



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 21/2011

Concernente la richiesta di credito di fr. 240'000.--, al lordo delle quote a carico dei proprietari interessati, per l'introduzione del Registro Fondiario Definitivo e Prodefinitivo nella Sezione di Sala

Tesserete, 14 novembre 2011

**ALLO SPETTABILE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA**

Signor Presidente,
Signore e Signori consiglieri,

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di credito di fr. 240'000.— riguardante l'introduzione del Registro Fondiario Definitivo e Prodefinitivo nella Sezione di Sala, l'ultima nell'ordine, dopo le procedure per Vaglio, Lopagno e Roveredo. Pertanto a parte Sala, tutte le sezioni sono in regime di registro fondiario definitivo o prodefinitivo, compresi i Comuni aggregati nel 2008.

In sintesi l'introduzione del Registro definitivo è preceduto dalle procedure di raggruppamento dei terreni e di misurazione definitiva, vincolanti per poter poter allestire l'impianto con la ripresa e l'iscrizione di diritti, servitù, oneri, ecc. In relazione alla complessità che comporta la misurazione definitiva - prevista per la sezione di Sala non

prima del 2020 con un impegno finanziario non indifferente - c'è la possibilità di procedere con l'intavolazione del Registro prodefinitivo. Rammentiamo quanto già spiegato nei messaggi per le procedure delle altre Sezioni, in merito alla moratoria fissata dal Cantone fino al 31 dicembre 2013 per l'introduzione degli impianti del Registro fondiario definitivo. Rimarchiamo che lo Stato in questi anni ha comunque derogato in più occasioni in relazione appunto ai processi di fusione intervenuti.

Per questa ragione il 1° settembre 2011 l'Ufficio del registro fondiario definitivo ci ha interpellati per l'avvio di questa procedura che avrà una durata di circa 20 mesi e potrà iniziare una volta che la decisione in esame sarà cresciuta in giudicato. In questo senso il 7 settembre 2011 abbiamo inoltrato la relativa istanza al Dipartimento delle Istituzioni e il Consiglio di Stato, con risoluzione del 20 settembre successivo, ha risolto di autorizzare in via eccezionale l'Ufficio del registro fondiario federale ad iniziare i lavori.

Purtroppo e come già avvenuto per la sezione di Roveredo, non vi sarà una partecipazione finanziaria. I sussidi cantonali sono stati infatti abrogati dal 1° gennaio 2007 a seguito della modifica dell'art. 52 della Legge cantonale sul registro fondiario (LRF). I costi saranno pertanto interamente a carico del Comune e dei privati.

Con scritto del 28 ottobre, l'Ufficio del registro fondiario federale ci informa che l'onere complessivo ammonta a fr. 240'000.— così suddivisi:

Comune	60%	fr. 144'000.—
Proprietari	40%	<u>fr. 96'000.—</u>
Totale		<u>fr. 240'000.—</u>

Il nostro Comune anticiperà l'importo provvedendo poi al recupero delle quote a carico dei privati interessati, a lavori ultimati, in proporzione al valore di stima ufficiale esposto nel catastrino fiscale (art. 53 LRF).

Da ultimo si fa rilevare che il registro definitivo sarà introdotto nella parte di territorio denominata "Mulini di Sala", mentre il prodefinitivo sarà applicato per il comprensorio del Raggruppamento terreni, nell'attesa per l'appunto della misurazione definitiva.

L'incidenza finanziaria della presente richiesta di credito non rientra nei disposti dell'art. 164b della LOC, tuttavia si precisa che il Municipio, in linea di massima, ritiene di far fronte all'investimento mediante l'utilizzo della liquidità a disposizione.

In relazione ai disposti del Regolamento comunale, articolo 28, rispettivamente 172 LOC e 10 RALOC, l'esame del messaggio è attribuito alla Commissione della Gestione.

Vi invitiamo dunque ad approvare la richiesta in oggetto, con lo stanziamento del credito proposto.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Risoluzione municipale no. 422 del 14 novembre 2011



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 21/2011 concernente la richiesta di credito di fr. 240'000.--, al lordo delle quote a carico dei proprietari interessati, per l'introduzione del Registro Fondiario Definitivo e Prodefinitivo nella Sezione di Sala;

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito di fr. 240'000.--, al lordo delle quote a carico dei proprietari interessati, per l'introduzione del Registro Fondiario Definitivo e Prodefinitivo nella Sezione di Sala.
2. La spesa è caricata al conto investimenti del Comune, voce 790.581.19.
3. Le quote a carico dei privati, preventivate in fr. 96'000.--, saranno accreditate in diminuzione della spesa votata.
4. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2013.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Ferruccio Landis

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Tesserete,