



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 27/2013

Concernente l'approvazione del progetto, dei preventivi e dei costi di realizzazione per il rifacimento delle sottostrutture (canalizzazioni e acquedotto) nella sezione di Lugaggia, in zona nucleo paese e concessione del relativo credito di fr. 900'000.00, così suddivisi:

- fr. 668'000.00 per le opere di canalizzazione acque miste tratte PGS 39-8 / 264-41 / 9-12 / 11-90 / 260-87 e 83/88**
- fr. 232'000.00 per le opere relative all'acquedotto**

Tesserete, 3 settembre 2013

All'esame delle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia e Opere pubbliche

AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori consiglieri,

la canalizzazione acque miste in esame, denominata nel PGS, lotto "nucleo basso di Lugaggia", concerne di fatto il rifacimento delle canalizzazioni di due lotti.

Essa servirà la zona compresa nel triangolo tra la Chiesa, l'ex Osteria Nesa e la piazzetta del lavatoio pubblico.

L'ampiezza dell'intervento è necessaria e giustificata. Nel recente passato si sono susseguiti degli episodi di inondazioni nelle abitazioni situate accanto al posto di polizia comunale e più in alto lungo la stradina tra la Chiesa e la zona denominata Piazzora. Disagi venutesi a creare ogniqualvolta vi sono state delle forti piogge, situazioni nelle quali si sono potuti notare dei veri e propri zampilli che fuoriescono dalle crepe del manto

stradale. D'altra parte anche l'acquedotto è stato oggetto di diverse rotture imputabili alla vetustà dei materiali.

Per porre rimedio a questa situazione sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito complessivo di fr. 900'000.00 al lordo dei sussidi cantonali, per la realizzazione delle opere di sostituzione dell'acquedotto e delle canalizzazioni previste dal PGS in località nucleo basso di Lugaggia.

Per la dovuta chiarezza suddividiamo il documento in vari capitoli, illustrando tutte le componenti del caso.

A) Piano Generale di Smaltimento delle acque e acquedotto, mandato al progettista

La canalizzazione in esame è contemplata come lotto "zona nucleo di Lugaggia" dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) della sezione di Lugaggia, approvato dal Consiglio di Stato il 20 aprile 2004 e prevista nel 2008 ma non ancora realizzata. La sua realizzazione come si vedrà più avanti è anche dovuta alla sostituzione dell'acquedotto causa di diverse rotture lo scorso anno.

Il progetto definitivo è stato trasmesso per approvazione alla Sezione per la Protezione dell'Aria, dell'Acqua e del Suolo (SPAAS) lo scorso 14 giugno, non essendovi grosse differenze con il PGS approvato, il presente messaggio e il relativo progetto definitivo si fondano su una solida base giuridica.

Il Municipio, con risoluzione municipale no. 9 del 9 gennaio 2012, risolveva di chiedere allo studio Ruprecht Ingegneria SA, progettista di PGS, un preventivo d'onorario per la presentazione di quanto in oggetto, la cui realizzazione era prevista dal PGS nel 2008.

Con risoluzione municipale no. 82 del 27 febbraio 2012, il Municipio deliberava al medesimo studio l'elaborazione del progetto definitivo, la fase degli appalti e la direzione lavori fino al collaudo per un importo di fr. 123'198.00 (IVA e spese incluse). Il progetto definitivo è stato consegnato al Municipio il 17 aprile di quest'anno.

Con risoluzione municipale no. 187 del 3 giugno 2013 il Municipio approvava il medesimo e lo trasmetteva alla SPAAS per l'approvazione tecnica e lo stanziamento del relativo sussidio.

B) Piano Finanziario

L'investimento in esame figura nel preventivo 2013 (conto degli investimenti no. 710.501.33 e no. 100.501.33 AP) ed è contemplato nel Piano Finanziario 2012-2015 e con importi più bassi rispetto al progetto definitivo. Infatti, le prime valutazioni di spesa erano state fatte in base al piano d'attuazione del PGS, comprendente oltretutto solo alcune tratte.

L'inizio dei lavori è naturalmente soggetto a tutte le procedure del caso, partendo proprio dalla decisione che vi compete.

Aggiungiamo che le opere di canalizzazione non sono inserite nel pacchetto delle opere prioritarie per le quali avevamo ottenuto la ratifica del credito quadro (MMN 13/2004) per cui si rende necessaria una specifica richiesta di credito.

C) Descrizione del progetto

I piani definitivi, i preventivi e la relazione tecnica documentano nei dettagli le caratteristiche dell'intervento. In questa sede ci limitiamo a riassumere le componenti principali:

1. Sostituzione delle canalizzazioni acque miste tratte PGS 39-8 / 264-41 / 9-12 / 11-90 / 260-87 e 83/88

Il progetto relativo alla canalizzazione pubblica prevede la sostituzione di ca. ml. 440 di tubazione in PVC di diversi diametri che vanno dal DN 160 al DN 500, l'esecuzione di 18 pozzetti d'ispezione e di 6 caditoie stradali. È pure previsto il rifacimento degli allacciamenti privati all'interno dell'area d'intervento. Alcune modifiche di tracciato sono state studiate per migliorare il deflusso delle acque in occasione di forti temporali. Infatti, negli ultimi anni si sono verificati alcuni allagamenti di proprietà private dovuti al rigurgito delle canalizzazioni, la maggior parte delle quali risultano ancora eseguite con lastre di granito a V quale fondo di scorrimento ricoperte da un ½ tubo di cemento. Nella relazione del progettista si rileva che questo tipo di canalizzazione crea notevoli problemi di pulizia al punto che alcune tratte non hanno potuto essere ispezionate per verificarne lo stato d'usura. Inoltre non può più essere garantita l'impermeabilità in caso di messa in pressione.

2. Sostituzione dell'acquedotto

Il progetto prevede la posa di ca. 330 ml. di tubazione in PE DN 125 e la posa di 3 idranti a colonna in sostituzione di 2 modelli interrati. La condotta esistente di tipo Mannesmann DN 80 è stata a più riprese oggetto di perdite causa lo stato avanzato di corrosione e lo scorso anno si è provveduto alla sostituzione di ca. 10 ml. proprio davanti al posto di polizia. Come per la canalizzazione si procederà al rifacimento di alcuni allacciamenti privati sempre nell'ambito dell'area d'intervento.

3. Si prevede pure la sostituzione dell'attuale illuminazione pubblica sulla base dei nuovi accordi con l'Azienda Elettrica di Massagno e i cui costi non sono computati nella presente richiesta ma saranno addebitati in forma di leasing su uno specifico conto ordinario.

4. Altre aziende come l'Azienda Elettrica di Massagno, Swisscom e Cablecom hanno aderito in modo indipendente al rinnovo delle proprie sottostrutture, partecipando unicamente alle spese di pavimentazione secondo una chiave di riparto che sarà concordata prima dell'inizio lavori.

Nella planimetria annessa al messaggio sono schematizzati i vari interventi di sottostruttura.

D) Preventivo e finanziamento

La spesa complessiva ammonta a fr. 900'000.00, così suddivisa:

	canalizzazione	acquedotto	Totale
1 opere da impresario costruttore	362'579.00	33'392.00	395'971.00
2 opere di pavimentazione	118'810.00	29'050.00	147'860.00
3 opere da idraulico	0.00	107'449.00	107'449.00
4 diversi, intemperie, imprevisti	45'611.00	13'109.00	58'720.00
5 onorari, spese	90'500.00	31'500.00	122'000.00
6 IVA	49'400.00	17'160.00	66'560.00
complessivo	666'900.00	231'660.00	898'560.00
7 arrotondamento	1'100.00	340.00	1'440.00
Totale credito	fr. 668'000.00	232'000.00	900'000.00

L'investimento sarà finanziato con mezzi propri. In relazione ai tempi di approvazione, i lavori inizieranno al più presto per scongiurare ulteriori infiltrazioni d'acqua nelle proprietà private.

E) Sussidi canalizzazioni

Le opere di canalizzazione sono al beneficio del sussidio cantonale. Il nostro Comune è nella fascia dei Comuni finanziariamente medi, che fissa a norma di Legge il sussidio cantonale sulle canalizzazioni al 40%. Anche per le opere di canalizzazione è già previsto il rifacimento di alcuni allacciamenti alle proprietà esistenti, l'importo per queste opere non è sussidiabile.

Sulla scorta delle considerazioni che precedono illustriamo pertanto, nello specchio seguente, l'incidenza netta di questo investimento:

	<i>can. acque miste</i>	<i>acquedotto</i>	<i>Totali</i>
<i>complessivo</i>	666'900.00	231'660.00	898'560.00
<i>% all. privati</i>	-28'425.60		-28'425.60
<i>importo sussidiabile</i>	638'474.40		638'474.40
<i>% sussidio 40%</i>	-255'389.80		-255'389.80
<i>arrodotamenti</i>	1'100.00	340.00	1'440.00
<i>a carico Comune</i>	412'610.20	232'000.00	644'610.20

Il calcolo in esame non comprende i contributi di costruzione, tenuto conto del criterio della *partecipazione generale a questi costi*, e della difficoltà quindi a stabilire oggettivamente l'ammontare per quest'opera distinta, tenendo conto dei fattori e dei limiti fissati dalla relativa Legge.

L'importo relativo agli allacciamenti privati è a carico del Comune, trattandosi per lo più di allacciamenti esistenti. In caso di eventuali predisposizioni su terreni liberi o edifici non ancora allacciati, si procederà all'incasso delle spese anticipate dal Comune, oltre alle consuete tasse di allacciamento, solo al momento dell'esecuzione del collegamento.

Il Municipio è pure dell'avviso che una procedura per il prelievo dei contributi di miglioria sulla parte di spesa dell'acquedotto sarebbe troppo onerosa considerata la particolarità di una zona come quella del nucleo paese. Infatti per il calcolo del contributo non fa stato l'importo indicato nel preventivo ma, secondo giurisprudenza

acquisita, nel caso di sottostrutture esistenti, solo la differenza di costo tra una nuova tubazione del medesimo diametro e una di diametro maggiore. Con i materiali utilizzati e l'aumento di diametro si valuta che l'importo soggetto a miglioria è limitato a ca. F. 20'000.00, di cui F. 10'000.00 per la posa di due nuovi idranti.

* * *

V'invitiamo in conclusione ad approvare la domanda di credito in esame, comprensiva di tutti gli elementi del caso, progetto, relazione tecnica e preventivo.

In relazione ai disposti del Regolamento comunale, articoli 28 e 30, rispettivamente 172 LOC e 10 RALOC, il messaggio è attribuito alle Commissioni della Gestione per gli aspetti finanziari e dell'Edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici.

Siamo a disposizione nelle Commissioni e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Davide Conca

Allegato: piano illustrativo

Risoluzione municipale no. 299 del 2 settembre 2013



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 27/2013 concernente l'approvazione del progetto, dei preventivi e dei costi di realizzazione per il rifacimento delle sottostrutture (canalizzazioni e acquedotto) nella sezione di Lugaggia, in zona nucleo paese e concessione del relativo credito di fr. 900'00000, così suddivisi:

- fr. 668'000.00 per le opere di canalizzazione acque miste tratte PGS 39-8 / 264-41 / 9-12 / 11-90 / 260-87 e 83/88
- fr. 232'000.00 per le opere relative all'acquedotto

Visti i rapporti

- della Commissione della Gestione del
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 900'000.00 per la realizzazione delle opere di canalizzazioni, previste dal PGS nella zona del nucleo di Lugaggia.
2. L'opera relativa alla canalizzazione è finanziata con il 40% di sussidio, per un investimento netto di fr. 412'610.20, mentre quella riguardante l'acquedotto ammonta ad un investimento di fr. 232'000.00.
3. Sono approvati progetti, relazione tecnica e preventivi come documentato.
4. Le spese per le opere di canalizzazione sono caricate al conto 710.501.33, mentre i sussidi figureranno nel conto 710.661.15; la spese per le opere di acquedotto nel conto 100.501.33 AP.
5. I sussidi saranno pertanto accreditati in diminuzione dei costi.
6. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2015.
7. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Raoul Gianinazzi

Il Segretario:
Davide Conca

Tesserete,