COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 22/2015

Concernente la realizzazione della 2a fase delle opere di arginatura del torrente Capriasca nel tratto tra il Ponte della Resega e la Piazza Lepori in territorio della sezione di Tesserete e la concessione del relativo credito di fr. 520'000.00 per il suo finanziamento, con un prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 70% al netto dei sussidi cantonali

---

Tesserete, 23 giugno 2015
All'esame delle Commissioni della Gestione
e Edilizia e Opere pubbliche

INDICE

1. Premessa p. 1

2. Descrizione del progetto p. 2

3. Preventivo delle opere p. 3

4. Contributi di miglioria p. 3

5. Sussidi cantonali per le arginature p. 4

6. Incidenza netta dell'investimento p. 4

7. Sostenibilità finanziaria p. 4

8. Conclusioni p. 5

Dispositivo di risoluzione p. 6

Allegato – Planimetria generale d'intervento p. 7

AL LODEVOLE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con decisione del 23 marzo 2009, il Consiglio Comunale ha stanziato un credito di fr. 150’640.00 per l’esecuzione urgente di opere di arginatura in corrispondenza del Centro sociale della Casa Capriasca a Tesserete (cfr. Messaggio no. 01/2009). Il Municipio ha quindi potuto far eseguire la prima fase dei lavori (denominata fase 1) per la messa in sicurezza del citato edificio e relativa strada d’accesso.

1. Premessa

L’esecuzione di questa prima fase era stata proposta dal Municipio con una certa urgenza, al fine di poter effettuare in tempi brevi urgenti lavori di protezione delle fondamenta dell’edificio e della strada la cui stabilità era stata messa a dura prova dalle forti precipitazioni registrate in quel periodo. I lavori di scavo e di posa di blocchi ciclopici inerenti questa fase sono iniziati nel mese di luglio 2010 e si sono protratti fino al successivo mese di novembre con le opere di pavimentazione.

Il relativo consuntivo si è chiuso con una spesa di fr. 144'615.00, inferiore pertanto di fr. 6'025.00 rispetto al credito complessivo di fr. 150'640.00 stanziato dal Consiglio Comunale. Su questa parte d’opera il Cantone ha provveduto a versare la relativa quota parte dei sussidi, pari a fr. 88'215.00 e corrispondenti al 61% dei costi.

A seguito dell’interessamento di alcuni proprietari di sedimi già danneggiati dalle piene del torrente e situati a monte dell’intervento eseguito, in accordo con l’Ufficio cantonale dei corsi d’acqua (UCA), il Municipio si è fatto promotore di una riunione tra le parti con lo scopo di ampliare ed estendere l’intervento alla zona compresa tra i magazzini comunali di piazza Lepori a sud e il ponte della Resega a nord. Solo così l’opera sarebbe stata al beneficio di un sussidiamento da parte del Cantone.

2. Descrizione del progetto

Alla luce di questa situazione, con RM 88 del 08.03.2010, il Municipio ha incaricato lo studio d'ingegneria Ruprecht, già progettista della prima fase di arginatura, di elaborare un progetto per l'intero comparto sopra descritto.
A seguito delle richieste degli uffici cantonali è poi stato necessario ampliare il mandato per un'analisi dettagliata dei regimi del torrente riferiti in particolare ad ogni singolo mappale (RM 344 del 29.09.2010).

Sulla scorta del progetto elaborato dal citato studio, chiediamo pertanto lo stanziamento del credito necessario di fr. 520'000.00 per l'esecuzione di questa seconda fase.

Dalla relazione tecnica si rileva come siano previsti in totale undici interventi, di cui uno è già stato portato a termine nel 2010 in corrispondenza del Centro sociale e pertanto esula dalla presente richiesta di credito.
I rimanenti interventi dal no. 2 al no. 11 riguardano le singole proprietà situate ai mappali 291, 1010, 416, 473, 474, 1010, 474, 260, 1322, 259 e 291 della sezione di Tesserete.

Sulla base del calcolo delle linee d'energia prodotte dal deflusso massimo centennale del torrente Capriasca, stimati in ca. 75'000 litri al secondo (75 mc/s) sono stati valutati i pericoli di semplice erosione delle sponde o d'inondazione dei sedimi abitati.
Questo quantitativo è stato stimato a 500 volte la portata minima del torrente che si ha per 347 giorni l'anno. A dipendenza del livello delle acque e della sua velocità si è optato per la posa di blocchi ciclopici o al rialzo di muri esistenti in cemento armato dove l'altezza massima delle acque di ca. 3.5 ml superava l'altezza dei muri esistenti.

Per il resto, si segnala che, per questa seconda fase di lavori, non sono previsti interventi di altre Aziende per la posa di proprie sottostrutture.

3. Preventivo delle opere

Vi proponiamo di seguito il riassunto del preventivo, suddiviso fra i vari interventi, rimandando per i dettagli al documento allestito dal progettista:

Opere	***Preventivo (Fr.)***	***Osservazioni***
Capomastro	386'165.00	Opere di sistemazione argini
Oneri diversi (PFM)	6'000.00	Prove a futura memoria fabbricati
Imprevisti (ca. 5%)	17'835.00	Opere non preventivabili
Indennità intemperie (ca.1 %)	3’500.00	
Onorario e spese (ca. 16 %)	66'500.00	Progetto e DL
IVA (8 %)	38’400.00	
TOTALE PREVENTIVO	**518'400.00**	
Arrotondamento (ca. 0.3%)	1’600.00	
RICHIESTA DI CREDITO	**520’000.00**	

4. Contributi di miglioria

La realizzazione dei lavori di arginatura costituirà un indubbio vantaggio per i proprietari interessati. A norma della vigente Legge cantonale, spetta al Legislativo definire la percentuale di prelevamento dei contributi di miglioria.

Il Municipio nel caso specifico propone l’applicazione di una percentuale del 70%, trattandosi di un’urbanizzazione particolare. Ricordiamo che in questi casi la percentuale di prelievo può variare dal 70 % al 100% dei costi computabili. Per la determinazione della percentuale occorre considerare le specificità delle opere in questione e i precedenti. In merito a quest’ultimo aspetto non ricordiamo opere analoghe, ma rammentiamo in questa sede che i vantaggi a favore dei singoli proprietari non possono essere paragonabili a quelli che derivano dalla costruzione di una strada o alla posa di infrastrutture. Va considerato che l’opera è sicuramente utile e necessaria per diminuire il rischio di sinistri alle costruzioni.

5. Sussidi cantonali per le arginature

Le opere di arginatura sono al beneficio del sussidio cantonale. Con decisione preliminare del 2 febbraio 2012 il competente Ufficio dei corsi d'acqua ha già fissato la percentuale del 61% in funzione della forza finanziaria del nostro Comune, ciò che si tradurrebbe in un contributo di fr. 317'200.00.

6. Incidenza netta dell'investimento

Sulla scorta delle considerazioni che precedono, illustriamo nello specchietto seguente, l'incidenza netta di questo investimento:

Preventivo	fr. 520'000.00
Sussidio UCA (61%)	fr. 317'200.00
Rimanenza	fr. 202'800.00
Contributi di miglioria (70%)	fr. 141'960.00
A carico del Comune	**fr. 60'840.00**

Il calcolo per la ripartizione dei contributi di miglioria dovrà tener conto dell'intervento no. 1 già eseguito nel 2010 in corrispondenza del Centro sociale e illustrato nell'introduzione del presente messaggio. L'area di prelievo si limita alle singole proprietà toccate dalle opere di arginatura così come elencate al capitolo 2.

7. Sostenibilità finanziaria

L'investimento proposto è indubbiamente sostenibile. Nel preventivo 2015, conto no. 750.501.04, figura un importo indicativo di fr. 40'000.00 che è stato ripreso come residuo dal precedente preventivo 2014 di fr. 101'400.00. Nel merito, si precisa che, in regime di delega, il Municipio ha concesso un credito di fr. 74'590.00 (ris. mun. 06.08.2012) per la progettazione, che rientra nel preventivo di cui sopra di fr. 520'000.00.

Nel Piano Finanziario in fase di aggiornamento la presente richiesta di credito è prevista ed inserita nel piano delle opere 2015-2020 con un esborso di fr. 100'000.00 nel 2015 e i rimanenti fr. 420'000.00 nel 2016, in contropartita i sussidi e i contributi sono stati indicati in fr. 500'000.00.

8. Conclusioni

Vi invitiamo dunque ad approvare la richiesta in oggetto, con lo stanziamento del credito necessario.

Il messaggio è affidato alla Commissione della gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici.

Siamo a disposizione nelle Commissioni e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:	**Il Segretario:**
Andrea Pellegrinelli	*Davide Conca*

Allegati: Planimetria generale dell'intervento

Risoluzione municipale no. 510 del 22.06.2015

COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 22/2015 Concernente la realizzazione della 2a fase delle opere di arginatura del torrente Capriasca nel tratto tra il Ponte della Resega e la Piazza Lepori in territorio della sezione di Tesserete e la concessione del relativo credito di fr. 520’000.00 per il suo finanziamento, con un prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 70% al netto dei sussidi cantonali.

Visti i rapporti

della Gestione del
dell’Edilizia e opere pubbliche del

D E C I D E:

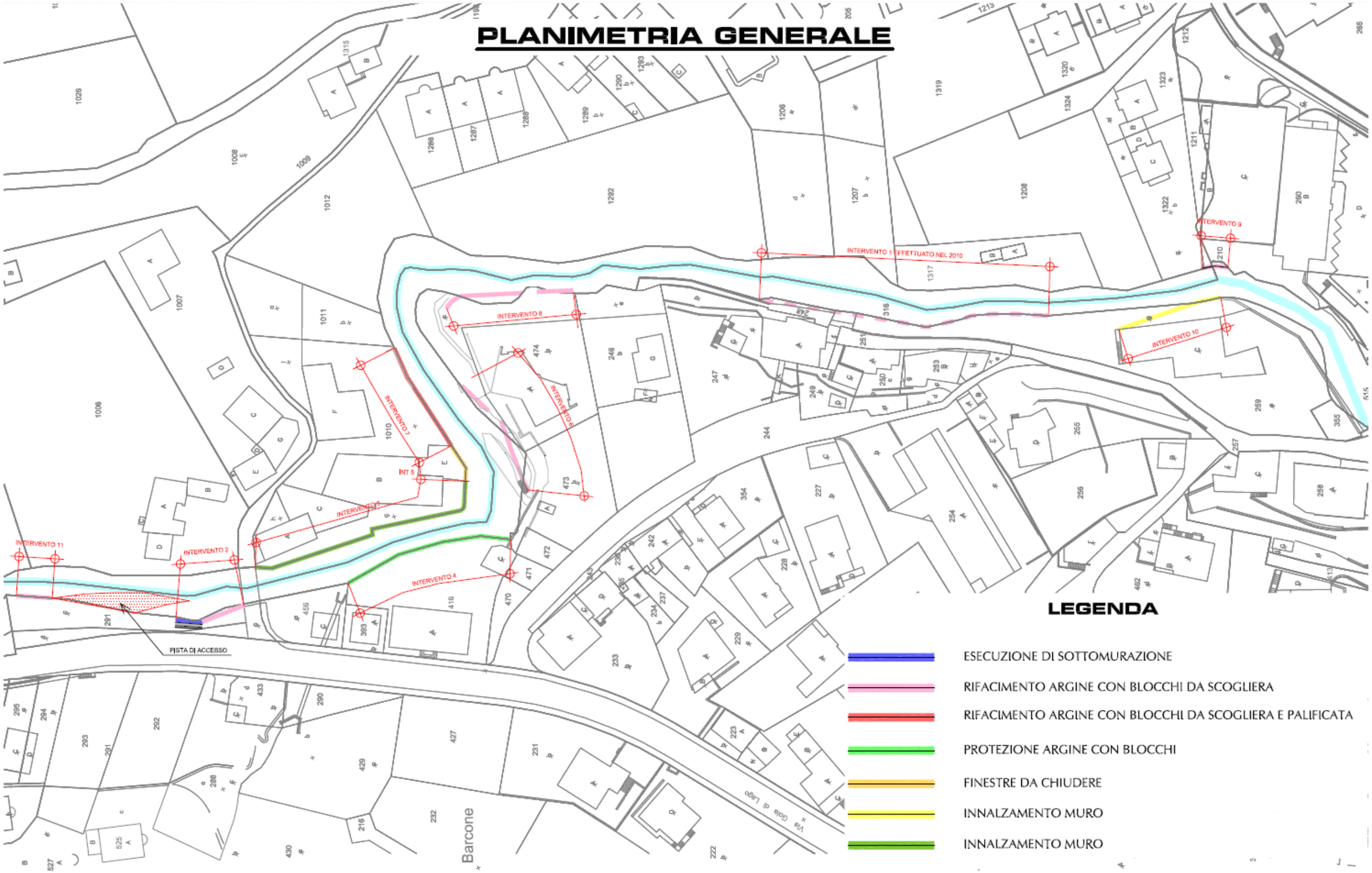
1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 520'000.00 per l’esecuzione delle opere di arginatura situate tra piazza Lepori e il ponte della Resega nella sezione di Tesserete
2. È approvata la percentuale del 70% per il prelievo dei contributi di miglioria.
3. La spesa per le opere è caricata sul conto 750.501.04.
4. Il presente credito decade, se non utilizzato, il 31 dicembre 2017.
7. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente: **Il Segretario:**
Davide Conca

Tesserete, xx.xx.2015

PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA

- ESECUZIONE DI SOTTOMURAZIONE
- RIFACIMENTO ARGINE CON BLOCCHI DA SCOGLIERA
- RIFACIMENTO ARGINE CON BLOCCHI DA SCOGLIERA E PALIFICATA
- PROTEZIONE ARGINE CON BLOCCHI
- FINESTRE DA CHIUDERE
- INNALZAMENTO MURO
- INNALZAMENTO MURO

RUPRECHT INGEGNERIA SA
Ingegneri consulenti dipl. ETH/EPF SIA OTIA

4972-Sistemazione torrente Capriasca-Mh 19.06.2015