



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 14a/2012 AGGIORNAMENTO

Concernente la realizzazione di opere stradali e relative infrastrutture contemplate dal Piano Regolatore e dal Piano generale di smaltimento, sezione di Sala, in località Varina a Bigorio

- **Concessione di un credito complessivo di fr. 583'000.--, così suddivisi:**
 - fr. 320'000.-- per le opere di urbanizzazione, strada, illuminazione, acquedotto, ecc. al lordo dei contributi di miglioria
 - fr. 258'000.-- per le opere di canalizzazione, al lordo dei sussidi cantonali
 - fr. 5'000.-- per interessi anticipo lavori dei privati
- **Approvazione del progetto e dei preventivi delle opere previste**
- **Determinazione della percentuale dei contributi di miglioria in ragione del 70%**
- **Variante rispetto al PGS in vigore**
- **Parziale anticipo spese da parte dei proprietari**

Tesserete, 12 novembre 2012

ALLO SPETTABILE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signora Presidente,
Signore e Signori consiglieri,

vi sottoponiamo l'aggiornamento del messaggio in esame a seguito degli approfondimenti sorti dopo l'invio del documento, delle trattative intercorse con i privati e dei quesiti sollevati in seno alle Commissioni sull'evacuazione delle acque meteoriche che si prevedeva di innestare nella condotta esistente in località Gaggio. L'interrogativo si riferiva alla possibilità di smaltire i quantitativi provenienti dal nuovo raccordo in relazione al dimensionamento delle condotte.

D'intesa con il progettista abbiamo approntato una soluzione diversa per l'evacuazione delle acque meteoriche, con l'innesto nel riale San Giovanni. La modifica comporta la realizzazione di una condotta lungo i mappali 1932 e 738, come documentato nel piano annesso. I proprietari interessati hanno dato il loro consenso.

L'intervento in questione comporta un supplemento di fr. 8'000.-- che vi invitiamo ad accordare in aggiunta alla richiesta originale contemplata da questo messaggio, per un totale di fr. 583'000.--. La decisione comporta pure l'approvazione della nuova versione della variante al PGS in vigore.

Questa nuova soluzione ha il vantaggio di evitare problemi a valle, escludendo interventi e ulteriori costi in relazione al dimensionamento delle condotte delle acque chiare nel quartiere Gaggio, come indicato nel calcolo idraulico annesso all'incarto e sul quale la Commissione Edilizia ha formulato gli interrogativi del caso.

Durante le trattative con i privati interessati dal passaggio delle canalizzazioni sui propri fondi abbiamo incontrato delle difficoltà. Siamo in attesa di una risposta definitiva dei proprietari del terreno a valle (mappale no. 736 sezione di Sala) ai quali abbiamo illustrato la soluzione rivista, annessa al messaggio in esame. Nella fase attuale fa stato il PGS precedente e non disponiamo quindi della facoltà di imporre il passaggio delle condotte; abbiamo ricevuto conferma in tale senso interpellando il Tribunale delle espropriazioni. Di conseguenza, nell'evenienza di non poterci accordare, abbiamo approntato una variante consistente nella realizzazione di una pompa provvisoria per le acque luride che sarebbero state raccolte in fondo al mappale no. 1932.

Vi invitiamo dunque ad approvare la richiesta in oggetto, con lo stanziamento del credito proposto, l'approvazione del progetto definitivo e relativo preventivo, nonché la variante riguardante il Piano Generale di smaltimento e la determinazione della percentuale dei contributi di miglioria, quale complemento a quanto proposto nel documento licenziato il 17 settembre scorso.

Siamo a disposizione nelle Commissioni e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

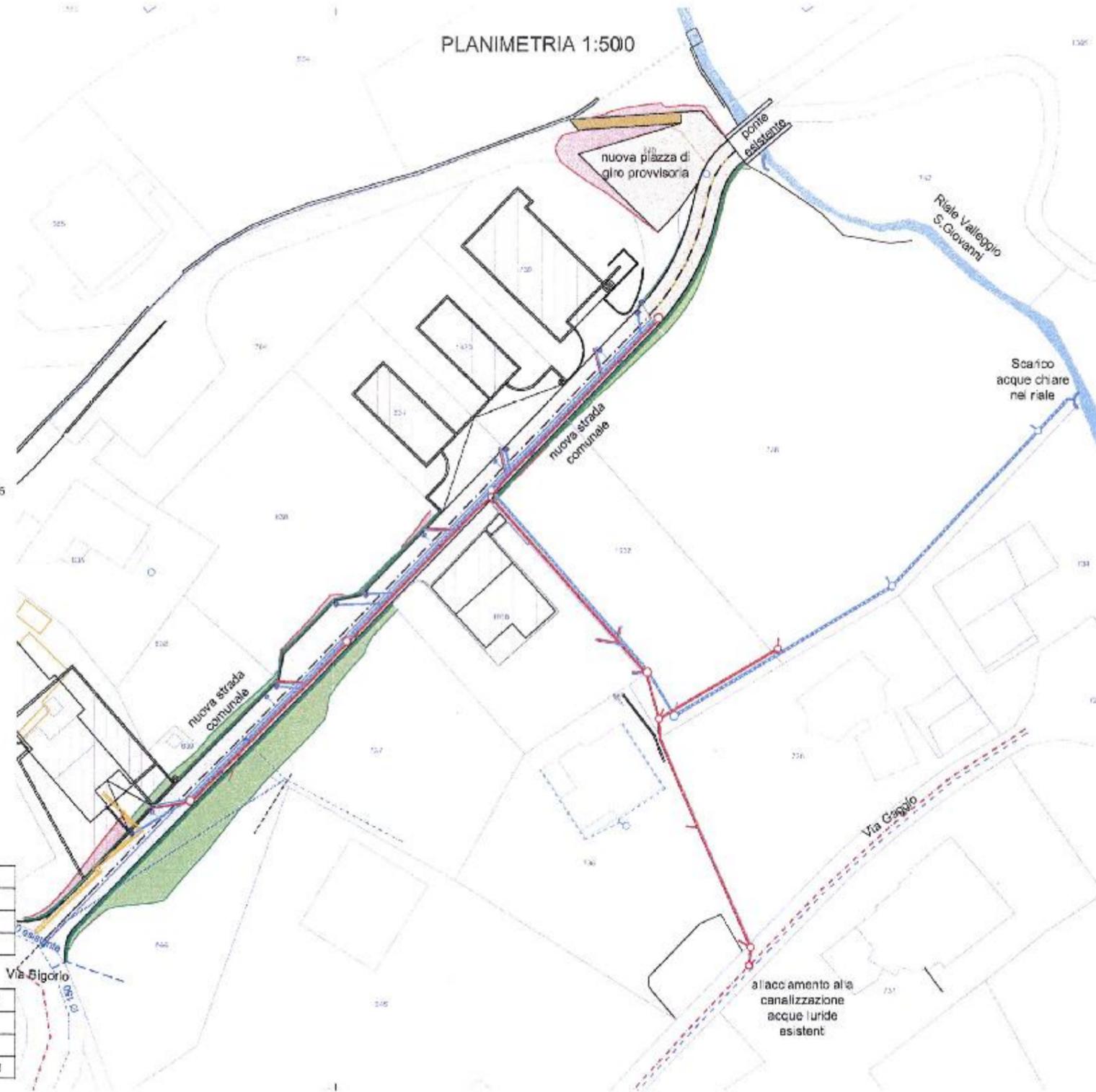
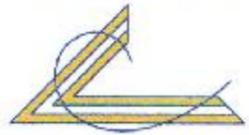
Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Allegato: Piano illustrativo
Risoluzione municipale no. 425 del 12 novembre 2012

PLANIMETRIA 1:500

LEGENDA:

-  CAMPO STRADALE DI PROGETTO - PAVIMENTAZIONE
-  CAMPO STRADALE PROVVISORIO / PIAZZA DI GIRRO PROVVISORIA
-  SENTIERO DI PROGETTO - STERRATO
-  BANCHINA DI PROGETTO - RIPIERTO
-  SCARPATA DI PROGETTO - RIPIERTO
-  SCARPATA DI PROGETTO - SCAVO
-  EDIFICI ESISTENTI
-  EDIFICI PROGETTATI
-  DEMOLIZIONI
-  MURI IN BASSO ESISTENTI DA MANTENERE
-  MURI IN C.L.S. ESISTENTI DA MANTENERE
-  NUOVA CAN. ACQUE LURIDE - PVC (S25) / SDR51 / SN2 / Ø200
-  NUOVA CAN. ACQUE METEORICHE - PVC (S25) / SDR51 / SN2 / Ø250-315
-  NUOVE GRIGLIE FIG. STRADALI
-  CANALIZZAZIONE ACQUE LURIDE ESISTENTE
-  CANALIZZAZIONE ACQUE METEORICHE ESISTENTE
-  NUOVA TUBAZIONE ACQUEDOTTO COMUNALE - PE100 DN125 DI102

LUCCHINI & CANEPA
INGEGNERIA SA

VIA LUIGI BERTINI 4 - 6602 LUGLIANO VICINALE
TEL. 081 920 27 27 - FAX 081 920 27 14
info@lucchini-canepea.it
www.lucchini-canepea.it

CAPO PROGETTO:	luzi
PROGETTISTA:	masi
DISEGNATO:	masi
CONTROLLATO:	masi
DATA:	07.11.2012
SCALA:	1:500
FORMATO:	A3
NOME FILE:	0580-dla103



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no.14/2012 e il relativo aggiornamento concernente la realizzazione di opere stradali e canalizzazioni, previste dal Piano Regolatore nonché nell'ambito del PGS, sezione di Sala, in località Varina a Bigorio

- Concessione di un credito complessivo di fr. 583'000.--, così suddivisi:
 - fr. 320'000.-- per le opere di urbanizzazione, strada, illuminazione, acquedotto, ecc. al lordo dei contributi di miglioria
 - fr. 258'000.--, per le opere di canalizzazione, al lordo dei sussidi cantonali
 - fr. 5'000.--, per interessi anticipo lavori
- Approvazione del progetto e dei preventivi delle opere previste
- Determinazione della percentuale dei contributi di miglioria in ragione del 70%
- Adattamento alla nuova situazione del PGS di Sala e adesione alla relativa modifica
- Parziale anticipo spese da parte dei proprietari

Visti i rapporti delle Commissioni:

- della gestione del
- dell'edilizia e opere pubbliche del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 583'000.-- per la realizzazione delle opere stradali e delle canalizzazioni, previste dal Piano Regolatore, nonché dal PGS, sezione di Sala, in località Varina a Bigorio.
2. Sono approvati progetti, relazione tecnica e preventivi come documentato.
3. L'opera è finanziata con i contributi di miglioria, i sussidi sulle canalizzazioni e i contributi di costruzione. La percentuale di prelievo dei contributi di miglioria è fissata al 70% sulla spesa determinante, tenuto conto di quanto precisato nel messaggio municipale, parte integrante della decisione adottata.
4. E' approvata la variante di PGS, sezione di Sala, così come illustrata nel relativo documento.

5. La spesa per le opere stradali è caricata al conto investimenti del Comune, dicastero Traffico, voce 620.501.33; i contributi di miglioria saranno accreditati al conto 620.612.13.
6. Le opere di canalizzazione sono caricate al conto 710.501.31, mentre i sussidi figureranno nel conto 710.661.11.
7. I contributi e i sussidi saranno pertanto accreditati in diminuzione dei costi.
8. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2014.
9. Le opere in esame sono soggette alla pubblicazione secondo la procedura stabilita dalla Legge cantonale sulle strade.
- 10 La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente:

Barbara Castelli Bindella

Il Segretario:

Tiziano Delorenzi

Tesserete,