



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 26/2013

**concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 190'811.30
per le opere di ristrutturazione della palestra comunale di Tesserete**

6950 Tesserete, 3 settembre 2013

All'esame delle Commissioni della Gestione
e Edilizia e Opere pubbliche

AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con riferimento al Messaggio Municipale no. 12/2009 del 24 agosto 2009 concernente la ristrutturazione e il risanamento della Palestra comunale di Tesserete e il relativo credito fr. 445'000.00 votato da Legislativo il 1° febbraio 2010, vi sottoponiamo la presente richiesta di credito suppletorio in conformità dell'art. 168 LOC.

Come probabilmente ricorderete, il messaggio municipale era stato approvato dal Consiglio comunale tenuto conto delle osservazioni e proposte contenute nel rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche, ossia decurtato di fr. 950'000.00 relativi alla parte di risanamento energetico (il credito richiesto in origine dal Municipio era di fr. 1'395'000.00).

I lavori sono quindi iniziati a giugno 2012 e si sono conclusi a settembre dello stesso anno. In sede di aggiudicazione delle Commesse, rispettivamente in corso d'opera, è stato necessario eseguire lavori non contemplati nel preventivo di spesa del progetto

definitivo. Infatti alcuni interventi erano inseriti nel pacchetto energia eliminato dal CC.

In particolare il rifacimento completo del pavimento della palestra, del magazzino e degli spalti come pure le opere di risanamento delle facciate esterne considerando che la proposta di eseguire il cappotto isolante del progetto iniziale era stata abbandonata dal Legislativo.

Lavori supplementari così riassumibili:

1. Rifacimento della pavimentazione dell'area palestra e del magazzino.*
2. Risanamento diverso del calcestruzzo delle pareti esterne dovuto ai problemi di carbonatazione. **
3. Opere da pittore esterne rese necessarie in seguito al risanamento del calcestruzzo di cui al punto 2.**

* *Nel progetto originario il pavimento della palestra era inserito nella parte relativa al risanamento energetico, in quanto si prevedeva lo smantellamento di tutto il pacchetto del sottofondo e il suo rifacimento mediante coibentazione e nuova finitura superiore (sottraendo in toto il pacchetto del risparmio energetico di riflesso anche il pavimento è venuto a mancare).*

** *Anche nelle opere di risanamento del calcestruzzo era previsto un tipo di intervento alla struttura portante e un rivestimento di facciata coibentato in seguito. Eliminando il "pacchetto energia", la coibentazione (cappotto esterno) non viene più realizzata e i lavori di risanamento del beton preventivati in fr. 15'000.00 necessitano di differenti procedure con un maggior costo e di una finitura superficiale (opere da pittore) non prevista.*

Sulla scorta di questi nuovi scenari il progettista aveva aggiornato il preventivo ad inizio giugno 2012 con una proiezione netta di fr. 590'000.00 (IVA inclusa). Il Municipio, preso atto del maggior costo di fr. 145'000.00 rispetto al preventivo, ha quindi incaricato il Capo Dicastero Opere Pubbliche Michele Lepori di prendere contatto con le Commissioni del Legislativo allo scopo di informarle della situazione,

anticipando il sorpasso di spesa che sarebbe quindi stato oggetto a tempo debito della presente richiesta di credito suppletorio.

In data 11 giugno 2012, il Capo Dicastero, unitamente al responsabile dell'ufficio tecnico, hanno quindi incontrato la signora Lorenza Ponti Broggin, presidente della Commissione della Gestione e il signor Christian Streit membro della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche per illustrare la situazione e il maggior costo di fr. 145'000.00 dovuto ai nuovi interventi sopradescritti. I Commissari, preso atto delle motivazioni e delle risposte ottenute, hanno in seguito trasmesso al Municipio il proprio nulla osta al proseguimento dei lavori (vedi corrispondenza del 13 e del 21 giugno 2012).

Ad opera conclusa, il progettista ha trasmesso la liquidazione finale dei lavori, con la quale si registra un maggior costo supplementare di fr. 45'811.30 rispetto ai 145'000.00 già convenuti con le Commissioni del Legislativo. Di seguito un riassunto dei costi;

| | |
|---|-----------------------|
| ▪ Credito votato dal Consiglio Comunale: | fr. 445'000.00 |
| ▪ Supplemento discusso con le Commissioni: | fr. 145'000.00 |
| ▪ Proiezione consuntivo luglio 2012 concordato con le commissioni | fr. 590'000.00 |
| ▪ Liquidazione finale 2013 | fr. 635'811.30 |
| ▪ Maggior costo rispetto alla proiezione concordata | fr. 45'811.30 |
| ▪ Maggior costo rispetto al credito votato dal CC | fr. 190'811.30 |

Il maggior costo di 45'811.30 (ca. 6.5% del credito a disposizione concordato con le Commissioni) contempla alcuni lavori resisi necessari o decisi in corso d'opera, oltre al mandato assegnato nel 2009 al progettista sia per il progetto che per lo studio delle varianti all'impianto di riscaldamento mai inserito nella richiesta di credito.

Alla luce di queste considerazioni siamo quindi a chiedere la concessione di questo superamento di spesa quantificato globalmente in **fr. 190'811.30**.

L'esame del messaggio in oggetto è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Davide Conca

Risoluzione municipale no. 299 del 2 settembre 2013



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 26/2013, concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 190'811.30 per le opere di ristrutturazione e risanamento della palestra comunale di Tesserete.

Visti i rapporti

- della Commissione della Gestione del
- della Commissione edilizia e opere pubbliche del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito suppletorio di **fr. 190'811.30** per i lavori supplementari necessari alla ristrutturazione e risanamento della palestra comunale di Tesserete.
2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
3. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2014.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Raoul Gianinazzi

Il Segretario:
Davide Conca

Tesserete,