



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15/2014

concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 72'461.85 per la realizzazione e l'adeguamento dello skate park

6950 Tesserete, 21 ottobre 2014

All'esame della Commissione della Gestione

AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

con riferimento al Messaggio Municipale 13/2010 del 7 settembre 2010, concernente la realizzazione di uno skate park presso il Centro Sportivo ed il relativo credito di fr. 75'000.00 approvato dal Legislativo il 13 dicembre 2010, vi sottoponiamo, conformemente ai disposti dell'art. 168 LOC, la presente richiesta di credito suppletorio.

1. Introduzione

In merito a tale investimento, nei conti consuntivi 2012 si indicava che: *"i pagamenti corrisposti durante l'anno ammontano a fr. 97'242.80. Il saldo riportato a consuntivo comprende il contributo di fr. 30'000.-- stanziato dal Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport. Il costo delle opere sin qui eseguite al lordo del contributo cantonale ammonta quindi a fr. 102'102.80 (incidenza netta attuale di fr. 72'102.80 in relazione al contributo cantonale) a fronte del credito stanziato dal Legislativo il 13 dicembre 2010 di fr. 75'000.--. A conferma di quanto già illustrato si delinea quindi un sorpasso, in relazione alle offerte pervenute e agli imprevisti, cui si è aggiunta la necessità di realizzare una protezione verso le autorimesse esistenti; la soluzione non è ancora stata approntata in relazione alle trattative con i proprietari interessati che hanno pure ipotizzato una richiesta di risarcimento per i danni che a loro dire sarebbero intervenuti in questi primi mesi di esercizio. La liquidazione finale, con la*

richiesta di approvazione e relative informazioni dettagliate, slitta al consuntivo 2013” (cfr. Conti consuntivi 2012 del Comune di Capriasca, pp. 33-34).

Quanto prospettato non ha però potuto essere effettuato nel 2013, infatti: *“contrariamente a quanto indicato nel commento al consuntivo 2012, non siamo ancora in grado di presentare la liquidazione finale. Le trattative con i proprietari interessati sono in fase di conclusione in questo inizio 2014 e la liquidazione finale verrà presumibilmente presentata con il prossimo consuntivo”* (cfr. Conti consuntivi 2013 del Comune di Capriasca, p. 27).

Le trattative con i privati sono ora definitivamente concluse, come pure gli interventi di adeguamento della struttura. Ma a dispetto di quanto indicato nei citati consuntivi, per sorpassi di almeno il 10% del credito originario e superiori a fr. 20'000.00, non è sufficiente chiedere la ratifica ad opera terminata, occorre sottoporli al Legislativo con apposito messaggio e secondo le norme previste per i relativi crediti (art. 168 cpv. 2 LOC).

2. Istoriato

Per meglio comprendere e specificare i motivi del sorpasso riteniamo opportuno ripercorre il tortuoso e lungo iter, protrattosi sull'arco di due legislature, che ha portato alla presente richiesta di credito.

In primis occorre rilevare che il preventivo di cui al MMN 13/2010, di seguito riportato, era stato *allestito sulla base delle offerte discusse con i vari fornitori* (cfr. MMN 13/2010, p. 5).

pos.	Descrittivo	Offerta di riferimento	Preventivo	Iva 7.6%	Totale
1	Fornitura e posa elementi prefabbricati	Vertical Technik AG, 4402 Frenkendorf, del 11.8.2010	56'500.00	4'294.00	60'794.00
2	Opere a regia per adattamento moduli causa pendenza asfalto	Vertical Technik AG, 4402 Frenkendorf	3'000.00	228.00	3'228.00
3	Recinzione metallica cancello accesso	Danesi Sergio Giardiniere 6953 Lugaggia, del 31.7.2010	5'900.00	448.40	6'348.40
4	Sistemazione esterna nuovo accesso carrabile	Ufficio Tecnico Comunale	1'500.00	114.00	1'614.00
5	Imprevisti/eventuali *				3'000.00
	TOTALE				74'984.40

* Alla voce imprevisti/eventuali erano considerati i probabili costi per il rifacimento della segnaletica orizzontale dei posteggi in particolare a seguito della soppressione di quelli riservati ai disabili.

L'offerta di fr. 64'022.00, della Vertical Technik AG, sulla quale ci si era basati per quantificare i costi relativi alla fornitura ed all'esecuzione della struttura è però

risultata inferiore rispetto alla realtà. L'esito del susseguente concorso ad inviti ha infatti portato ad avere un offerta minima pari a fr. 92'880.00, mentre la ditta che meglio rispondeva ai requisiti dei materiali richiesti, la medesima Vertical Technik AG, ha proposto un costo di fr. 137'135.00. Stando alla ditta i motivi di tale notevole differenza erano riconducibili al fatto che il preventivo inserito nel MMN 13/2010 era a scopo promozionale e non teneva conto di ricarichi (al momento dell'offerta la ditta si trovava infatti già in Ticino per altri lavori), che la realizzazione delle attrezzature era prevista per l'inverno quando la fabbrica aveva poco lavoro e poiché tra il 2010 e il 2011 il costo dei materiali aveva subito un notevole aumento.

Considerato che l'esito del concorso ad inviti aveva evidenziato un superamento dei costi previsti a preventivo, il Municipio, ottenuto l'avallo dall'Ufficio lavori sussidiati (ULSA) e appalti per l'intera procedura di seguito esposta, ha quindi proceduto in primo luogo con il suo annullamento. Ritenuto che il prodotto richiesto era altamente specifico e che vi erano pochissime aziende disponibili, ha quindi intavolato delle trattative con la Vertical Technik AG, che aveva offerto il prodotto più idoneo anche se con un prezzo troppo elevato. L'Esecutivo le ha pertanto richiesto un nuovo progetto, successivamente deliberato per mandato diretto, come detto con l'avallo dell'ULSA, anche se l'importo di fr. 84'486.12 era superiore ai limiti fissati dalla Legge sulle commesse pubbliche.

Ad opera conclusa il costo totale degli interventi previsti dal MMN 13/2010, comprensivi della perizia fonica di fr. 4'860.00 nel frattempo imposta dal Cantone, ammontava a fr. 102'102.80. Ai medesimi è stato in seguito dedotto il sussidio di fr. 30'000.00 del fondo Sport-Toto. Rispetto al preventivo del MMN 13/2010 i maggiori costi, imputabili essenzialmente ai problemi relativi alla fornitura e alla posa degli elementi prefabbricati (+ 20'464.12) ed alla succitata perizia fonica, erano pertanto pari a fr. 27'102.80.

A questi si sono in seguito aggiunte ulteriori spese dovute ad atti di vandalismo, oggetto delle interpellanze del 26 settembre e del 13 novembre 2013, che hanno toccato anche l'adiacente autorimessa. A causa dei medesimi, nel mese di ottobre dello scorso anno, il Municipio ha deciso di dare seguito ai lavori di riparazione e di adattamento dello skate park, con l'arretramento dello stesso e la costruzione di una parete divisoria, verso l'autorimessa, di ml. 3.00.

A consuntivo detti interventi hanno comportato costi pari a fr. 45'359.05, che possono essere così riassunti:

Riparazione adattamento e arretramento Skate Park	fr. 16'075.50
Parete divisoria ed asfaltatura	fr. 19'283.55
Partecipazione alle spese di rifacimento delle facciate dell'autorimessa	<u>fr. 10'000.00</u>
Totale	fr. 45'359.05

3. Conclusioni

Sulla scorta di quanto sopraesposto, riportiamo di seguito, un riassunto dei costi sostenuti per la realizzazione e per le opere di adeguamento dello skate park:

Credito votato dal Consiglio Comunale con MMN 13/2010	fr. 75'000.00
Maggiori costi rispetto agli interventi previsti dal MMN 13/2010	fr. 27'102.80
Costi per le opere di adeguamento dello skate park	<u>fr. 45'359.05</u>
Costo complessivo	fr. 147'461.85
Sussidio Fondo Sport-Toto	<u>fr. 30'000.00</u>
Netto a carico del Comune	fr. 117'461.85
Maggior costo rispetto al credito votato	fr. 72'461.85

Alla luce di queste considerazioni siamo quindi a chiedere la concessione di questo superamento di spesa quantificato globalmente in **fr. 72'461.85**.

In conclusione ci preme sottolineare come il Municipio sia assolutamente cosciente del fatto che l'iter suesposto non rappresenti un modello da seguire ed assicura che saprà trarne i dovuti insegnamenti per il futuro.

L'esame del messaggio in oggetto è affidato alla Commissione della Gestione. A disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornire ulteriori chiarimenti, presentiamo i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Davide Conca



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 15/2014, concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 72'461.85 per la realizzazione e l'adeguamento dello skate park.

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito suppletorio di **fr. 72'461.85** per i lavori per la realizzazione e l'adeguamento dello skate park.
2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
3. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2015.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Gian Antonio Baffelli

Il Segretario:
Davide Conca

Tesserete,