



# COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 19/2015

**concernente la richiesta di un credito di costruzione di fr. 277'500.00 (IVA 8% inclusa) per la realizzazione del nuovo percorso vita e degli annessi percorsi casa-scuola**

---



6950 Tesserete, 22 aprile 2015

# INDICE

<b>1. Premessa e considerazioni generali</b>	p. 1
<b>2. Giustificazione del progetto</b>	p. 2
2.1 Perché un nuovo percorso vita	p. 2
2.2 Obiettivi del nuovo percorso vita	p. 3
2.3 Criteri progettuali	p. 3
<b>3. Il nuovo percorso vita</b>	p. 4
3.1 Descrizione del tracciato	p. 4
3.2 Postazioni	p. 5
3.3 Norme di sicurezza	p. 6
3.4 Percorso notturno - Illuminazione	p. 7
3.5 Integrazione nel contesto	p. 9
<b>4. Tempistica di realizzazione</b>	p. 10
<b>5. Costi e finanziamento</b>	p. 10
5.1 Riepilogo dei costi	p. 10
5.2 Sussidio cantonale - contributo Fondi SWISSLOS	p. 12
5.3 Contributo Fondazione Percorso Vita	p. 12
5.4 Contributo Sponsor Agenzia Regionale Zurich	p. 12
5.5 Collaborazione Protezione Civile	p. 13
5.6 Finanziamento	p. 13
5.7 Costi di manutenzione	p. 13
5.8 Sostenibilità finanziaria	p. 14
<b>8. Conclusioni</b>	p. 14
Dispositivo di risoluzione	p. 16

# **AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame e approvazione la presente richiesta relativa al credito di costruzione necessario alla realizzazione del nuovo percorso vita a Tesserete nella zona dell'Arena Sportiva con partenza dal piazzale della sede di Scuola Elementare di secondo ciclo, in sostituzione del vecchio percorso vita Tesserete-Lugaggia ormai fatiscente, e degli annessi percorsi casa-scuola.

## **1. Premessa e considerazioni generali**

Il percorso vita Tesserete-Lugaggia (lungo 2.1 km; dislivello 110 m), realizzato con il sostegno della Fondazione Zurich Percorso Vita nel 1981, è attualmente in precarie condizioni anche a causa dei danni dell'uragano del 7 luglio 2011. Una sua eventuale risistemazione comporterebbe dunque considerevoli lavori di manutenzione legati a costi altrettanto importanti.

Malgrado l'evoluzione delle pratiche sportive, che può portare a disquisire sul concetto alla base del percorso vita come tipologia di movimento, questi percorsi rimangono un'istituzione nell'ambito dello sport di base in Svizzera e costituiscono dei punti di riferimento importanti in quest'ambito. Inoltre, molti siti di valenza nazionale nel contesto dello sport e della cartografia segnalano la presenza dei percorsi vita, creando in questo modo della pubblicità indiretta per la nostra regione a valenza turistico/sportiva. Riteniamo quindi opportuno non rinunciare a questo tipo di offerta.

Tenuto conto dell'oneroso intervento per ripristinare il percorso vita Tesserete-Lugaggia e delle premesse di cui sopra sulla funzione del percorso vita quale offerta sportiva, è stato affidato alla ditta EcoControl SA, Lugano, il compito di realizzare un progetto esecutivo per un nuovo percorso vita integrato nel centro sportivo e nella futura area scolastica.

## 2. Giustificazione del progetto

### 2.1 Perché un nuovo percorso vita

La creazione di un nuovo percorso vita a Tesserete si giustifica per i seguenti motivi:

1. *Sostituzione del vecchio percorso vita Tesserete-Lugaggia.* Ereditato dal Comune di Lugaggia nel processo di aggregazione, l'attuale percorso vita è stato realizzato nel 1981 grazie all'impegno dell'Associazione Esploratori S. Stefano Tesserete, che se ne è occupata fino al 1988, anno in cui la gestione è passata nelle mani del Comune di Lugaggia. Nel 2008, con l'aggregazione di Lugaggia, la gestione del percorso vita è stata nuovamente trasferita, questa volta al Comune di Capriasca. Il trascorrere degli oltre 30 anni unito agli ingenti danni causati dall'uragano dell'estate 2011 hanno pesantemente deteriorato le strutture che devono essere oggi risistemate.
2. *Integrazione nel centro sportivo.* Attualmente il percorso vita Tesserete-Lugaggia si trova sopra il posteggio a Lugaggia accanto alla strada cantonale che porta a Lugano, quindi discosto e non integrato nell'offerta globale del centro sportivo e poco visibile all'utenza, soprattutto se in provenienza da Vaglio. Lo spostamento dell'inizio del percorso presso il piazzale dell'ex Caserma permette di integrare l'attività nel contesto del centro sportivo, sfruttando comunque per la maggior parte del percorso sentieri già esistenti, senza dover creare un nuovo tracciato.
3. *Sinergia con infrastrutture esistenti per un servizio di maggiore qualità.* La realizzazione del nuovo percorso vita sfrutta inoltre i servizi attualmente destinati all'utenza del centro sportivo, in particolare i posteggi, gli spogliatoi e i servizi igienici, garantendo un servizio di maggiore qualità anche per i fruitori del percorso vita.
4. *Un percorso, diverse funzioni.* La realizzazione del nuovo percorso vita permetterebbe di integrare e concretizzare due delle otto tratte previste per i percorsi casa-scuola, in particolare, le tratte Sala-SE e Lugaggia-SE ricordando oltre alla presenza della sede di secondo ciclo unificato la prospettata sede provvisoria di primo ciclo (v. MMN 02/2015).



Figura 1 – L'attuale percorso vita Tesserete-Lugaggia

## 2.2 Obiettivi del nuovo percorso vita

Il progetto del nuovo percorso vita mira al raggiungimento di almeno tre obiettivi generali:

- 1) l'integrazione del percorso vita nel comprensorio del centro sportivo con partenza dal piazzale ai piedi della piscina, per dare l'opportunità all'utenza esterna di sfruttare servizi esistenti (spogliatoi, posteggi, servizi igienici) e per offrire un'ulteriore possibilità di allenamento alle società sportive presenti sul territorio (atletica, calcio, ecc.);
- 2) la realizzazione di un percorso con un dislivello inferiore e meno impervio;
- 3) l'uniformità tra le postazioni evitando di avere esercizi vecchi e altri nuovi.

## 2.3 Criteri progettuali

La Fondazione Zurich Percorso Vita definisce dei criteri progettuali generali, che sono:

- percorso ad anello di 2-2.5 km;
- dislivello di 30-50 metri distribuito lungo il percorso;
- sfruttamento dove possibile della rete di sentieri già esistente;
- terreno asciutto;
- partenza e arrivo possibilmente nello stesso punto;
- preriscaldamento su un tratto di almeno 400 m;
- 15 postazioni per gli esercizi;
- ogni esercizio è contraddistinto in base al proprio fattore di condizione: giallo per la mobilità/agilità; rosso per la forza; blu per la resistenza;

- sul cartello finale vengono fornite informazioni su consumo di calorie e tempi di riferimento per il test di resistenza (semplice tempo di corsa, senza esercizi).

Nell'ambito del progetto esecutivo presentato dalla ditta EcoControl SA sono stati inoltre formulati i seguenti criteri progettuali:

- riduzione il più possibile dei costi d'investimento e di manutenzione mantenendo lo standard qualitativo richiesto;
- rispetto delle condizioni minime UPI1 per strutture di gioco;
- impatto minimo delle strutture sullo sfruttamento del bosco e delle aree agricole;
- utilizzo del percorso anche per altri scopi (con particolare attenzione all'integrazione delle tratte connesse dei percorsi casa-scuola, oltre a percorso con segnalate le distanze quale percorso per corridori, collegamento tra i quartieri)
- percorso utilizzabile se possibile anche in notturna;
- riduzione il più possibile dei rischi di infortuni causati da un tracciato irregolare;
- più porte d'entrata;
- creazione di un tracciato ampio al minimo 80 cm con fondo regolare.

### 3. Il nuovo percorso vita

#### 3.1 Descrizione del tracciato

Il percorso prevede la partenza e l'arrivo all'inizio della strada che sale dalla futura sede di secondo ciclo di Scuola Elementare verso la piscina (vedi Figura 2).



Figura 2 – Planimetria del nuovo percorso vita e degli annessi percorsi casa-scuola

In particolare, si dirige verso Sala Capriasca, collegandosi per il tramite di un nuovo sentiero di 150 m al sentiero Nava raggiungendo la strada agricolo-forestale che dal cimitero di Sala porta al “sasso del diavolo”, sopra la piscina. Da qui si percorre parallelamente la piscina a lato della strada sterrata per poi svoltare a destra e prendere il sentiero verso Lugaggia. Arrivati nella piana di Lugaggia (località Matarel Manzett) si percorre tutta la pianura dell'ex tiro, per poi tornare alla partenza attraverso il piccolo sentiero nel bosco. Di questo sentiero, la parte situata sulla sponda destra del riale, di ca. 100 m di lunghezza dovrà essere rifatta per ridurre la pendenza e sarà inoltre necessario prevedere un nuovo ponticello. Il nuovo percorso presenta numerosi vantaggi tra cui l'assenza di asfalto, quattro punti di accesso al percorso (Tesserete, Vaglio, Sala Capriasca e Lugaggia) e la realizzazione di un tracciato privo di tratti difficili in discesa. Di seguito i dettagli tecnici del percorso.

Tipologia tracciato	Lunghezza (m)	% sul tot.
Sentiero	1298	64.9%
Strada sterrata	902	45.1%
Strada asfaltata	0	0.0%
<b>Totale</b>	<b>2200</b>	<b>110%</b>

Tabella 1 – Dati tecnici del nuovo percorso vita

Il tratto in discesa che porta dalla piana dell'ex-tiro all'ex Caserma necessita di un ponte per l'attraversamento del riale Predabuglio e di un sentiero con pendenza ridotta. Nella fattispecie il Municipio ha optato per la realizzazione di una passerella di 15 m di lunghezza ad un'altezza di 4 m dal letto del fiume e ciò in ragione del fatto che il tracciato verrà utilizzato anche quale percorso casa-scuola (vedi tratta rossa nella Figura 2), per cui è auspicabile la garanzia di passaggio anche per eventuali carrozzine.

### 3.2 Postazioni

I percorsi vita proposti oggi in Svizzera in 498 località sono il risultato di un costante miglioramento grazie alla collaborazione della Fondazione Zurich Percorso Vita con la Scuola universitaria federale dello sport di Macolin (SUFSM). Essi sono tipicamente composti da 15 postazioni, di cui 11 con strutture.

Postazione	Esercizio
Esercizio 1	Stretching iniziale
Esercizio 2	Ginnastica
Esercizio 3	Salti a rana
Esercizio 4	Barra fissa
Esercizio 5	Ginnastica
Esercizio 6	Anelli
Esercizio 7	Parallele
Esercizio 8	Step
Esercizio 9	Panche
Esercizio 10	Tronco d'albero
Esercizio 11	Salto con appoggio
Esercizio 12	Flessioni con supporto
Esercizio 13	Slalom
Esercizio 14	Trave
Esercizio 15	Stretching finale

Tabella 2 – Postazioni del nuovo percorso vita

La creazione di un percorso vita nel bosco dell'areale di S. Clemente-S. Bernardo secondo il progetto qui presentato richiede interventi in loco che possono essere tollerati quale utilizzazione dannosa con possibilità di deroga ai sensi dell'art. 22 cpv.3 lett. e del Regolamento della Legge cantonale sulle foreste (RLCFo), sia per le ridotte dimensioni delle strutture sia perché il bosco riveste un'importante funzione di svago secondo il piano forestale cantonale e la scheda R9 (svago di prossimità) del Piano Direttore. Importante in tal senso che il progetto non comporti un impatto negativo per l'ambiente, la natura e il paesaggio.

### 3.3 Norme di sicurezza

Al fine di evitare incidenti è necessario attenersi alle norme minime per la sicurezza. Si dovrà in particolare prestare attenzione ai seguenti aspetti:

*Viti.* Viti e cavi metallici sporgenti, nonché le parti appuntite o con spigoli vivi, sono proibiti.

*Filettature.* Filettature sporgenti dei bulloni all'interno di qualsiasi parte accessibile delle attrezzature devono essere sempre coperte, come per esempio i bulloni a testa bombata.

I dadi e le teste dei bulloni che sporgono meno di 8 mm non devono presentare sbavature. Tutte le saldature devono essere levigate. Smussare i bordi: gli angoli, i bordi e le parti sporgenti all'interno di una qualsiasi parte accessibile dell'attrezzatura che sporgono di oltre 8 mm e che non sono schermati da superfici adiacenti che si trovano a non più di 25 mm dall'estremità della parte sporgente, devono essere arrotondati. Il raggio minimo di curvatura deve essere di 3 mm. Le parti accessibili dell'attrezzatura devono essere prive di pezzi duri o con spigoli vivi.

*Catene.* Esse non devono presentare aperture superiori a 8,6 mm (misurato in ogni direzione) tranne nei punti di collegamento. In questi punti le aperture devono essere inferiori a 8,6 oppure superiori a 12 mm.

*Travi.* Tutti i bordi delle travi devono essere smussati con un raggio di 5 cm, tutte le superfici devono essere levigate.

*Pavimentazioni.* Per le strutture più alte, ossia la barra fissa e gli anelli, si prevede una pavimentazione con truciolo (altezza del truciolo 30 cm) delimitato con pali laterali. Per la barra fissa come riferimento si è utilizzata la norma per dondoli a bilico (SN EN 1176-6:2008). Lo spazio di caduta deve essere su tutti i lati di almeno 100 cm misurati dal perimetro dell'attrezzatura nelle sue posizioni più esterne. Per gli anelli come riferimento si è utilizzata l'altalena con un asse unico di rotazione. L'ampiezza dagli anelli deve essere di almeno 2 m (totale ampiezza 4 m e lateralmente dal palo 1.0 m). Per tutte le altre strutture si prevede, al fine di ridurre i costi dell'opera, di lasciare la pavimentazione naturale, fresando se necessario qualsiasi radice ed eliminando i sassi presenti. Importante sarà dare una pendenza laterale del 2- 3% al fine che l'acqua possa scorrere, ma senza causare erosione. I piccoli alberi, arbusti o rami tagliati attorno alle piazzuole saranno truciolate sul posto e il truciolo sarà cosparso attorno agli esercizi.

### 3.4 Percorso notturno – Illuminazione

Si ritiene importante e con un grosso potenziale la creazione di un percorso notturno. Si tratterebbe infatti di una prima a livello regionale e cantonale, contribuendo dunque a profilare sempre più Capriasca come località sportiva ricreativa. Molti sono gli sportivi che hanno la possibilità di praticare lo sport solo a fine giornata e quindi, in particolare tra ottobre e aprile, con poca o insufficiente luce naturale. Inoltre i percorsi casa-scuola dovrebbero essere in ogni caso illuminati per motivi di sicurezza. Il Municipio ha dunque optato per una soluzione di illuminazione parziale, che considera le fonti luminose già presenti e quelle comunque necessarie per i percorsi casa-scuola.

In particolare, in riferimento alla Figura 3, si è optato per l'illuminazione della Tratta 1-Sala-Caserma, Tratta 6 – Sala – Preda Bui – Sanela, Tratta Vaglio-Sanela, Tratta 2 – Sentiero Caserma-Brughee, Tratta 7 – Sentiero Brughee-Scuola Infanzia con un totale di 35 nuovi punti luce. In questo modo, per il percorso vita viene illuminato il primo anello, ossia quello caserma-caprette-Sasso del Diavolo; inoltre viene garantita l'illuminazione dei due percorsi casa-scuola.

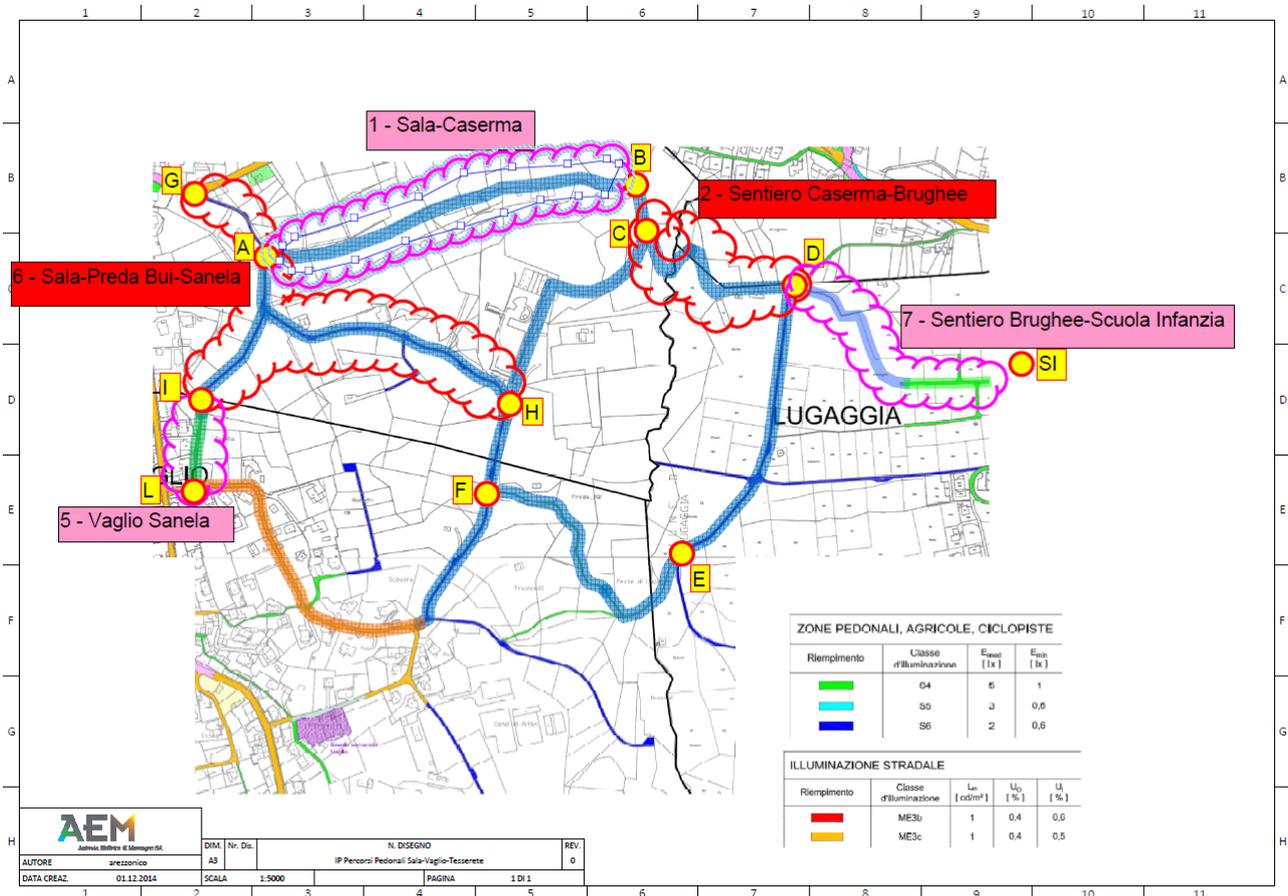


Figura 3 – Planimetria del nuovo percorso vita

Il Municipio ha inoltre scelto una soluzione ecologica che consiste nel munire ogni punto luce di un sensore di movimento, in modo che l'illuminazione si attivi solamente al passaggio degli utenti. La variante ecologica riduce al minimo, circa -90%, il consumo energetico. Infine, in supporto all'illuminazione del tracciato, si prevede la posa di cartelli segnaletici fluorescenti. A questo punto è importante segnalare che la tipologia d'illuminazione sarà pensata in maniera tale da non disturbare la fauna, in particolare chiroterteri, farfalle e altri artropodi.

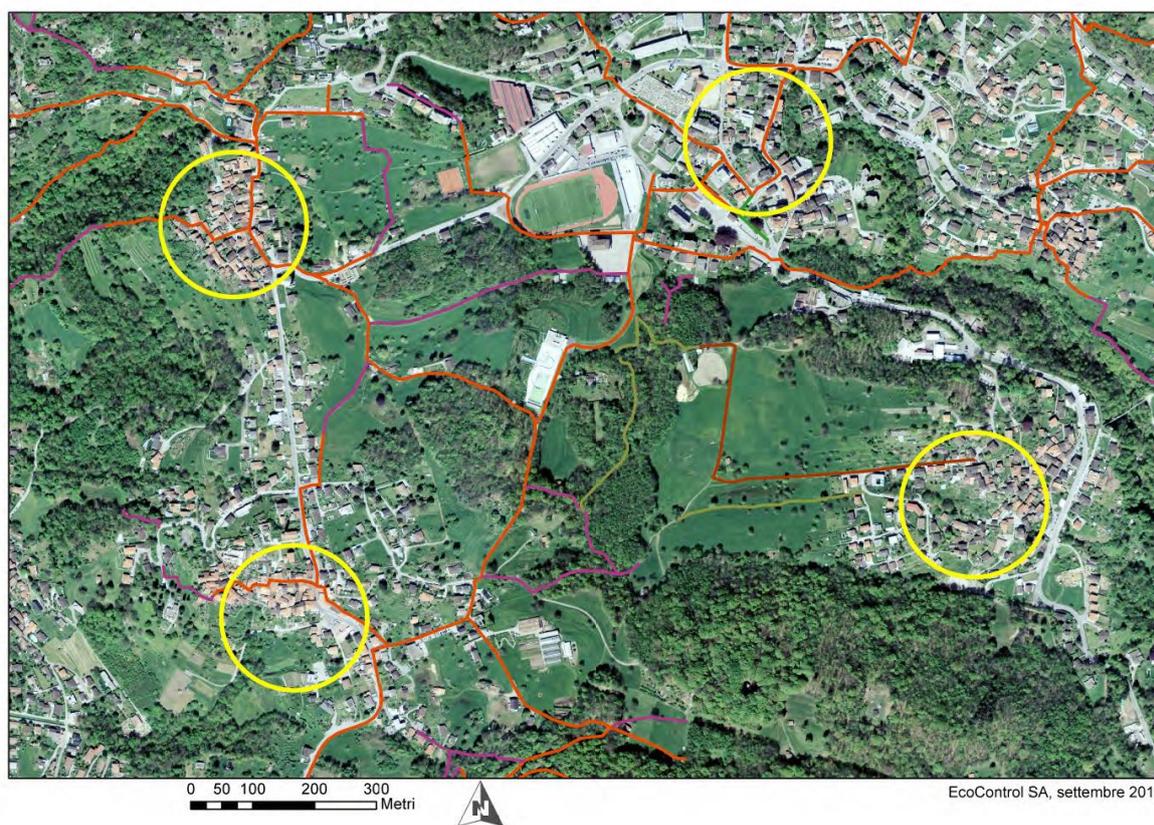
I costi per i lavori di messa a norma del cablaggio e realizzazione del punto luce completo (candelabro e armatura), rientrano nel leasing stipulato con l'Azienda Elettrica di Massagno (AEM) tramite il mandato di prestazioni per l'illuminazione delle strade e degli spazi pubblici (MMN 15/2013) per un costo annuale di leasing pari a fr. 6'716.00.

### 3.5 Integrazione nel contesto

L'areale attorno all'Arena Sportiva è un comparto ricreativo, scolastico, agricolo e paesaggistico-naturalistico molto importante. Nei suoi dintorni negli ultimi anni sono sorti o stanno sorgendo molteplici progetti tra i quali:

- campo da calcio con attrezzature per l'atletica;
- piscina;
- oasi ricreativa;
- centro scolastico per il secondo ciclo delle Scuole Elementari;
- percorso fisso per corsa d'orientamento;
- percorso Helsana trail;
- frutteto di conservazione delle antiche varietà di meli locali.

La figura seguente illustra l'area in questione con la rete di sentieri presenti.



**Figura 4 – Il contesto del nuovo percorso vita**

La rete dei percorsi esistenti è utilizzata per:

- collegare i villaggi della Capriasca;
- raggiungere le infrastrutture presenti (scuola, centro sportivo, palestra comunale, piscina, oasi ricreativa);
- praticare sport (walking, corsa, bici, corsa d'orientamento);
- passeggiare, sovente con cani.

Il comparto è molto utilizzato e potrebbe essere reso ancora più interessante se vi fosse un percorso illuminato: come accennato in precedenza la pratica dello sport avviene infatti sovente dopo la giornata lavorativa e, in particolare in inverno, dopo il calare del sole. Per chi pratica l'atletica, per il riscaldamento per attività in campo (in particolare il calcio) e per la camminata, disporre di un percorso sicuro esterno alle vie di transito principali e inoltre illuminato rappresenta sicuramente un aspetto molto positivo accrescendone la sua valenza nel contesto di Arena Sportiva.

#### **4. Tempistiche di realizzazione**

Oltre all'iter politico, il progetto dovrà essere sottoposto per approvazione ai proprietari dei fondi dove sono previsti i quindici esercizi. Infatti, il percorso vita si snoda su 37 fondi, di cui 10 lungo il tracciato, mentre i rimanenti sono situati dove sono previsti il nuovo sentiero e le piazzuole degli esercizi.

Sarà inoltre necessario realizzare la procedura per la domanda di costruzione e la richiesta di deroga per utilizzazione dannosa. Successivamente si dovrà procedere con la procedura per l'aggiudicazione della commessa pubblica in oggetto, secondo la LCPubb. Ipotizzando l'approvazione per l'inizio estate 2015 sarà possibile procedere con la realizzazione dei lavori per l'autunno 2015. L'opera potrà essere conclusa nell'arco di tre mesi.

#### **5. Costi e finanziamento**

##### 5.1 Riepilogo dei costi

L'investimento complessivo per la realizzazione del nuovo percorso vita e degli annessi percorsi casa-scuola ammonta a **fr. 277'500.00** (+/- 10%), IVA 8% inclusa, e comprende:

0. Costi di progettazione
1. Sistemazione del percorso;
2. Creazione esercizi;
3. Realizzazione delle sottostrutture per l'illuminazione;
4. Posa tubo illuminazione;
5. Costo della nuova passerella;
6. Smantellamento del vecchio percorso vita.

Da notare che alcuni costi si riferiscono esclusivamente al percorso vita (PV), altri unicamente ai percorsi casa-scuola (percorsi CS) e altri ancora sono costi condivisi (in

comune). Si veda in proposito la ripartizione delle spese tra il Dicastero Sport e il Dicastero Educazione (Tabella 4, p. 12).

Si rammenta che i costi legati all'illuminazione (posa, gestione e manutenzione dei nuovi punti luce), ad eccezione della realizzazione delle sottostrutture rientrano nel mandato di prestazione per l'illuminazione delle strade e degli spazi pubblici stipulato con l'Azienda Elettrica di Massagno SA (AEM SA) approvato dal Consiglio Comunale il 25 novembre 2013.

#### 0. Costi di progettazione

Progettazione percorso vita (EcoControl SA)	9'650.00
Progettazione di dettaglio ponte (EcoControl SA)	1'450.00
<b>Totale costi di progettazione (EcoControl SA) (PV)</b>	<b>11'100.00</b>

#### 1. Sistemazione del percorso

Realizzazione tracciato (PV e percorsi CS)	26'000.00
Realizzazione tracciato (percorsi CS)	4'600.00
Regie	2'448.00
Imprevisti	3'060.00
Installazione cantiere	5'000.00
Intemperie	411.08
IVA	3'321.53
Arrotondamento	-40.61
<b>Totale tracciato</b>	<b>44'800.00</b>

#### 2. Creazione esercizi

Pali informativi	5'900.00
Fornitura e trasporto materiale	13'380.00
Totale costo costruzione esercizi	17'929.60
Regie	2'776.77
Imprevisti	3'470.96
Installazione cantiere	5'000.00
Intemperie	459.57
IVA	3'713.35
Arrotondamento	-130.25
<b>Totale creazione esercizi (PV)</b>	<b>52'500.00</b>

#### 3. Realizzazione delle sottostrutture per illuminazione (vedi Fig. 3 p.8)

1.Tratta Sala-caserma A-B (in comune)	40'500.00
2. Tratta sentiero caserma-Brughee C-D (in comune)	26'500.00
7.Tratta sentiero Brughee-Scuola Infanzia D-SI (percorsi CS)	30'650.00
6. Tratta Sala-Preda Bui-Sanela G-H-I (PV)	38'750.00
5.Tratta Vaglio Sanela I-L (percorsi CS)	7'700.00
<b>Totale sottostrutture</b>	<b>144'100.00</b>

<b>Totale realizzazione passerella (in comune)</b>	<b>20'000.00</b>
<b>Totale smantellamento vecchio percorso vita (PV)</b>	<b>5'000.00</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>277'500.00</b>

Tabella 3 – Riassunto complessivo dei costi di realizzazione

Si intende suddividere i costi complessivi tra il Dicastero Sport e il Dicastero Educazione come segue:

0.Costi di progettazione	11'100.00
1.Sistemazione percorso	39'000.00
2.Creazione esercizi	52'500.00
3.Sottostrutture illuminazione	72'250.00
4.Passerella	10'000.00
5.Smantellamento vecchio PV	5'000.00
<b>Totale Dicastero Sport</b>	<b>189'850.00</b>

1.Sistemazione percorso	5'800.00
2.Creazione esercizi	-
3. Sottostrutture illuminazione	71'850.00
4.Passerella	10'000.00
5.Smantellamento vecchio PV	-
<b>Totale Dicastero Educazione</b>	<b>87'650.00</b>

Tabella 4 – Ripartizione dei costi tra Dicastero Sport e Dicastero Educazione

## 5.2 Sussidio cantonale

Il sussidio cantonale è garantito dal Regolamento del Fondo Sport-toto, che stabilisce i criteri per l'attribuzione e l'importo del medesimo. In particolare facciamo riferimento al capitolo quarto concernente il finanziamento degli impianti sportivi. Il Punto 3 stabilisce che "Il contributo ammonta al massimo al 35% dei costi complessivi riconosciuti". Da una

presa di contatto diretta con l'Ufficio Fondi Swisslos e Sport-toto del DECS è stato confermato che il contributo sarà nell'ordine del 30%, ossia **fr. 31'950.00**, dei costi complessivi legati al percorso vita, esclusi i costi legati alla progettazione, all'illuminazione e alle tratte relative solo ai percorsi casa-scuola (ossia 30% di fr. 106'500.00, equivalenti alla somma dei punti 1, 2, 4 e 5 dei punti di cui alla Tabella 4).

### 5.3 Contributo Fondazione Percorso Vita

La fondazione fornisce la nuova segnaletica del percorso per un valore di **fr. 2'500.00**. Inoltre, viene garantita la loro consulenza tecnica nell'ambito dell'esecuzione dei lavori.

### 5.4 Contributo Sponsor Agenzia Regionale Zurich e Comuni confinanti

Oltre ai contributi qui menzionati, si sta verificando l'opportunità di individuare **ulteriori sostegni finanziari** presso privati e altri enti, in particolare i Comuni confinanti.

### 5.5 Collaborazione Protezione Civile

Il preventivo potrà essere ridotto facendo capo alla squadra tecnica comunale e alla protezione civile, disponibile a collaborare in lavori simili. La richiesta ufficiale è già stata inoltrata alla Sezione del militare e della protezione della popolazione, che ci ha confermato la data di intervento dal 12-16 ottobre 2015. Con l'appoggio della protezione civile si stima che per la sola costruzione delle strutture si otterrà un risparmio di ca. **fr. 16'000.00**. È inoltre ipotizzabile che i militi della PCi potranno realizzare ulteriori lavori lungo il tracciato.

### 5.6 Finanziamento

In relazione al finanziamento di quest'opera, il Municipio ritiene di poter formulare le ipotesi seguenti:

Investimento lordo previsto (IVA inclusa)		fr. 277'500.00
. /. Sussidio cantonale	fr. 31'950.00	
. /. Contributo Fondazione Percorso Vita	fr. 2'500.00	
. /. Contributo sponsor	ancora da quantificare	
. /. Lavori delegati a PCi	fr. 16'000.00	
<u>. /. Totale sussidi e proventi</u>		<u>fr. 50'450.00</u>
<b><u>Investimento netto residuo a carico del Comune</u></b>		<b><u>fr. 227'050.00</u></b>

Si intende suddividere l'investimento netto a carico del Comune tra il Dicastero Sport e il Dicastero Educazione come segue:

Investimento lordo previsto (IVA inclusa) Dicastero Sport	fr.	189'850.00
. /. Sussidio cantonale	fr.	31'950.00
. /. Contributo Fondazione Percorso Vita	fr.	2'500.00
. /. Contributo sponsor		ancora da quantificare
. /. Lavori delegati a PCi	fr.	13'120.00 (82%)*
<b>. /. Totale sussidi e proventi</b>	<b>fr.</b>	<b>47'570.00</b>

**Investimento netto residuo a carico del Dicastero Sport fr. 142'280.00**

Investimento lordo previsto (IVA inclusa) Dicastero Educazione	fr.	87'650.00
. /. Contributo sponsor		ancora da quantificare
. /. Lavori delegati a PCi	fr.	2'880.00 (18%)*
<b>. /. Totale sussidi e proventi</b>	<b>fr.</b>	<b>2'880.00</b>

**Investimento netto residuo a carico del Dicastero Educazione fr. 84'770.00**

\* Le percentuali si riferiscono all'interessenza del risparmio per i lavori forniti dalla Pci nei due centri di costo/Dicasteri.

L'investimento netto residuo a carico del Dicastero Sport sarà imputato sul *conto d'investimento 340.501.01 Centro sportivo e balneare (preventivo 2015 fr. 150'000.00)* e l'investimento netto residuo a carico del Dicastero Educazione sul *conto d'investimento 210.501.03 Percorsi casa-scuola (preventivo 2015 fr. 150'000.00)*.

### 5.7 Costi di manutenzione

Oltre ai costi iniziali, riportiamo brevemente di seguito anche i costi annui di gestione del tracciato e delle strutture che ammontano a fr. 6'500.00, così ripartiti:

<b>Attività</b>	<b>Importo</b>
Controllo ed interventi puntuali agli esercizi	1'400.00
Sistemazione truciolato nelle piazzuole	600.00
Sistemazione tracciato	4'500.00
<b>Totale</b>	<b>6'500.00</b>

Tabella 5 – Costi annui di manutenzione

Tali costi sono da addebitare nella gestione corrente del Dicastero Sport al conto *341.314.01 Manutenzione strutture*. Rendiamo attenti che per il percorso vita non si intende garantire lo sgombero della neve.

### 5.8 Sostenibilità finanziaria

Contestualmente alla scelta è stata fatta una valutazione atta a comprendere la sostenibilità finanziaria di questo investimento.

La verifica è stata impostata sulla base dei dati già conosciuti del PF 2013-2018, nel quale alla voce *Centro sportivo e balneare* erano stati preventivati investimenti pari a fr. 200'000.00 per il 2013, a fr. 100'000.00 per il 2014, ed a fr. 100'000 per il 2015.

Tali investimenti, come peraltro altri previsti in distinti dicasteri, non sono stati effettuati nel 2013 e nel 2014.

Alla luce di quanto sopra è ritenuto che l'investimento proposto comporta un onere di fr. 142'280.00 a carico del Dicastero Sport e di fr. 84'770.00 per il Dicastero Educazione, esso è certamente sostenibile. Ciò a maggior ragione in quanto tali importi rispettano le cifre indicate a preventivo 2015 (vedi capitolo 5.6).

## **6. Conclusioni**

La realizzazione del nuovo percorso vita rientra negli obiettivi strategici dell'Arena Sportiva citato nel documento riguardante gli "Orientamenti futuri dell'Arena Sportiva e delle sue infrastrutture", in particolare nel capitolo denominato *Bisogni, desideri e nuovi orientamenti*.

Inoltre, il progetto qui presentato permette il raggiungimento dell'obiettivo legato alla concretizzazione di due tratte dei percorsi casa-scuola, in particolare quelle di Sala-SE e Lugaggia-SE.

Detto ciò e in considerazione di quanto esplicitato circa la sostenibilità finanziaria dell'investimento globale e nella speranza di poter rispettare *la tempistica di realizzazione (capitolo 4. p. 12)*, vi invitiamo ad approvare la richiesta in oggetto, con lo stanziamento del credito necessario indicato.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche per quelli tecnici.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco:**  
*Andrea Pellegrinelli*

**Il Segretario:**  
*Davide Conca*

Risoluzione municipale no. 323 del 20 aprile 2015



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Consiglio Comunale

### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 19/2015 concernente la richiesta di un credito di **fr. 277'500.00** nell'ambito dell'edilizia scolastica

visti i rapporti

- della Gestione del
- dell'Edilizia e opere pubbliche del

#### D E C I D E:

1. E' concesso un credito complessivo di **fr. 277'500.00** (IVA 8% inclusa) per la realizzazione del nuovo percorso vita e degli annessi percorsi casa-scuola.
2. Il credito (indice dei costi aprile 2014) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.
3. Eventuali sussidi e altre entrate saranno registrati su conti separati legati all'opera e andranno in deduzione dei costi sostenuti dal Comune (Dicastero Sport e Dicastero Educazione).
4. La spesa è caricata e suddivisa come indicato al capitolo 5.7 sui conti investimenti del Comune, Dicastero Sport e Dicastero Educazione.
5. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2017.
6. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

#### PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Presidente:**

**Il Segretario:**  
*Davide Conca*

Tesserete,