



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 41/2015

concernente la richiesta di un credito di costruzione di fr. 163'479.60 (IVA 8% inclusa) al lordo dei sussidi cantonali per la realizzazione di un nuovo attraversamento stradale e la formazione di un nuovo marciapiede a Lugaggia

6950 Tesserete, 21 dicembre 2015
All'esame delle Commissioni della Gestione
ed Edilizia e Opere pubbliche



INDICE

1. Premessa e considerazioni generali	p. 3
2. Descrizione generale del progetto	p. 3
2.1. Attraversamento pedonale della cantonale	p. 4
2.2. Formazione del marciapiede in direzione Lugano	p. 5
2.3. Nuovo sentiero pedonale pavimentato	p. 6
2.4. Opere di sostegno	p. 7
2.5. Segnaletica orizzontale comunale	p. 7
2.6. Illuminazione pubblica	p. 8
2.7. Calcolo statico della piattabanda e dimensionamento al gelo	p. 8
2.8. Gestione del traffico durante i lavori	p. 8
3. Pianificazione e situazione terreni	p. 9
4. Costi e sostenibilità finanziaria	p. 9
4.1. Preventivo	p. 9
4.2. Sussidio cantonale	p. 9
4.3. Sostenibilità finanziaria dell'investimento	p. 9
5. Conclusioni	p. 10
Dispositivo di risoluzione	p. 11

AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame e approvazione la presente richiesta relativa al credito di costruzione necessario alla creazione di un attraversamento pedonale sulla strada cantonale a Lugaggia, in prossimità della piazza di raccolta degli scarti vegetali e di un nuovo tratto di marciapiede ora inesistente.

1. Premessa e considerazioni generali

Come noto dopo la soppressione dell'attraversamento pedonale davanti all'ex posta di Lugaggia, imposto dal Cantone in quanto non a norma a causa della visibilità insufficiente, in quella zona non esiste più alcuna possibilità di attraversamento su strisce pedonali.

Ad oggi l'attraversamento più sicuro è quello attraverso il sottopassaggio che conduce ad un percorso pedonale non pavimentato (futuro percorso ciclabile), che oltre ad essere ora inadatto a persone con ridotta mobilità, è poco attrattivo perché allunga non poco il percorso per raggiungere il lato opposto della strada.

A queste considerazioni si aggiunge la futura presenza della nuova sede di scuola dell'infanzia in località Manzett, in costruzione e agibile secondo i programmi a settembre 2017. Edificio che come indicato nell'ambito dell'approvazione del relativo credito di costruzione, rende indispensabile un concetto di raggiungibilità pedonale sicuro per i bambini e gli accompagnatori (percorsi casa-scuola).

2. Descrizione generale del progetto

Come visibile dalla fotografia successiva, la zona è servita unicamente da un marciapiede, posto su un solo lato della carreggiata, che collega il nucleo Ovest di Lugaggia a Tesserete.

Con la costruzione della nuova sede di scuola dell'infanzia, una struttura progettata per accogliere quattro sezioni e relativo personale didattico, si potrebbe prevedere un aumento del traffico veicolare e pedonale durante gli orari scolastici.

L'intervento proposto in questo messaggio va proprio nella direzione di limitare questo fenomeno allo stretto indispensabile. Infatti, esso preconizza una migliore organizzazione dei percorsi pedonali nelle vicinanze del futuro stabile, con l'obiettivo di garantire un accesso pedonale sicuro alla futura utenza; ricordando in questo contesto la ferma intenzione del Municipio di non permettere l'accesso veicolare al nuovo edificio se non per quanto strettamente necessario (fornitori, docenti, servizio catering), così come il maggior successo possibile all'iniziativa dei pedibus.

L'attraversamento pedonale della cantonale serve inoltre quale accesso alla piazza di compostaggio.



vista d'insieme

2.1. Attraversamento pedonale della cantonale

Si è voluto posizionare l'attraversamento pedonale della cantonale nel punto di maggior visibilità del comparto, privilegiando gli aspetti della sicurezza.

La visibilità verso Tesserete risulta essere di almeno di 85 metri, mentre verso Lugano supera i 100 metri.

Conformemente alle raccomandazioni VSS e con riferimento al tipo di utenza previsto, si è optato per una costruzione ad elementi con un isolotto centrale.

La larghezza del passaggio pedonale é di 4 metri, come da prassi.



planimetria passaggio pedonale con visuali

2.2. Formazione del marciapiede in direzione Lugano

A tutt'oggi non esiste un collegamento pedonale sicuro per andare dall'uscita del nucleo "Caneva" alla salita verso il nucleo "Selvette", senza dover attraversare due volte la cantonale.



fig. 03 superficie interessata dal nuovo marciapiede (lato direzione Lugano)

Senza la tratta di marciapiede prevista la rete di percorrenza risulta essere incompleta. Per la creazione di questo tratto di marciapiede si è pensato ad un calibro tale da permettere l'incrocio di due carrozzelle, così da garantire il necessario e sicuro collegamento pedonale tra i due comparti.

2.3. Nuovo sentiero pedonale pavimentato

Per permettere ai bambini ed ai loro accompagnatori di raggiungere la futura sede di scuola dell'infanzia a piedi ed in sicurezza, è pure prevista la creazione di un camminamento pavimentato e illuminato che collega la strada comunale in basso al posteggio "Lügagina" alla futura scuola dell'infanzia, attraverso il bosco ed a lato del "parco Robinson".

L'andamento planimetrico del nuovo percorso è stato pensato per interferire il meno possibile con gli elementi del parco già presenti sul posto, mentre le pendenze restano comprese entro limiti accettabili e permetteranno una percorrenza in sicurezza anche durante il periodo invernale.

Questa opera è prevista nella sistemazione esterna della nuova sede scolastica e non è quindi oggetto della presente richiesta di credito, ma evidentemente è strettamente correlata al nuovo attraversamento stradale.



andamento percorsi pedonali

2.4. Opere di sostegno

L'allargamento del campo stradale e la creazione di un marciapiede in ossequio agli ingombri imposti dalle normative VSS rende necessario l'esecuzione di piccole opere di sostegno sotto la strada comunale che sale verso il nucleo "Selvette".

Per la tipologia dei muri di sostegno si è scelto di utilizzare un sistema costruttivo conforme a quanto già presente sul posto (muri a gabbioni), con il vantaggio di avere un beneficio economico e una tipologia di intervento che ben si addice alla zona boschiva.



piccole opere di sostegno previste

2.5. Segnaletica orizzontale comunale

Sul lato sinistro a salire verso il nucleo "Selvette" è presente una striscia rossa che verrà protetta con paletti ogni 5 - 7 metri, a dipendenza delle condizioni di visibilità in curva.

Per evitare dubbi agli utenti della strada circa la precedenza tra veicoli e pedoni, la demarcazione d'arredo rossa trasversale alla comunale sarà invece eliminata.



2.6. Illuminazione pubblica

In accordo con AEM, l'illuminazione presente sulla strada cantonale sarà adattata alla nuova situazione. L'azienda è già stata coinvolta nel presente studio e l'ubicazione e la tipologia dei vari punti luce sono quelli che scaturiscono dalla loro progettazione.

Il concetto di illuminazione include anche la nuova rampa pavimentata e sarà previsto con candelabri a luce LED di un'altezza di 5 metri, coerentemente a quanto già eseguito sul territorio comunale sulla tratta piscina – La Fonte.



2.7. Calcolo statico della piattabanda e dimensionamento al gelo

Conformemente a quanto esposto nelle relative norme VSS, il dimensionamento viene suddiviso nelle due classi di carico, in concreto marciapiede e strada cantonale. Mentre le risultanze di un dimensionamento al gelo fanno sì che, nel caso in cui la qualità del terreno "in situ" sia peggiore di quanto ipotizzato, oppure si constati la presenza di vene d'acqua nel terreno, saranno necessarie le seguenti misure:

- aumento dello spessore totale della piattabanda a mm 400 (dunque +100 mm di misto II);
- drenaggio lungo il bordo della strada.

2.8. Gestione del traffico durante i lavori

Compatibilmente con una efficace organizzazione del cantiere, si desidera ridurre al minimo il disturbo arrecato agli automobilisti, tramite un programma lavori ed una gestione del traffico a mezzo impianto semaforico ridotto allo stretto necessario.

3. Pianificazione e situazione dei terreni

La creazione del nuovo tratto di marciapiede in oggetto è conforme a quanto previsto nella revisione del piano regolatore di Lugaggia.

Questo nuovo manufatto corre su terreni di proprietà privata di natura boschiva. Si tratta di due proprietà distinte per le quali il Municipio ha già incontrato i rappresentanti, ricevendo garanzie circa la cessione dei fondi necessari.

4. Costi e sostenibilità finanziaria

4.1. Preventivo

I prezzi esposti in offerta dal progettista rispettano quelli usualmente proposti per opere analoghe.

L'importo necessario è così suddiviso (il preventivo secondo CCC6 è a disposizione delle Commissioni con il relativo incarto):

1 Attraversamento cantonale e marciapiede	fr. 127'322.00
2 onorari e imprevisti	fr. 24'048.00
3 IVA	fr. 12'109.60
TOTALE	fr. 163'479.60

4.2. Sussidio cantonale

Da informazioni ottenute presso i competenti uffici cantonali risulta che le opere qui proposte sono sussidiabili con una partecipazione massima del 50%.

La spesa presumibile per il Comune di Capriasca risulta dunque essere di:

COSTO LORDO TOTALE	fr. 163'479.60
Sussidi (ipotesi: 50%)	fr. 81'739.80
Costi presumibili per il Comune:	fr. 81'739.80

4.3. Sostenibilità finanziaria dell'investimento

Il presente credito non è stato previsto a Piano Finanziario ma è certamente sostenibile per le finanze del Comune e sarà finanziato con la liquidità del Comune, senza quindi far capo a capitale di terzi.

5. Conclusioni

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche per quelli tecnici.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:

Davide Conca

Risoluzione municipale no. 991 del 21 dicembre 2015



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 41/2015 concernente la richiesta di un credito di costruzione di fr. 163'479.60 (IVA 8% inclusa) al lordo dei sussidi cantonali per la realizzazione di un nuovo attraversamento stradale e la formazione di un nuovo marciapiede a Lugaggia

visti i rapporti

- della Gestione del
- dell'Edilizia e opere pubbliche del

D E C I D E:

1. E' concesso un credito di **fr. 163'479.60** (IVA 8% inclusa) per la realizzazione di un nuovo attraversamento stradale e la formazione di un nuovo marciapiede a Lugaggia.
2. Eventuali sussidi e altre entrate saranno registrati su conti separati legati all'opera.
3. La spesa è caricata al conto investimenti del Comune, dicastero Educazione e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
4. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2018.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:

Il Segretario:
Davide Conca

Tesserete,