



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 33/2015

concernente la realizzazione delle opere di depurazione comunale previste dai PGS/PGC e concessione del relativo credito quadro di fr. 1'302'500.00, composto da opere di raccolta delle acque luride e meteoriche, da opere relative all'acquedotto e dalla pavimentazione

Tesserete, 25 novembre 2015
All'esame delle Commissioni della Gestione
e dell'Edilizia e Opere pubbliche

AL LODEVOLE

CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori consiglieri,

nel 2004 era stata presentata alla vostra attenzione una richiesta per la concessione del primo credito quadro in materia di canalizzazioni per un importo di fr. 5'037'000.00 (cfr. MMN 13/2004).

Le motivazioni alla base di tale richiesta erano allora dettate da motivi di urgenza e dallo scadere dei sussidi federali per quelle tratte che riguardavano più Comuni. La tratta in esecuzione tra piazza Lepori ed il quartiere Biolda rappresenta l'ultima opera al beneficio di tali sussidi. Del credito allora concesso rimane da realizzare unicamente il lotto 2 di Campestro, per l'attuazione del quale è stata richiesta la presentazione del progetto esecutivo e che secondo il piano degli investimenti dovrebbe essere messo in opera nel corso del 2016.

Occorre inoltre precisare che per motivi d'urgenza, ma questa volta legati all'edificazione frenetica di questi ultimi anni, le Commissioni sono state più volte sollecitate ad esaminare, anche in tempi relativamente brevi, alcune richieste di credito per la

realizzazione di tratte di canalizzazioni volte all'edificazione in zone ancora prive di servizi, come ad esempio le canalizzazioni di Lögh 1 e 2 e di Büscion a Lugaggia, di Ventiga a Bidogno o nella campagna di Bettagno.

Considerato che l'iter procedurale per la realizzazione di una canalizzazione è sempre il medesimo e che, nella maggior parte dei casi, esse derivano da una pianificazione già acquisita con i vari piani generali di smaltimento (PGS) o con i più vecchi piani generali delle canalizzazioni (PGC) dei vari ex Comuni, il Municipio ha deciso di ripresentare la richiesta di un credito quadro che possa coprire le necessità maggiormente impellenti inserite nel piano finanziario aggiornato, che vi sarà presentato a breve.

Questa valutazione è stata resa possibile solo ora, sulla base delle prime risultanze dello studio preliminare per un PGS unificato, procedura concordata con le istanze cantonali e demandata dal Municipio ad uno studio d'ingegneria con un incarico diretto (cfr. MMN 8/2011). Al proposito è opportuno ricordare che tale strumento è stato condiviso con la Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) nell'ottica di procedere al prelievo dei contributi di costruzione provvisori, indispensabili, assieme ai sussidi cantonali, per il finanziamento delle canalizzazioni.

Con la revisione della Legge organica comunale entrata in vigore il 1. gennaio 2000 è stato introdotto l'art. 164a LOC che prevede la possibilità per il Comune di far uso del credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più interventi, quali l'esecuzione di opere per lotti secondo un determinato piano. Esso deve basarsi su di un progetto ed un preventivo di massima (+/- 20%) ed il Municipio è l'organo competente per la suddivisione del credito quadro in singoli crediti di impegno.

Con il presente messaggio l'Esecutivo intende far uso di tale strumento al fine di poter poi deliberare puntualmente l'esecuzione a tappe dell'intero progetto.

Il Municipio confida di poter gestire in questa situazione lo strumento del credito quadro, rilevando che in ogni caso, conformemente a quanto stabilito dall'art. 168 LOC, eventuali sorpassi saranno oggetto di specifico messaggio per l'aggiornamento del credito.

Alla luce di quanto sopra si propone la realizzazione delle opere di canalizzazione ritenute prioritarie contemplate nei diversi piani d'attuazione comunali.

Per la dovuta chiarezza la richiesta di credito viene suddivisa per ognuna delle cinque opere:

1) Canalizzazione acque chiare in zona ex Gloria a Vaglio

La prevista edificazione al mappale 387 di Vaglio presuppone lo spostamento di una canalizzazione acque chiare che alimenta in parte il sottostante lavatoio. Negli ultimi anni sono stati notati, in caso di forti precipitazioni, notevoli quantitativi d'acqua meteorica che scorre in superficie causando qualche problema alle abitazioni confinanti. Lo studio d'ingegneria incaricato ha presentato il progetto lo scorso mese di giugno.

Esso prevede la formazione di un impianto di raccolta delle acque superficiali e di falda, nonché la sostituzione dell'attuale condotta con una nuova in PVC del diametro variabile da 350 a 500 mm per una lunghezza di ca. ml. 160.00 e ad un costo stimato in fr. 255'000.00 (+/- 10%).

2) Canalizzazione acque separate P105-P106 a Oggio

Con la formazione della strada di PR SS1 a Oggio è stata urbanizzata la zona di campagna situata tra i due nuclei. Il PGC di Lopagno prevede l'esecuzione di una tratta di ca. ml. 45 con una doppia canalizzazione in PVC del diametro di 300 mm per servire i fondi situati a valle della citata strada. L'investimento è valutato in ca. fr. 40'000 (+/-10%).

3) Canalizzazioni acque separate nel nucleo di Sala (lotto 1)

Una prima fase di interventi di risanamento del nucleo inferiore di Sala era stata eseguita negli anni 90 e poi sospesa per motivi urbanistici legati alla sistemazione della piazza. Per completare l'opera nella zona alta era infatti stato messo in discussione il tipo di rivestimento adatto a valorizzare la piazza del paese. La richiesta di credito non era stata accettata dal Legislativo nella riunione del 2 aprile 2001 a causa del mancato raggiungimento della maggioranza assoluta. Sono così rimasti da posare ca. ml. 200 di doppia canalizzazione in PVC del diametro da 250 a 400 mm.

Al momento la canalizzazione esistente delle acque miste riversa le proprie acque nella nuova canalizzazione delle acque luride, che risulta però insufficiente poiché dimensionata per flussi molto inferiori, il che genera problemi di riflusso in alcune abitazioni. Inconvenienti parzialmente risolti con la posa di appositi tappi anti ritorno. L'opera di risanamento del nucleo comporta naturalmente la sostituzione dell'acquedotto e la posa di pavimentazione in parte pregiata e la spesa globale preventivata ammonta a fr. 551'500.00 (+/- 10%).

4) Canalizzazione acque separate in zona Era P193-P197 a Bidogno, 2° tappa

Si tratta di uno degli ultimi lotti di canalizzazioni previsti dal PGS di Bidogno e rimasto incompiuto a causa dell'impossibilità di eseguire un'indagine accurata della situazione senza dover invadere con scavi di sondaggio le proprietà esistenti. Ora che è stato possibile fare ciò in occasione di lavori edili privati, il progettista di PGS ha potuto completare lo studio e presentare un progetto che prevede la formazione di una doppia canalizzazione in PVC di 250 mm per le acque chiare e di 200 mm per quelle luride su una lunghezza di ca. 130 ml. Il preventivo di fr. 139'000.00 si riferisce al progetto definitivo datato 2012 e deve ancora essere approvato dalla SPAAS.

5) Canalizzazioni acque luride P255-P256 nucleo di Lupo a Bidogno

Attualmente il nucleo di Lupo, frazione dell'ex Comune di Bidogno, in cui vivono 3 nuclei famigliari oltre alla presenza di qualche casa di vacanza, è servito da un impianto di chiarificazione comune che dev'essere eliminato. L'opera consiste nel rifacimento di ca. ml. 25 di condotta all'interno del nucleo e nella demolizione della camera di chiarificazione e del suo collegamento alla canalizzazione consortile della Valcolla con una tubazione in polietilene del diametro di 200 mm per una lunghezza di ca. ml. 300. Data la forte pendenza del terreno sono inoltre previste opere di sostentamento. Sarà pure sostituita una vecchia condotta dell'acqua potabile su una lunghezza di ca. ml. 25 con tubi in ghisa DN 80. Il preventivo di spesa per la canalizzazione delle acque luride ammonta a fr. 290'000.00, mentre quello per la sostituzione dell'acquedotto a fr. 27'000.00. Ritenuto che tutti gli stabili sono attualmente allacciati, non si prevede il prelievo di contributi di miglioria.

In generale per il ripristino delle pavimentazioni è stata considerata unicamente la striscia riconosciuta dal Cantone per il versamento dei sussidi, mentre in qualche caso la pavimentazione è stata estesa a tutta la superficie stradale come per la piazza di Sala.

Per quanto concerne l'illuminazione pubblica si rimanda agli accordi in essere con l'AEM, la cui spesa è pertanto esclusa dalla presente richiesta di credito.

Per ogni opera verranno contattate le aziende Swisscom, Cablecom e AEM che gestiranno la posa delle proprie sottostrutture, sotto la sorveglianza della nostra Direzione lavori.

In sunto la presente richiesta di credito comporta gli interventi e le tappe seguenti:

<i>Tappa intervento</i>	<i>Intervento</i>	<i>Unità</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo unitario fr.</i>	<i>Costi parziali fr.</i>	<i>Costo intervento fr.</i>	<i>Programma lavori</i>
1	CANALIZZAZIONE IN ZONA EX GLORIA A VAGLIO						2016/17
	Canalizzazione	ml	160	1'594	255'000	255'000	
2	CANALIZZAZIONE A OGGIO						2017
	Canalizzazione	ml	45	889	40'000	40'000	
3	LOTTO 2 NUCLEO DI SALA						2018/2019
	Canalizzazione	ml	200	1'900	380'000		
	Acquedotto	ml	200	700	140'000		
	Pavimentazione suppl. piazza	m2	210	150	31'500	551'500	
4	CANALIZZAZIONE ZONA ERA A BIDOGLIO						2019
	Canalizzazione	ml	130	1'069	139'000	139'000	
5	FRAZIONE DI LUPO A BIDOGLIO						2019/2020
	Canalizzazione	ml	325	892	290'000		
	Acquedotto	ml	25	1'080	27'000	317'000	
	TOTALE					1'302'500	

La situazione finanziaria si presenta pertanto nel modo seguente:

Opera	Costi lordi (Fr.)	Sussidi TI (40%)	Costi netti a carico del Comune (Fr.)
Canalizzazioni	1'104'000	441'600	662'400
Condotte AP	167'000		167'000
Pavimentazione	31'500		31'500
TOTALE	1'302'500	441'600	860'900

L'investimento come detto è stato inserito nel nuovo piano finanziario 2015-2020 ed è pertanto da ritenersi sostenibile. L'aggiudicazione delle opere sarà evidentemente ancorata alla Legge sulle commesse pubbliche.

In conclusione vi invitiamo ad approvare la domanda di credito in esame, comprensiva di tutte le componenti del caso, progetto, relazione tecnica e preventivo.

Il messaggio è affidato alle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia e Opere pubbliche per l'esame e l'allestimento dei relativi rapporti.

Siamo a disposizione nelle Commissioni e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Davide Conca



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 33/2015 concernente la realizzazione delle opere di depurazione comunale previste dai PGS/PGC e concessione del relativo credito quadro di fr. 1'302'500.00, composto da opere di raccolta delle acque luride e meteoriche, da opere relative all'acquedotto e dalla pavimentazione

visti i rapporti

- della Commissione della Gestione del
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito quadro complessivo di fr. 1'302'500.00, al lordo ei sussidi, per la realizzazione delle canalizzazioni previste dai vari PGS/PGC ritenute prioritarie, unitamente alle opere di pavimentazione e di sostituzione della rete di distribuzione dell'acqua potabile, mentre per quanto concerne l'illuminazione pubblica si rimanda ai recenti accordi con l'Azienda elettrica di Massagno (AEM).
2. Le opere di canalizzazione sono parzialmente finanziate con i sussidi cantonali che saranno accreditati in diminuzione del credito votato.
3. Sono approvati progetti, relazione tecnica e preventivi come documentati.
4. Il presente credito decade, se non utilizzato, il 31 dicembre 2020.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:

Il Segretario:
Davide Conca

Tesserete,