente a quanto previsto, ossia l'allacciamento alla canalizzazione che scende da Bigorio lungo l'ex strada cantonale, soluzione

che, visto il dislivello, avrebbe richiesto l'esecuzione di una stazione di pompaggio. L'importo dell'onorario ammontava fr. 5'510.70 (IVA inclusa).

Con lettera del 27 ottobre 2011, appena entrato in possesso dello studio di variante, il Municipio lo trasmetteva alla SPAAS per il preavviso necessario per l'elaborazione del progetto definitivo della canalizzazione.

Parallelamente, il 28 novembre e sulla base della decisione adottata il 7 novembre, si attribuiva allo studio Lucchini e Canepa il mandato per l'elaborazione del progetto definitivo, opere stradali e infrastrutture, in vista di sottoporre al Consiglio Comunale la richiesta del credito necessario e relativa approvazione dei progetti.

Si segnala a questo riguardo che il progetto concernente le canalizzazioni è stato approvato dalla SPASS in data 19 luglio 2012, con lo stanziamento del relativo sussidio cantonale.

L'onorario ammonta a fr. 130'000.--, di cui fr. 40'000.-- riguardanti il progetto definitivo necessario per la richiesta in esame. E' evidente che il mandato per la fase esecutiva è subordinato all'approvazione della domanda di credito e relativa approvazione del progetto.

In questo contesto si inseriscono:

a) La realizzazione dell'opera / Variante PGS

Si ribadisce la proposta di realizzare l'opera in forma parziale e limitata alla zona inferiore di Varina, tralasciando il raccordo verso il nucleo di Bigorio. Questo in relazione a quanto spiegato in merito alla pianificazione, per quel che concerne da un lato i dati acquisiti e, dall'altro, l'adozione del nuovo PR in relazione al tracciato che si sovrappone al sentiero dei Morti. Le opere di canalizzazione contemplano evidentemente la variante del PGS che vi chiediamo di pure approvare nell'ambito del messaggio in esame.

b) Il coinvolgimento dei proprietari interessati, con la richiesta di poter anticipare i lavori della canalizzazione

Con lettera del 7 maggio 2012 cinque proprietari della zona, direttamente interessati in quanto stanno edificando o sono intenzionati a edificare a corto termine, hanno chiesto informazioni sulla realizzazione dell'opera.

Con riferimento al mandato affidato all'ing. Lucchini e Canepa si è deciso di convocare gli interessati; la riunione ha avuto luogo il 21 giugno scorso. Per l'occasione i nostri rappresentanti hanno illustrato gli orientamenti adottati, segnatamente la decisione di proporre l'opera a tappe, documentando a questo riguardo i dati aggiornati, i piani e i preventivi. Ai proprietari è stato spiegato che con i tempi normali di approvazione dei crediti era praticamente impossibile realizzare anche solo parzialmente il progetto. Si chiedeva pertanto di valutare la disponibilità di anticipare parzialmente i lavori, per quanto concerne le condotte della fognatura e dell'acqua potabile, per un importo calcolato in fr. 250'000.--.

B) Piano Finanziario, priorità

L'investimento in esame non è contemplato nelle opere del piano finanziario 2012 – 2015, del 23 novembre 2010, che dovremo peraltro aggiornare nel rispetto delle disposizioni vigenti e dei successivi sviluppi. E' segnatamente il caso per la presente proposta che, in seguito all'approvazione del riordino fondiario, alle successive transazioni immobiliari e alle relative domande di costruzione, è divenuta d'attualità e quindi rientra ora tra le opere prioritarie. Si evidenzia peraltro che, a parte le opere previste nel PR di Corticiasca le quali dovranno essere ulteriormente valutate prima di essere oggetto di proposta tramite appunto il nuovo PR, gli interventi previsti nel comparto di Varina sono praticamente gli ultimi di questo genere nel contesto della pianificazione comunale. Giova a proposito rilevare che già nel preventivo 2012 abbiamo inserito una posta concernente l'investimento in esame, *conto 620.501.33*, fr. 100'000.--. Si richiama al riguardo il relativo commento a pagina 26 del messaggio sul preventivo 2012 dove, oltre agli aspetti finanziari, si anticipava pure l'intenzione di proporre l'opera a tappe, come evidenziato nel capitolo precedente. Si trattava allora di un importo indicativo a carattere programmatico che riprenderemo nel preventivo dell'anno venturo, con gli aggiornamenti che scaturiscono dal messaggio in esame.

L'inizio dei lavori e l'impiego del credito dipenderanno peraltro dalla decisione che vi compete, rispettivamente dalle procedure che seguiranno le deliberazioni del

Legislativo: da una parte le decisioni di competenza cantonale e dall'altra la pubblicazione ai sensi della Legge sulle strade.

L'incidenza finanziaria della presente richiesta di credito non rientra nei disposti dell'art. 164b della LOC; tuttavia si precisa che il Municipio, in linea di massima, ritiene di poter far fronte all'investimento mediante l'utilizzo della liquidità a disposizione.

C) Descrizione del progetto

I piani definitivi, i preventivi e la relazione tecnica illustrano nei dettagli le caratteristiche dell'intervento. In questa sede ci limitiamo a riassumere le componenti principali, proponendo quale considerazione generale che la realizzazione dell'opera dovrebbe incidere in maniera del tutto secondaria a livello ambientale.

La strada ha una lunghezza totale di ml 142.26, comprendente la piazza di giro a carattere provvisorio, che si propone di realizzare nell'attesa che la decisione adottata dal Consiglio comunale nell'ambito del nuovo PR diventi definitiva. Alla partenza la strada si posiziona ad una quota di 595.19 m s.l.m.; nella parte iniziale scende con una pendenza massima del 13.3 % sino al punto più basso a m s.l.m. 590.15, in corrispondenza delle sezioni 7/8, a ml 64.91 dall'imbocco, per poi risalire, con una pendenza massima dell'8.17%, sino alla quota finale di m s.l.m. 595.26.

La strada avrà un calibro di ml 3.50, senza marciapiede e corrisponde quindi ai criteri delle strade di servizio previste nel PR di Sala, ripresi in quello di Capriasca.

Nei vari piani, planimetria, sezioni, sezione tipo, profilo longitudinale, relazione tecnica, preventivo e incarto canalizzazione, sono illustrati tutti i dettagli, cui fa riferimento il presente messaggio. I documenti in questione sono quindi parte integrante della descrizione tecnica e sono pertanto richiamati integralmente.

Il progettista, da parte sua, ha correttamente contattato le aziende interessate, acqua potabile, AEM, Swisscom e Cablecom. L'Azienda elettrica, oltre agli interventi di sua pertinenza nell'ambito della distribuzione dell'energia, ci ha sottoposto un preventivo per l'illuminazione pubblica, con una spesa di fr. 11'664.--, per la posa di quattro nuovi lampioni; quest'ultimo aspetto dovrà ancora essere

attentamente esaminato in funzione della nuova tecnologia che si basa su lampadine a LED o a vapori di sodio in sostituzione dell'attuale sistema a vapore di mercurio.

Il nuovo tronco dell'acquedotto avrà lo scopo di servire questa nuova area da urbanizzare con una tubazione DN 100 in sostituzione di vecchie tubazioni a carattere privato realizzate negli anni '60 per la distribuzione dell'acqua potabile nelle poche case esistenti. A fondo tratta è prevista la posa di un idrante a colonna per la protezione antiincendio della zona.

Il progetto della canalizzazione pubblica prevede la posa di condotte separate per lo smaltimento delle acque luride, rispettivamente di quelle chiare. Le canalizzazioni posate sotto il campo stradale, con l'innesto delle caditoie nella tubazione delle acque chiare, saranno raccordate alla condotta esistente lungo la strada comunale del Gaggio, tramite nuove tubazioni che all'altezza fra le sezioni 9 e 10 scenderanno a valle perpendicolarmente all'asse stradale. Questo raccordo è previsto lungo proprietà private; sono in corso le trattative per concretizzare i necessari accordi con i proprietari interessati.

Nella planimetria annessa al messaggio sono schematizzati lo sviluppo dell'opera ed i vari interventi di sottostruttura.

D) Preventivo e finanziamento

La spesa complessiva ammonta a fr. 575'000.00, così suddivisa:

a) opere stradali	importo	totali
1 opere da impresario costruttore	100'569.00	
2 opere da idraulico	41'251.00	
3 opere di pavimentazione	84'942.00	
4 opere da giardiniere	4'515.00	
5 illuminazione	10'500.00	
6 segnaletica stradale e arredo urbano	3'675.00	
7 onorari	49'300.00	
8 IVA	23'580.00	
9 arrotondamento	1'668.00	
Totale	<u>320'000.00</u>	320'000.00

b) canalizzazione		
1 opere da impresario costruttore	191'853.00	
2 onorari	39'600.00	
3 IVA	18'517.00	
4 arrotondamento	30.00	
Totale	<u>250'000.00</u>	250'000.00
c) interessi per anticipo lavori privati	5'000.00	<u>5'000.00</u>
Investimento totale lordo		575'000.00

In relazione ai tempi di approvazione, i lavori inizieranno appena possibile, probabilmente durante la prossima primavera, subordinatamente alla vostra decisione e alle successive procedure. Confermiamo che in relazione ai cantieri privati in atto e alle intese con i proprietari i lavori concernenti le infrastrutture sono in parte anticipate dai privati stessi.

E) Contributi di miglioria / contributi di costruzione / sussidi canalizzazioni

La realizzazione delle opere in esame costituirà un indubbio vantaggio per i proprietari interessati e quindi soggetti al prelievo dei contributi di miglioria, ad esclusione degli interventi delle canalizzazioni, retti dalla procedura dei contributi di costruzione. A norma della vigente Legge Cantonale, spetta al Legislativo definire la percentuale di prelievo.

A giudizio del Municipio si giustifica l'applicazione di una percentuale del 70% trattandosi di un'urbanizzazione particolare in un'area attualmente sprovvista di raccordo stradale e relative infrastrutture. Ricordiamo che, in questi casi, la percentuale di prelievo può variare dal 70 % al 100% dei costi computabili. Per la determinazione della percentuale occorre considerare le procedure messe in atto negli ex Comuni nonché, più recentemente, per le strade Pos all'Oro, Santa Liberata e Oggi, per cui a nostro parere la proposta in esame è giustificata ed equa nei confronti dei cittadini interessati.

Sono soggetti a contributi i lavori documentati al punto a) del preventivo, comprese le opere dell'acquedotto, ritenuto che al di là della realizzazione dell'anello con le

tubazioni esistenti, l'intervento è determinato proprio dalla necessità di servire questo nuovo quartiere, predisponendo per ogni proprietà fondiaria i relativi allacciamenti anche per i terreni non ancora edificati.

Le opere di canalizzazione, come accennato all'inizio di questo capitolo, sono escluse dai contributi di miglioria, ricordando all'uopo che la partecipazione dei privati è disciplinata dalla procedura relativa ai contributi di costruzione. A questo proposito precisiamo che a Sala Capriasca, poco prima della fusione, era stata emessa una prima richiesta provvisoria, alla quale farà seguito prossimamente l'emissione da parte nostra di una nuova richiesta definitiva in base ai nuovi valori di stima e ai costi complessivi per le opere di canalizzazione e di depurazione, tenuto conto naturalmente del limite massimo del 3% fissato dalla vigente Legge. Su questo specifico punto si rimanda al messaggio no. 08 dello scorso anno, approvato il 12 dicembre 2011.

Saranno naturalmente computati gli importi pagati a seguito dell'emissione promossa dall'ex Comune di Sala.

Le opere di canalizzazione sono pure al beneficio del sussidio cantonale. Il nostro Comune è nella fascia dei Comuni finanziariamente medi, che fissa il sussidio cantonale sulle canalizzazioni al 40%, a norma di Legge. Anche per le opere di canalizzazione sono già previsti gli allacciamenti a tutte le proprietà da raccordare, interventi peraltro esclusi dall'importo sussidiabile.

Sulla scorta delle considerazioni che precedono illustriamo pertanto, nello specchio seguente, l'incidenza netta di questo investimento:

Strada		Opere PGS		Totali
opere stradali e sottostrutture	320'000.00	canalizzazioni	255'000.00	575'000.00
contributi di miglioria 70%	-224'000.00	sussidio 40%	-95'400.00	-319'400.00
onere netto	96'000.00		159'600.00	255'600.00

Il calcolo in esame non comprende i contributi di costruzione, tenuto conto del criterio della partecipazione generale e della difficoltà quindi di stabilire oggettivamente l'ammontare per quest'opera distinta.

F) Modifica del Piano generale di smaltimento

Come già accennato il progetto relativo alle canalizzazioni prevede un cambiamento rispetto al piano generale in vigore. Con questo messaggio chiediamo pertanto anche di approvare il cambiamento di tracciato, quale variante del piano approvato. Come risulta dallo scritto del 19 luglio scorso, i competenti uffici cantonali hanno rilasciato il proprio preavviso tecnico favorevole subordinatamente alla decisione che vi concerne.

Aggiungiamo infine che da parte nostra si sta pure valutando il problema nel contesto più generale del nuovo Comune, in vista di poter disporre di un unico piano generale, integrando nello stesso quelli degli ex Comuni. Anche per questo aspetto si rimanda alle informazioni contenute nel messaggio no. 08 dello scorso anno, già menzionato nel capitolo precedente.

G) Anticipo opere da parte dei privati

I tempi necessari per il perfezionamento di tutte le procedure non coincidono con le esigenze dei cantieri aperti in questi mesi, per quanto attiene al raccordo alla canalizzazione, rispettivamente alla condotta idrica. Per questa ragione e come già messo in atto a Bettagno (MMN 4/2008, decisione del 14.4.2008) e previsto analogamente a Bidogno (messaggio no. 13/2012 canalizzazione Ventiga), abbiamo definito un accordo con i privati. Gli interessati anticipano in parte le opere di canalizzazione e quelle per il raccordo con l'acquedotto, assumendo i relativi costi per un importo complessivo di fr. 250'000.--. Nella relativa convenzione sono fissate le condizioni per l'anticipo dei lavori e successivo riscatto da parte nostra. Esse comprendono fra gli altri il ruolo del progettista, l'esecuzione conforme ai progetti definitivi e al PGS, le modalità di pagamento, del rimborso, il riconoscimento degli interessi, eccetera.

Visti i tempi di approvazione e come già spiegato, non ci sono infatti alternative all'anticipo in relazione ai cantieri privati. Le prime case dovrebbero essere abitate dal prossimo mese di novembre 2012.

L'approvazione del progetto presupporrà in seguito la pubblicazione ai sensi della Legge sulle strade.

Parimenti l'aggiudicazione delle opere sarà evidentemente ancorata alla Legge sulle commesse pubbliche.

In relazione ai disposti del Regolamento comunale, articoli 28 e 30, rispettivamente 172 LOC e 10 RALOC, il messaggio è attribuito alle Commissioni della Gestione per l'esame degli aspetti finanziari e dell'Edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici.

Vi invitiamo dunque ad approvare la richiesta in oggetto, con lo stanziamento del credito proposto, l'approvazione del progetto definitivo e relativo preventivo, nonché della variante riguardante il Piano Generale di smaltimento e la determinazione della percentuale riguardante i contributi di miglioria.

* * *

Siamo a disposizione nelle Commissioni e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

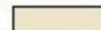
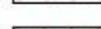
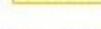
Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Piano illustrativo

Risoluzione municipale no. 341 del 17.09.2012

LEGENDA:

-  CAMPO STRADALE DI PROGETTO - PAVIMENTAZIONE
-  CAMPO STRADALE PROVVISORIO / PIAZZA DI GIRO PROVVISORIA
-  SENTIERO DI PROGETTO - STERRATO
-  BANCHINA DI PROGETTO - RIPORTO
-  SCARPATA DI PROGETTO - RIPORTO
-  SCARPATA DI PROGETTO - SCAVO
-  EDIFICI ESISTENTI
-  EDIFICI PROGETTATI
-  DEMOLIZIONI
-  MURI IN SASSO ESISTENTI DA MANTENERE
-  MURI IN CLS ESISTENTI DA MANTENERE
-  NUOVA CAN. ACQUE LURIDE - PVC (S25) / SDR51 / SN2 / Ø200
-  NUOVA CAN. ACQUE METEORICHE - PVC (S25) / SDR51 / SN2 / Ø250
-  NUOVE GRIGLIE FIG. STRADALI
-  CANALIZZAZIONE ACQUE LURIDE ESISTENTE
-  CANALIZZAZIONE ACQUE METEORICHE ESISTENTE

0560-Comune di Capriasca
Urbanizzazione in località Varina a Bigorio
Estratto progetti 0560-100-S e 0560-100-1L



LUCCHINI & CANEPA
INGEGNERIA SA

VIA LUCANETTO 4 - 0802 LUGANO-VALLELLO
TEL. 091 970 21 77 - FAX 091 970 21 74
info@lucchini-canepa.ch
www.lucchini-canepa.ch

CAPO PROGETTO:	lual
PROGETTISTA:	maal
DISEGNATO:	maal
CONTROLLATO:	maal

DATA:	19.09.2012
SCALA:	1:500
FORMATO:	A3
NOME FILE:	0560-dis103

PLANIMETRIA 1:500





COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no.14/2012 concernente la realizzazione di opere stradali e canalizzazioni, previste dal Piano Regolatore nonché nell'ambito del PGS, sezione di Sala, in località Varina a Bigorio.

- Concessione di un credito complessivo di fr. 575'000.--, così suddivisi:
 - fr. 320'000.-- per le opere di urbanizzazione, strada, illuminazione, acquedotto, ecc. al lordo dei contributi di miglioria
 - fr. 250'000.--, per le opere di canalizzazione, al lordo dei sussidi cantonali
 - fr. 5'000.--, per interessi anticipo lavori
- Approvazione del progetto e dei preventivi delle opere previste
- Determinazione della percentuale dei contributi di miglioria in ragione del 70%
- Adattamento alla nuova situazione del PGS di Sala e adesione alla relativa modifica
- Parziale anticipo spese da parte dei proprietari

Visti i rapporti delle Commissioni:

- della gestione del
- dell'edilizia e opere pubbliche del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 575'000.-- per la realizzazione delle opere stradali e delle canalizzazioni, previste dal Piano Regolatore, nonché dal PGS, sezione di Sala, in località Varina a Bigorio.
2. Sono approvati progetti, relazione tecnica e preventivi come documentato.
3. L'opera è finanziata con i contributi di miglioria, i sussidi sulle canalizzazioni e i contributi di costruzione. La percentuale di prelievo dei contributi di miglioria è fissata al 70% sulla spesa determinante, tenuto conto di quanto precisato nel messaggio municipale, parte integrante della decisione adottata.
4. E' approvata la variante di PGS, sezione di Sala, così come illustrata nel relativo documento.

5. La spesa per le opere stradali è caricata al conto investimenti del Comune, dicastero Traffico, voce 620.501.33; i contributi di miglioria saranno accreditati al conto 620.612.13.
6. Le opere di canalizzazione sono caricate al conto 710.501.31, mentre i sussidi figureranno nel conto 710.661.11.
7. I contributi e i sussidi saranno pertanto accreditati in diminuzione dei costi.
8. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2014.
9. Le opere in esame sono soggette alla pubblicazione secondo la procedura stabilita dalla Legge cantonale sulle strade.
- 10 La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente:

Barbara Castelli Bindella

Il Segretario:

Tiziano Delorenzi

Tesserete,