COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 18/2012

Concernente la richiesta di un credito di Fr. 431'000.-- per la misurazione ufficiale nella sezione di Sala, al netto di sussidi e contributi federali e cantonali

---

Tesserete, 19 novembre 2012

ALLO SPETTABILE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di fr. 431'000.— (arrotondato), per la misurazione ufficiale nella sezione di Sala, al netto del sussidio SAU (superfici agricole utili) e delle quote di Confederazione e Cantone.

Con lettera del 16 maggio scorso l'Ufficio della misurazione ufficiale e della geo informazione ci interpellava in merito alla misurazione ufficiale nella sezione di Sala. Nella lettera si stimava un costo di fr. 950'000.--, con una quota parte a nostro carico di fr. 360'000.---.

Il nostro Municipio ha aderito di fronte all'opportunità di concludere in breve tempo tutte le operazioni fondiarie di rinnovamento e di introduzione del Registro fondiario definitivo in tutto il comprensorio comunale. Si richiama a questo riguardo il messaggio no. 21 / 2011 riguardante l'introduzione del Registro fondiario definitivo e pro definitivo nella Sezione di Sala, con lo stanziamento di un credito da parte del Consiglio comunale di fr. 240'000.--, al lordo delle quote a carico dei proprietari interessati. Spieghiamo in primo luogo che i termini "pro definitivo" e "definitivo" sono strettamente legati a queste due procedure, l'introduzione del Registro fondiario definitivo e la misurazione ufficiale. In concreto

l'introduzione del Registro definitivo precederà la procedura in oggetto, per cui all'atto dell'approvazione delle istanze preposte, cantonali e federali, il RFD sarà definito pro definitivo, nell'attesa della misurazione che di fatto sarà sovrapposta al registro in questione. Si tratta di procedure già sperimentate senza particolari problemi con le Sezioni di Vaglio, Lopagno e Roveredo. La conclusione delle procedure fondiarie a Sala - oltre a quelle citate anche il riordino fondiario per il quale sono pendenti i ricorsi al Tribunale cantonale amministrativo e ve ne potrebbero essere di nuovi al Tribunale Federale – consentirà di avere una situazione omogenea e definitiva in tutto il territorio giurisdizionale di Capriasca, comprese pure le Sezioni aggregate nel 2008, già in regime di RFD. I vantaggi per il Comune e i proprietari saranno evidente.

A seguito della nostra adesione, l'ufficio preposto ha indetto il concorso per l'attribuzione del mandato, assegnato successivamente all'ing. Geom. Alberto Lucchini di Lugano – Viganello, per l'importo di fr. 1'149'755.05. Rispetto all'importo stimato di fr. 950'000.--, siamo quindi di fronte ad un costo maggiore. Al netto dei sussidi SAU, della Confederazione e del Cantone i costi a carico del Comune ammontano a fr. 430'758.57, che vi chiediamo quindi di stanziare. La partecipazione a nostro carico è del 37.5%.
L'intervento di misurazione ufficiale sarà eseguito in circa 36 mesi, a partire dal 5 novembre scorso, data della firma del contratto.
La quota a carico del Comune oggetto della presente richiesta di credito sarà ripartita sull'arco di tre anni, a partite dal 2013.
Come già spiegato per i casi precedenti, si tratta in sostanza di una spesa dettata da nuove esigenze di misurazione imposte dalla Confederazione, alle quali i Comuni non possono sottrarsi. Lo scopo del presente messaggio è unicamente quello di permettere l'apertura del rispettivo conto d'investimento.
Riteniamo utile in questo messaggio esporre il riassunto dei costi delle diverse fasi fondiarie riguardanti la Sezione di Sala

Raggruppamento terreni	contributo	526'846.85	già corrisposto
idem	contributo utente	15'000.00	acconto
			da stanziare / ricorso pendente I
idem	interessenza	310'351.50	istanza
RFD	netto Comune	144'000.00	già deciso
Misurazione definitiva	netto Comune, arrotondato	431'000.00	da stanziare
Totale		1'427'198.35	

Visto quanto sopra vi invitiamo ad approvare la domanda di credito in esame. Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per l'esame e l'allestimento del relativo rapporto.

* * *

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:	**Il Segretario:**
Andrea Pellegrinellii	*Tiziano Delorenzi*

Risoluzione municipale no. 435 del 19.11.2012

COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale 18/2012 concernente la richiesta di un credito di Fr. 431'000.-- al netto dei sussidi e contributi federali e cantonali per la misurazione ufficiale nella sezione di Sala

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 431'000.-- al netto di sussidi e contributi per la misurazione ufficiale nella sezione di Sala.

2. La spesa è caricata al conto investimenti del Comune, dicastero ambiente e territorio, voce 790.581.20.

3. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2015.

4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente: *Barbara Bindella Castelli*

Il Segretario: *Tiziano Delorenzi*

Tesserete,