



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15/2013

concernente il conferimento di un mandato di prestazione a norma dell'articolo art. 193b LOC per l'illuminazione delle strade e degli spazi pubblici in favore dell'Azienda Elettrica di Massagno SA (AEM SA) – approvazione della relativa convenzione

6950 Tesserete, 12 marzo 2013

ALLO SPETTABILE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo per approvazione il conferimento di un mandato di prestazione a norma art.193b LOC per l'illuminazione delle strade e degli spazi pubblici in favore dell'Azienda Elettrica di Massagno SA, in seguito AEM SA.

1. Premessa

Fino al 31 dicembre 2008 la distribuzione di energia elettrica e gli acquisti dell'energia di complemento da parte dei Gestori di rete erano oggetto dei monopoli di diritto sanciti dalla Legge sulla Municipalizzazione dei Servizi pubblici (LMSP) e dalla Legge sull'Azienda elettrica ticinese (LAET).

Con la promulgazione della Legge federale sull'approvvigionamento elettrico (LAEI) il diritto federale disciplina ora il settore elettrico direttamente ed in modo diverso da quello praticato in passato.

La LMSP consentiva infatti ai Comuni di godere del monopolio per l'attività di distribuzione e di gestirla attraverso proprie Aziende di distribuzione o di darlo in concessione ad aziende terze, dietro il pagamento di un contributo convenzionale, la cosiddetta "*privativa*".

Accanto all'abolizione dei monopoli di distribuzione, il diritto federale impone ora regole specifiche per la verifica dei costi di rete e per il conseguente calcolo del corrispettivo di transito.

Viene pure sancito l'obbligo per i gestori delle reti di distribuzione di procedere con la suddivisione delle tariffe per la vendita di energia elettrica, pubblicate di anno in anno, in quattro componenti:

- il costo del trasporto di energia, detto "*utilizzo rete*";
- quello dell'energia consumata, "*fornitura energia*";
- quello delle prestazioni elargite ai Comuni "*prestazioni a enti pubblici*";
- quello relativo alle "*tasse*" applicabili.

2. I rapporti Comune di Capriasca/AEM SA

I rapporti tra il nostro Comune ed il gestore di rete AEM SA erano regolati fino alla fine del 2008 da una cosiddetta "*Convenzione di privativa*" che di fatto, con l'entrata in vigore della citata LAEI, è decaduta. È comunque stata rinnovata tacitamente di anno in anno fino alla fine del 2012 proprio per consentire di disciplinare la gestione dell'illuminazione pubblica, con l'eccezione dei ristorni al Comune, regolati in accordo alle disposizioni di legge cantonale.

La convenzione di privativa, di cui l'accordo che regolava la gestione dell'illuminazione pubblica era un compendio, dovrà essere sostituita prima della completa liberalizzazione del mercato elettrico prevista nei prossimi anni (che avverrà comunque non prima del 2014) da una nuova convenzione, che sarà oggetto di specifiche trattative e che sarà in seguito sottoposta per approvazione all'attenzione del Lodevole Consiglio comunale.

Durante questo periodo transitorio, e per evitare ai Comuni le pesanti conseguenze di un'abolizione pura e semplice dei ristorni, il Cantone ha deciso tramite decreto urgente, di istituire il prelievo di un tributo sull'energia fatturata, che di fatto costituirà un'entrata finanziaria per il Comune di importo quasi parificato alla precedente privativa.

Per quanto concerne specificatamente il tema dell'illuminazione pubblica, alla situazione attuale andavano apportati dei correttivi, compatibilmente con il nuovo diritto vigente e la prassi adottata dall'AEM SA.

Va pure segnalata l'impellente necessità d'intervenire sul parco esistente dell'illuminazione pubblica con importanti investimenti volti a sostituire le attuali armature a vapori di mercurio con le più moderne ed efficienti armature a tecnologia LED, evidenziando al riguardo le disposizioni di Legge in materia.

Si segnala inoltre che il contratto oggetto del presente MM è stato sottoposto contemporaneamente e con i medesimi contenuti a tutti i Comuni serviti dall'AEM SA (Comuni di Massagno ed Isonne).

Si comunica infine che le verifiche giuridiche specifiche espletate relativamente alla fattispecie hanno consentito di appurare la piena conformità dell'applicazione del mandato di prestazione alla nuova legge federale sull'approvvigionamento elettrico (LAEI del 23 marzo 2007) ed alla legge cantonale di applicazione della legge federale (LA-LAEI del 30 novembre 2009).

3. Il mandato di prestazione

L'AEM SA propone pertanto un mandato di prestazione, che entrerà in vigore con la crescita in giudicato dell'approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale e che avrà validità di durata indeterminata. Lo stesso potrà essere disdetto unilateralmente, la prima volta al 31.12.2022 e in seguito ogni dieci anni, ex art.3 del mandato.

Il mandato, che si riferisce unicamente all'illuminazione pubblica, sarà in seguito integrato in una nuova e più ampia convenzione che sarà siglata a partire dalla completa liberalizzazione del mercato elettrico (che avverrà non prima del 1. gennaio 2014). Il mandato oggetto del presente MM disciplina, conformemente al nuovo diritto federale, gli aspetti giuridici, finanziari e tecnici legati alla proprietà, alla realizzazione e alla manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica.

Il contenuto

Gli aspetti salienti del mandato di prestazione possono essere riassunti come segue.

L'AEM SA realizza i nuovi impianti di illuminazione pubblica, assicurandone l'esecuzione conforme ai dettami tecnici necessari nelle diverse fasi previste (progettazione, scavi, materiale elettromeccanico, posa e messa in servizio).

L'AEM SA sostituirà sull'arco di 10 anni i punti luce con tecnologia a vapori di mercurio sul territorio di Capriasca (ca 1000 punti luce, su un totale attuale di 1289, parte dei quali per l'appunto sono già conformi) con armature a basso consumo e tecnologia LED. Vale la regola secondo cui viene impiegato unicamente il materiale omologato come standard dall'AEM SA.

Tre le tipologie di sostituzione previste:

- a. messa a norma del cablaggio con interventi di sottostruttura (tubi e pozzetti) e sostituzione del punto luce completo (candelabro e armatura);
- b. sostituzione del punto luce completo (candelabro e armatura);
- c. sostituzione dell'armatura.

Al Comune spetta l'incombenza di occuparsi delle pratiche volte all'ottenimento dei necessari permessi di transito e di posa impianti su sedimi privati.

L'AEM SA assicura la gestione corrente degli impianti - precisamente l'accensione e lo spegnimento tenendo conto di criteri di sicurezza, razionalità e risparmio energetico - il rilievo dei punti luce, la regolare verifica e i collaudi secondo le vigenti disposizioni federali, nonché la regolare manutenzione e la sostituzione delle lampadine in modo preventivo oppure puntualmente a seconda delle necessità.

Oneri a carico del Comune

L'AEM SA assume completamente a proprio carico l'investimento per la sostituzione del parco illuminazione pubblica con tecnologia a basso consumo LED.

Sulla base delle tre tipologie d'intervento sopra descritte, così come sulla base della potenza media installata, si stima un investimento di fr. 2'000'000.--.

L'accordo in esame prevede che l'investimento è assunto dall'Azienda con una quota per interessi e ammortamenti a carico del Comune, di complessivi fr. 110.--, fr. 30.00 a titolo di interesse, fr. 80.--, per gli ammortamenti. AEM SA ci ha sottoposto un piano sul programma di sostituzione, dall'anno corrente sino al 2022. Progressivamente l'onere annuo ricorrente a carico della gestione corrente aumenterà sino a fr. 110'000.--, come indicato nella tabella annessa.

La spesa è compensata dalla diminuzione della bolletta dell'energia; 2012: ca fr. 150'000.--; 2013: fr. 100'000.--; 2022: fr. 55'000.--, nonché dai costi presumibili per la sostituzione delle lampade; 2013: fr. 8'701.--; 2022: fr. 3'480.--. Tutto questo senza peraltro sottovalutare gli aspetti ecologici del nuovo sistema di illuminazione.

AEM SA è incaricata di redigere annualmente un consuntivo dei costi totali per la sostituzione dei nuovi punti luce con tecnologia LED, sulla base del quale il Comune procederà al versamento del contributo annuo per un periodo di 25 anni. Tale contributo si compone – come indicato - dai costi d'ammortamento (calcolati su di un periodo di 25 anni) e da un costo del capitale investito ad un tasso di favore del 3%, che verrà indicizzato annualmente con la variazione percentuale del costo del capitale (WACC) fissato dalla commissione federale dell'energia elettrica ElCom (2013: WACC=3.83%).

Nel caso in cui il mandato fosse rescisso oppure avvenisse il riscatto della rete, il Comune pagherà in un versamento unico ad AEM SA i costi d'ammortamento residui.

Alla scadenza del periodo di 25 anni la proprietà dei punti luce passa da AEM SA al Comune.

Manutenzione e verifica impianti:

Per il servizio in caso di guasto o malfunzionamento viene fatturato un abbonamento annuo di fr. 30.-- per punto luce (attualmente si registrano 1289 punti luce), per un importo annuo fisso di fr. 38'670.--.

Tale importo comprende altresì la verifica dei punti luce in ossequio alle vigenti disposizioni federali. Attualmente tale verifica è richiesta per legge ogni 5 anni.

Sostituzione lampadine:

Per la sostituzione preventiva delle lampadine, così come per la manutenzione puntuale, eseguita su richiesta del Comune, l'AEM SA fattura fr. 45.-- per punto luce, costo delle lampadine incluso.

Costo energia, utilizzo rete e tasse:

In base al tariffario AEM pubblicato annualmente:

Tariffe 2013:

Tariffa fornitura energia fr./100 kWh

Utilizzo rete: 6.70

tassa trasporto energia fr./100kWh: 4.30

E' abolita la tassa base annua per punto luce.

A tutti gli importi sopra indicati va aggiunta l'IVA secondo i disposti di legge.

Nuovi impianti

Il nostro Comune, come da intesa con l'Azienda, prenderà a carico gli investimenti per la realizzazione di nuovi impianti per le opere che generano contributi di miglioria.

Allestimento del catasto degli impianti

Paralleliamente alla proposta in esame, abbiamo attribuito un mandato specialistico, per l'allestimento di un catasto che contemplerà la classificazione dei punti luce in funzione dell'assetto viario (limite di velocità, tipo di strada, corsie, passaggi pedonali, eccetera). La spesa è documentata nel preventivo 2013, fr. 50'000.--, con un breve commento a pagina 28 che di fatto, catasto a parte, è superato dalla proposta di mandato in esame. Lo studio in esame è stato assegnato alla ditta Scherler SA di Breganzona per l'importo di fr. 44'000.--.

4. I vantaggi per il Comune e per l'utenza

Si ritiene infine indispensabile riassumere, sottolineandoli, i vantaggi derivati al Comune di Capriasca (e dunque a tutta l'utenza) da questa operazione.

- Nessun investimento per l'impianto d'illuminazione pubblica;
- nessuna preoccupazione in merito alla progettazione, all'esecuzione, alla gestione ed alla manutenzione;
- illuminazione pubblica efficiente e garantita secondo le più attuali direttive del settore e utilizzazione dei migliori prodotti disponibili sul mercato e ad alta efficienza energetica;

- consulenza tecnica da parte di personale specializzato;
- interventi rapidi e garantiti dall'AEM SA per la manutenzione e in caso di guasti;
- regolare controllo degli impianti in ossequio alle prescrizioni federali.

5. Conclusione

Sulla scorta di quanto precede vi invitiamo ad aderire alla proposta di risoluzione annessa. Il messaggio è sottoposto alla Commissione delle Petizioni e della Legislazione, per quanto concerne i contenuti del mandato di prestazione (convenzione) e alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari.

Siamo naturalmente a disposizione per ulteriori spiegazioni in sede di Commissione e in seduta di Legislativo e vi porgiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli



Il Segretario:
Tiziano Delorenzi



Documenti annessi:

- Mandato di prestazione, convenzione
- Tabella orientativa, aspetti finanziari, previsioni



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 15/2013

concernente il conferimento di un mandato di prestazione a norma dell'articolo art. 193b LOC per l'illuminazione delle strade e degli spazi pubblici in favore dell'Azienda Elettrica di Massagno SA (AEM SA) – approvazione della relativa convenzione

Richiamato il progetto di mandato di prestazione (convenzione), annesso al messaggio municipale

visti i rapporti:

- della Commissione della Legislazione e delle Petizioni del
- della Commissione della Gestione del

D E C I D E:

1. E' approvato il mandato di prestazione per l'illuminazione delle strade e degli spazi pubblici con l'Azienda Elettrica di Massagno (AEM) SA, che diverrà esecutivo con la ratifica cantonale a norma delle disposizioni della LOC.
2. Il testo dell'accordo (convenzione) è parte integrante della risoluzione in esame.
3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente:
Barbara Bindella Castelli

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Tesserete,

**MANDATO DI PRESTAZIONI
PER L'ILLUMINAZIONE
DELLE STRADE E DEGLI SPAZI PUBBLICI**

fra il

**COMUNE DI Capriasca
(In seguito: Comune)**

e la

**Azienda Elettrica di Massagno SA
in Massagno
(In seguito: AEM)**

1. Premesse

- 1.1 Tra le parti era finora in vigore, per quanto ancora conciliabile con i disposti di diritto superiore, un atto denominato Convenzione di privativa, in cui viene trattato, oltre al tema della distribuzione di energia elettrica, anche quello dell'illuminazione di strade e spazi pubblici.
- 1.2 Il Comune per legge deve garantire un'adeguata illuminazione di strade e spazi pubblici siti nell'abitato del suo comprensorio. Esso ha però per il tramite della citata convenzione di privativa a suo tempo demandato gli aspetti operativi di tale incarico all'AEM.
- 1.3 Con l'entrata in vigore della nuova Legge sull'approvvigionamento elettrico LAEI (RS 734. 7) del 23 marzo 2007, della nuova Ordinanza sull'approvvigionamento elettrico OAEI (RS 734.71) del 14 marzo 2008, e della relativa legge cantonale di applicazione LA LAEI (RL 9.1. 7 .3) del 30 novembre 2009, quanto pattuito nell'atto convenzione di privativa, per diversi aspetti, non risulta più essere conforme ai disposti di legge.
Oltre a quanto sopra l'impellente necessità d'intervenire sul parco esistente dell'illuminazione pubblica con importanti investimenti volti a sostituire le attuali armature a vapori di mercurio con le più moderne ed efficienti armature a tecnologia LED e la realizzazione di tale investimento sotto l'innovativa forma contrattuale tipo "contracting".
Si impongono pertanto cambiamenti di terminologia, contenuti, ma anche di struttura contrattuale.
- 1.4 Dalle precedenti premesse scaturisce la necessità di sottoscrivere un nuovo e specifico accordo denominato "Mandato di prestazioni", relativo alla gestione del servizio di illuminazione pubblica, che annulla e sostituisce ogni e qualsivoglia accordo precedentemente stipulato tra le parti.
- 1.5 L'AEM ha la competenza ed il personale formato necessari per la gestione ottimale del servizio di illuminazione pubblica.
- 1.6 Le premesse sono parte costitutiva del presente contratto.

2. Oggetto

- 2.1 Il presente contratto regola gli aspetti giuridici e finanziari legati alla realizzazione e alla proprietà degli impianti di illuminazione pubblica (in seguito detti "impianti IP"), di strade e spazi pubblici presenti sul territorio del Comune, nonché quelli inerenti alla loro gestione e manutenzione.
- 2.2 Vengono altresì disciplinate la fatturazione dell'energia elettrica e dei servizi erogati dall'AEM a questo scopo.
- 2.3 Sono per contro esclusi dal presente contratto gli impianti per l'illuminazione decorativa e natalizia, che verranno regolamentati, se del caso, con accordi separati.

3. Durata e disdetta

- 3.1 Il presente mandato di prestazioni ha una durata indeterminata.
- 3.2 Esso entra in vigore al momento della firma dalle parti.

- 3.3 Il contratto può essere disdetto la prima volta per la scadenza del 31.12.2022 e in seguito ogni dieci anni.
- 3.4 La disdetta dovrà essere notificata con il preavviso di un anno e mediante lettera raccomandata. La disdetta al presente contratto non modifica la situazione delle strutture e gli impegni delle parti per gli impianti IP già realizzati.

4. Proprietà degli impianti

- 4.1 Il Comune è proprietario degli impianti IP situati sul proprio territorio. Con l'entrata in vigore del presente contratto ogni nuovo punto luce (inteso come nuova ubicazione oppure come rinnovo del punto luce esistente mediante armatura a nuova tecnologia ad alta efficienza di tipo LED o altro) sarà proprietà di AEM per un periodo di 25 anni, come indicato all'art.9.1.
- 4.2 Sono definiti impianti di illuminazione pubblica l'insieme delle infrastrutture necessarie esclusivamente a questo scopo e non facenti parte della rete di distribuzione elettrica, in particolare i candelabri, le armature, i cavi di alimentazione con il relativo tubo protettivo, nonché l'apposito bauletto di protezione.
- 4.3 L'AEM beneficia di un'autorizzazione da parte del Comune per la posa, il mantenimento ed esercizio su suolo pubblico delle linee e installazioni necessarie alla fornitura di energia elettrica e di illuminazione pubblica.
L'ubicazione degli impianti è documentata dall'AEM e tali informazioni sono a disposizione del Comune.

5. Sostituzione parco IP esistente, spostamenti e modifiche degli impianti

- 5.1 Gli impianti IP saranno costruiti, spostati e modificati dall'AEM in accordo con il Comune e nel rispetto delle normative esistenti.
- 5.3 L'AEM realizza i nuovi impianti d'illuminazione pubblica, assicurando un'esecuzione tecnicamente ineccepibile in ogni componente (progettazione, scavi, materiale elettromeccanico, posa e messa in servizio).
- 5.2 Di regola viene impiegato unicamente il materiale omologato come standard dall'AEM.
- 5.4 L'AEM sostituirà in ca. 10 anni tutti i punti luce con tecnologia a vapori di mercurio (ca 1'000 punti luce sul parco completo d'illuminazione pubblica sul territorio della Capriasca di ca 1'300 punti luce) con armature a basso consumo e tecnologia LED. Le sostituzioni possono essere suddivise in tre tipologie come segue:
- a. messa a norma cablaggio con interventi di sottostruttura (tubi e pozzetti) e sostituzione del punto luce completo (candelabro e armatura)
 - b. sostituzione del punto luce completo (candelabro e armatura)
 - c. sostituzione dell'armatura

6. Buoni uffici da parte del Comune

- 6.1 Il Comune interpone i suoi buoni uffici nonché tratta con i privati o enti pubblici e privati le pratiche intese a:
- a. ottenere i permessi per l'acquisto, l'occupazione e l'attraversamento di strade e terreni in relazione al servizio IP;
 - b. facilitare la costruzione e la posa di condotte di distribuzione e delle installazioni necessarie al servizio di IP.

7. Manutenzione e accesso agli impianti IP

- 7.1 La manutenzione degli impianti è curata dall'AEM, ciò nondimeno il Comune collabora attivamente alla sorveglianza del buon funzionamento delle lampadine, promuovendo, per motivi di sicurezza, la loro sollecita sostituzione in caso di guasto.
- 7.2 Le modalità di manutenzione, ad esempio a guasto o preventiva, la sostituzione delle lampadine e il taglio piante, verranno discusse e concordate con il Comune. La stessa cosa vale per gli impianti eseguiti non in conformità a standards AEM o di proprietà del Comune.
- 7.3 L'accesso agli impianti IP è consentito solo a personale autorizzato dall'AEM. È pertanto vietato qualsiasi intervento sugli impianti di proprietà dell'AEM da parte di terzi non esplicitamente autorizzati.
- 7.5 Il controllo periodico dei candelabri previsto dalle normative in vigore verrà eseguito da AEM.

8. Fornitura energia elettrica

- 8.1 L'energia elettrica necessaria agli impianti IP viene erogata dall'AEM e viene fatturata secondo quanto previsto all'art. 9.4.
- 8.2 Il quantitativo di energia consumata verrà determinato con le letture dei contatori d'energia, laddove i contatori fossero assenti, verrà moltiplicata per 4000 ore annue di utilizzo la potenza delle lampadine installate.

9. Costi a carico del Comune

- 9.1 Sostituzione completa parco IP con tecnologia a basso consumo LED e nuovi punti luce

L'AEM prende a carico l'investimento per la sostituzione completa del parco illuminazione pubblica con tecnologia a basso consumo LED.

Sulla base delle tre tipologie d'intervento descritte all'art.5.4, così come sulla base della potenza media installata, si stima un costo globale medio di Fr. 2'000.-/pt luce; l'investimento totale stimato ammonterà quindi a $Fr\ 2'000.- \times 1'000 = Fr\ 2'000'000.-$.

Ogni anno AEM redigerà un consuntivo dei costi totali per la sostituzione dei nuovi punti luce con tecnologia LED, sulla base del quale il Comune è chiamato al versamento di un contributo annuo per un periodo di 25 anni composto dai costi d'ammortamento (calcolati per un periodo di 25 anni) e da un costo del capitale ad un tasso di favore del 3%, che verrà indicizzato annualmente con la variazione percentuale del costo del capitale (WACC) fissato dalla commissione federale dell'energia elettrica ElCom (2013: WACC=3.83%).

Esempio:

Investimento per un punto luce (Fr)	2'000.-
Ammortamento (25 anni)	80.-
Interesse (3%)	30.-

Costo a carico del Comune (Fr/anno): 110.-

Alla scadenza del periodo di 25 anni la proprietà del punto luce passa da AEM al Comune.
Per la posa di nuovi punti luce (p.es. nuove strade illuminate) l'ammontare dell'investimento sarà definito caso per caso e sarà in seguito applicato lo stesso metodo di calcolo come sopra indicato.

9.2 Manutenzione e verifica impianti.

Per il servizio in caso di guasto o malfunzionamento viene fatturato un abbonamento annuo di Fr. 30.- a punto luce (attualmente si registrano 1'289 punti luce).

Tale importo comprende altresì la verifica dei punti luce in ossequio alle vigenti disposizioni federali. Attualmente tale verifica è richiesta per legge ogni 5 anni.

9.3 Sostituzione lampadine

Per la sostituzione preventiva delle lampadine, così come per la manutenzione puntuale, eseguita su richiesta del Comune l'AEM fattura Fr. 45.- a punto luce, costo delle lampadine incluso.

9.4 Costo energia, utilizzo rete e tasse

9.4.1 L'energia elettrica necessaria agli impianti IP viene fornita dall'AEM e fatturata al prezzo in vigore (tariffa IP del tariffario AEM).

Tariffe 2013:

Tariffa fornitura energia fr./100 kWh

Utilizzo rete:	6.70
tassa base (fr./anno per punto luce):	0.00
tassa trasporto energia fr./100kWh:	4.30

9.4.2 Utilizzo della rete al livello 7 (bassa tensione rete 230V) che comprende il transito.

9.4.3 Tasse e prestazioni a enti pubblici in base alle legislazioni vigenti.

9.4.4 Le diverse componenti sono consultabili sul sito internet dell'AEM e, come da legislazione vigente, vengono aggiornate annualmente

9.5 Nuovi impianti

E' facoltà del Comune finanziare l'investimento per la realizzazione di nuovi impianti, segnatamente nel caso che gli interventi generino l'imposizione dei contributi di miglioria a norma della relativa Legge Cantonale. Le parti si accorderanno preventivamente di volta in volta.

9.6 Altri costi

Verranno inoltre fatturati al Comune i costi supplementari nei casi di pavimentazione pregiata di strade, vie, sentieri e piazze.

10. Costi a carico dell'AEM

- 10.1 Incidenti stradali con danneggiamento dell'impianto IP (di proprietà AEM): i costi per il ripristino dell'impianto sono a carico dell'AEM, alla quale è riservato il diritto di regresso nei confronti dei responsabili sia di incidenti stradali che di atti di vandalismo.
- 10.2 Vandalismo con danneggiamento dell'impianto IP (di proprietà AEM): i costi per il ripristino dell'impianto sono a carico dell'AEM, alla quale è riservato il diritto di regresso nei confronti dei responsabili sia di incidenti stradali che di atti di vandalismo.

11. Trasmissibilità del contratto e cessione a terzi degli Impianti

- 11.1 Il contratto e la proprietà degli impianti IP stessi potranno essere ceduti dall'AEM a terzi, riservato il preavviso del Comune, a condizione che il successore in diritto sia in grado finanziariamente e tecnicamente di riprendere tutti i diritti e obblighi da ciò derivanti.

12. Ripresa degli impianti IP

- 12.1 Al momento in cui il Comune decidesse di riscattare la rete di distribuzione nel suo comprensorio, esso sarebbe tenuto a riprendere anche la proprietà degli impianti IP dell'AEM.
- 12.2 Il prezzo di acquisto degli impianti IP ammonta al totale degli ammortamenti residui su 25 anni secondo quanto previsto all'art.9.1.

13. Modifiche del contratto

- 13.1 Ogni adattamento, modifica o complemento del contratto o dei suoi allegati, richiedono la forma applicata alla sua adozione e devono essere sottoscritte da entrambe le parti.

14. Riserva al diritto superiore vincolante

- 14.1 Sono riservate ulteriori modifiche dell'accordo che dovessero risultare necessarie in virtù di cambiamenti legislativi federali e cantonali.
Disposizioni dell'atto in contrasto con futuri disposti di legge vincolanti diverranno inefficaci.

15. Rinvio

- 15.1 Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente contratto, fanno stato i disposti di legge e le condizioni generali per la fornitura e per gli allacciamenti (con relativi allegati), emanati dall'AEM.

16. Diritto applicabile, contestazioni e foro

- 16.1 Alla presente convenzione è applicabile il diritto svizzero.
- 16.2 Le controversie di diritto pubblico derivanti dall'applicazione del mandato o in relazione alla sua interpretazione verranno definite dalle istanze giudicanti stabilite dalla legge.
- 16.3 Per eventuali controversie di diritto privato derivanti dall'atto, foro competente per ogni contestazione è quello di Lugano.

17. Redazione

- 17.1 Il presente contratto è redatto in due esemplari, uno per il Comune e l'altro per l'AEM.

Luogo e data:

Per il Comune di Capriasca:

Per l'AEM:

TABELLA ORIENTATIVA (CIFRE INDICATIVE)

Costi a carico del Comune di Capriasca (CHF)

Anno	Costi manutenzione	Costi sost. Lampade (stima)	Costi per investimento e (ammortamento e interessi)	Costi per energia elettrica illuminazione pubblica *	Investimento cumulato AEM (CHF)	Nr. pt luce	stima % Nr. sostituzioni lampade	Nr. Nuovi punti luce LED
2013	38'670	8'701	11'000	100'000	200'000	1'289	15.0%	100
2014	38'670	8'121	22'000	95'000	400'000	1'289	14.0%	200
2015	38'670	7'541	33'000	90'000	600'000	1'289	13.0%	300
2016	38'670	6'961	44'000	85'000	800'000	1'289	12.0%	400
2017	38'670	6'381	55'000	80'000	1'000'000	1'289	11.0%	500
2018	38'670	5'801	66'000	75'000	1'200'000	1'289	10.0%	600
2019	38'670	5'220	77'000	70'000	1'400'000	1'289	9.0%	700
2020	38'670	4'640	88'000	65'000	1'600'000	1'289	8.0%	800
2021	38'670	4'060	99'000	60'000	1'800'000	1'289	7.0%	900
2022	38'670	3'480	110'000	55'000	2'000'000	1'289	6.0%	1000

* - Con le nuove tariffe dal 1.1.2013 i costi per l'energia dell'illuminazione pubblica sono diminuiti da ca 150'000.-Fr/a a ca. 100'000.-Fr/a

- A titolo prudenziale si stima un dimezzamento dei consumi con le nuove tecnologie LED, in realtà il risparmio dovrebbe essere maggiore

