



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15/2017

Concernente l'aggiornamento e lo spostamento della centrale di comando degli impianti AAP ed il rinnovo dell'automazione del pozzo di Sigirino comprensivo di un nuovo impianto di deumidificazione

6950 Tesserete, 11 luglio 2017
All'esame delle Commissioni della Gestione
ed Edilizia e Opere pubbliche



INDICE

1. Premessa	p. 3
2. Aggiornamento e spostamento centrale di comando	p. 3
3. Aggiornamento e modernizzazione automazione	p. 4
4. Acquisto impianto di deumidificazione	p. 4
5. Costi	p. 5
6. Procedure di aggiudicazione	p. 5
7. Sostenibilità finanziaria	p. 6
Dispositivo di risoluzione	p. 7

AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il messaggio concernente la richiesta di un credito di investimento di fr. 245'000.00 per l'aggiornamento e lo spostamento della centrale di comando degli impianti AAP ed il rinnovo dell'automazione del pozzo di Sigirino comprensivo di un nuovo impianto di deumidificazione.

1. Premessa

Il progetto in oggetto mira alla modernizzazione sia della centrale di comando della telegestione, sia dell'automazione presente al pozzo di Sigirino. Gli interventi, meglio descritti nei seguenti capitoli, sono necessari per garantire la funzionalità futura del sistema, nonché per poter implementare i nuovi segnali derivanti dagli impianti che saranno a breve realizzati.

2. Aggiornamento e spostamento centrale di comando

La centrale di comando di telegestione di tutti gli impianti, situata presso le ex scuole di Sala, risulta essere di molto superata e necessita di un aggiornamento, rimandato a più riprese negli anni passati a causa dei costi, ma ora oggettivamente imprescindibile. A renderlo ancora più indispensabile è la necessità, già a partire dalla prossima primavera, di collegare al sistema di telegestione altre installazioni, tra le quali le prime due importantissime per l'abbattimento dell'arsenico che verranno per l'appunto realizzate nella primavera 2018. L'attuale sistema non è infatti in grado di supportare questi nuovi impianti tecnici.

Un'altra tematica importante è quella della localizzazione della centrale di comando, ora situata in uno stabile del quale non si conosce ancora esattamente l'utilizzo futuro, ma che indipendentemente da ciò varrebbe la pena liberare dall'impianto citato.

Ritenuto che l'intervento di rinnovo della centrale comando equivale in buona sostanza ad un rifacimento totale, ci si è posti la domanda a sapere se valesse davvero la pena di reinstallarla nello stesso luogo. Per una questione di razionalità si reputa consono

spostarla laddove si trovano la maggior parte degli impianti da gestire ed in uno stabile di proprietà dell'Azienda. Il posto più idoneo è quindi il Pozzo di Sigirino, ubicazione che oltre all'indubbio vantaggio di ubicare la centrale nel punto nevralgico di tutto il sistema, permetterà di lasciare completamente libero lo stabile delle ex scuole di Sala, che potrà così essere liberamente destinato ad altri scopi senza il vincolo di questo impianto.

3. Aggiornamento e modernizzazione automazione

L'automazione presente al pozzo di Sigirino anch'essa molto vetusta è stata causa di problemi anche nel recente passato. I componenti principali sono ormai alla fine del loro ciclo di vita ed i problemi insorgono proprio in caso di rottura di uno di questi e ciò in ragione del fatto che da anni non sono più disponibili in commercio i pezzi di ricambio. Per riparare le rotture quindi i tecnici devono sovente utilizzare componenti nuove, adattandole alla meglio alla vecchia componentistica. Questa situazione diviene vieppiù insostenibile in ragione dell'importanza dell'approvvigionamento idrico e per le comprensibili questioni di sicurezza ad esso legato. Basti pensare che tutta la parte bassa della Capriasca, Sala, Vaglio, Lugaggia ed in parte Cagiallo, attingono praticamente esclusivamente dal pozzo di Sigirino. Un'eventuale grave panne al sistema di automazione potrebbe pertanto comprometterebbe l'approvvigionamento idrico di buona parte del Comune e magari anche per diversi giorni. Il rinnovo dell'automazione è quindi indispensabile a garantire per i prossimi anni un funzionamento impeccabile del sistema ed a permettere in caso di guasto una riparazione rapida ed efficace. Le componenti meccaniche del pozzo sono già state oggetto di accurata manutenzione con la revisione delle tre pompe di rilancio iniziata nel 2015 e terminata ad inizio 2017, nonché con la sostituzione delle due pompe sommerse, in fase di ultimazione durante l'estate; oltre a ciò si osserva infine che le condotte di trasporto sono state sostituite pochi anni or sono. Al termine dei lavori in oggetto potremmo pertanto affermare, in caso di accoglimento della presente richiesta di credito, di aver completato le manutenzioni necessarie all'impianto di pompaggio di Sigirino.

4. Acquisto impianto di deumidificazione

Avere una corretta percentuale di umidità all'interno dello stabile del pozzo di Sigirino è fondamentale, sia per il corretto funzionamento di tutta l'impiantistica, sia per la durata dei componenti, che evitano così di ossidarsi rapidamente. Fino ad ora si è proceduto con un

deumidificatore mobile, ma i risultati non sono ottimali, infatti in alcune zone l'umidità è a livelli accettabili, mentre in altre meno. Abbiamo così chiesto alla ditta fornitrice di questo apparecchio, che nel frattempo si è rotto, di farci un offerta per un impianto atto a garantire i valori ottimali in tutto lo stabile. Per ovviare alla mancanza del vecchio apparecchio ed in attesa del nuovo impianto, detta ditta ci ha fornito, a noleggio, un altro impianto mobile. Per queste ragioni siamo convinti della necessità di procedere pure con questo ulteriore investimento.

5. Costi

Nella tabella sottostante sono riassunti gli importi d'offerta per le singole voci. Un concetto, uno studio approfondito ed un' offerta dettagliata sono stati elaborati per ogni intervento proposto. Il totale dell'investimento si attesta a fr. 245'000.00.

Trattasi sicuramente di un importo rilevante, ma ancor più considerevole è l'importanza che questo investimento ricopre per gli anni a venire.

Aggiornamento e spostamento centrale di comando	95'494.70
Aggiornamento e modernizzazione automazione	99'501.70
Nuovo impianto di deumidificazione	17'148.35
Imprevisti ed adattamenti strutturali dell'esistente (15 % del totale delle tre voci sopra elencate)	31'821.70
Arrotondamento	1'033.55
TOTALE CREDITO	245'000.00

6. Procedure di aggiudicazione

Per quanto concerne le procedure di aggiudicazione si precisa che trattandosi di prestazioni specialistiche si procederà per incarico diretto. Al proposito si sottolinea che per quanto riguarda le voci "Aggiornamento e spostamento centrale di comando" e "Aggiornamento e modernizzazione automazione" siamo vincolati alla ditta con la quale collaboriamo attualmente in quanto gestore e fornitore di tutti gli impianti di automazione e telelettura che devono evidentemente poter dialogare con la nuova centrale di comando.

7. Sostenibilità finanziaria

Una parte dell'investimento contemplato nel presente messaggio, vale a dire l'aggiornamento e lo spostamento della centrale di comando, era già stata inserita nei preventivi 2017 per un importo di fr. 95'000.00. La restante parte, "Aggiornamento e modernizzazione automazione", scaturisce da approfondimenti avvenuti successivamente e pertanto non previsti e non prevedibili al momento della stesura del citato preventivo.

Da un punto di vista finanziario l'investimento relativo all'aggiornamento e alla modernizzazione dell'automazione dovrebbe gravare in termini di ammortamenti sulla gestione corrente al massimo in ragione di ca. fr. 20'000.00 e verosimilmente non prima del 2019. In occasione della stesura del preventivo successivo alla conclusione dell'opera, lo scrivente valuterà l'opportunità di un futuro aumento delle tariffe allo scopo di compensare perlomeno parzialmente questo maggior onere.

Il discorso dell'eventuale aumento delle tariffe è comunque doveroso citarlo, ma è bene non darlo per scontato perché dipende pure da altri fattori. Come visto nell'ambito dei conti Consuntivi 2016 è pure in atto un fenomeno di minor consumo di acqua potabile che risponde ad una maggior sensibilità ambientale da parte dell'utenza, ma che ha evidenti riscontri negativi sulle entrate. Nei prossimi esercizi saremo in grado di valutare meglio questo fenomeno, unitamente a quello contrapposto dell'aumento delle utenze e quindi affrontare tale argomento nella sua integrità.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Davide Conca



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 15/2017 concernente l'aggiornamento e lo spostamento della centrale di comando degli impianti AAP ed il rinnovo dell'automazione del pozzo di Sigirino comprensivo di un nuovo impianto di deumidificazione.

Visto il rapporto della Commissione della gestione del xxxx,
Visto il rapporto della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del xxxx,

D E C I D E:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo per l'aggiornamento e lo spostamento della centrale di comando degli impianti AAP ed il rinnovo dell'automazione del pozzo di Sigirino comprensivo di un nuovo impianto di deumidificazione.
2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 245'000.00.
3. I costi delle opere sono caricati sul conto investimenti dell'Azienda Acqua Potabile.
4. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2020.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Franz Meier

Il Segretario:
Davide Conca

Tesserete,