COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 09/2013

Concernente la realizzazione delle canalizzazioni acque luride e meteoriche prevista nell'ambito del PGS (lotto Lögh) nella sezione di Lugaggia, a Sureggio.

- **Concessione di un credito complessivo di fr. 302'000.-- al lordo di sussidi e contributi del Cantone, così suddivisi:**
  - **fr. 160'000.-- per le opere di canalizzazione acque luride PGS 190-196**
  - **fr. 142'000.-- per le opere di canalizzazione acque chiare PGS M75-M76**
- **Approvazione del progetto e dei preventivi delle opere previste**

Tesserete, 4 marzo 2013

ALLO SPETTABILE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signora Presidente,

Signore e Signori consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito complessivo di fr. 302'000.-- al lordo dei sussidi cantonali, per la realizzazione delle opere di canalizzazione previste dal PGS in località Lögh a Sureggio.

Per la dovuta chiarezza suddividiamo il documento in vari capitoli, illustrando tutte le componenti del caso.

A) <u>Piano Generale di Smaltimento delle acque, mandato al progettista</u>

La canalizzazione in esame è contemplata come lotto "Lögh" dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) della sezione di Lugaggia, approvato dal Consiglio di Stato il 20 aprile 2004.

Il progetto definitivo è stato approvato dalla Sezione per la Protezione dell'Aria, dell'Acqua e del Suolo (SPAAS) lo scorso 14 gennaio, per cui il presente messaggio e il relativo progetto definitivo si fondano su una solida base giuridica.

La canalizzazione acque luride in esame, denominata nel PGS, lotto “Lögh”, concerne il collegamento della zona edificabile al sottostante nucleo di Sureggio dal pozzetto 190 al pozzetto 196.

Essa servirà otto particelle situate in parte a monte della strada cantonale fin sopra l’ex linea ferroviaria e in parte attigue al nucleo di Sureggio in zona edificabile.

In fase di rilascio della licenza edilizia per l’edificazione di un complesso immobiliare al mappale RFD 975 sezione di Lugaggia, il Municipio aveva dato precise garanzie alla SPAAS che le opere di canalizzazione sarebbero state portate a termine entro l’ultimazione di detta edificazione prevista per la fine del 2014.

Il nostro Municipio, con RM 117 del 19 marzo 2012, risolveva di chiedere allo studio Ruprecht, progettista di PGS, un preventivo d’onorario per la presentazione di tre lotti di PGS di Lugaggia (Lögh, Büscion e Giagh), la cui realizzazione era prevista entro il 2013.

Con RM 197 del 29 maggio 2012, il Municipio deliberava al medesimo studio l’elaborazione del progetto definitivo del solo lotto di “Lögh” per fr. 51’170.--. Il progetto definitivo è stato consegnato il 10 novembre dello scorso anno. Gli altri due progetti saranno proposti successivamente.

Con RM 433 del 19 novembre 2912 il Municipio ha approvato il progetto e lo ha trasmesso alla SPAAS per l’approvazione tecnica e lo stanziamento del relativo sussidio.

In questo contesto si inseriscono

a) *La realizzazione dell’opera*

   Si è deciso di realizzare tutte le opere concernenti il lotto compresa anche la canalizzazione delle acque meteoriche lungo la strada cantonale (M75-M76) in collaborazione con il Centro Manutenzione strade cantonali (CMsc).

b) *Il coinvolgimento dei proprietari interessati*

   Il Municipio non esclude a priori un eventuale anticipo delle opere da parte dei privati promotori edilizi, in caso di ritardi nell’iter d’approvazione.

B) <u>Piano Finanziario</u>

L’investimento in esame, frutto di contingenze non prevedibili come l’edificazione di uno stabile, non è contemplato nel Piano Finanziario 2012-2015 ma figura nel preventivo 2013 (conto degli investimenti N. 710.501.34.)

Il nuovo Piano Finanziario 2013-2017, in fase di allestimento, comprende questo intervento con la ripresa dei dati del preventivo 2013.

L'inizio dei lavori è naturalmente soggetto a tutte le procedure dal caso, partendo proprio dalla decisione che vi compete.

C) Descrizione del progetto

I piani definitivi, i preventivi e la relazione tecnica documentano nei dettagli le caratteristiche dell'intervento. In questa sede ci limitiamo a riassumere le componenti principali:

1. *Nuova canalizzazione acque luride P 190-P196*

   Il progetto della canalizzazione pubblica prevede, nella parte superiore, la posa di ca. 105 ml di tubazione in PVC DN 200 e l'esecuzione di sei nuovi pozzetti. Sono previste le predisposizioni per gli allacciamenti e l'eliminazione di un impianto di smaltimento privato. Nella parte inferiore si prevedono la posa di ca. 55 ml di tubazione in PVC DN 250 e l'esecuzione di tre nuovi pozzetti.

2. *Rifacimento canalizzazione acque meteoriche M75-M76*

   Il progetto prevede la posa di ca. 70 ml di tubazione in PVC DN 350 e l'esecuzione di due nuovi pozzetti, in sostituzione dell'attuale canalizzazione per la sola evacuazione delle acque stradali.

Nella planimetria annessa al messaggio sono schematizzati i vari interventi di sottostruttura.

D) Preventivo e finanziamento

La spesa complessiva ammonta a fr. 302'000.00, così suddivisa:

	Acque luride	Acque meteoriche	Totale
1 opere da impresario costruttore	88'280.00	63'725.00	152'005.00
2 opere di pavimentazione	22'866.00	36'160.00	59'026.00
3 diversi , imprevisti	10'854.00	8'115.00	18'969.00
4 onorari	26'000.00	23'000.00	49'000.00
5 IVA	11'840.00	10'480.00	22'320.00
6 arrotondamento	160.00	520.00	680.00
Totale credito	160'000.00	142'000.00	**302'000.00**

L’investimento sarà finanziato con mezzi propri. In relazione ai tempi di approvazione, i lavori inizieranno al più presto per permettere la concessione dell’abitabilità al mappale 975 entro la fine del 2014.

E) Sussidi canalizzazioni

Le opere di canalizzazione sono al beneficio del sussidio cantonale. Il nostro Comune è nella fascia dei Comuni finanziariamente medi, che fissa il sussidio cantonale al 40%, a norma di Legge. Nell’ambito di quest’opera sono previsti gli allacciamenti a tutte le proprietà da raccordare la cui spesa non è sussidiabile.

Per la realizzazione della canalizzazione delle acque meteoriche che raccoglie anche le acque stradali è stata concordata con il Centro Manutenzione strade cantonali (CMsc) una partecipazione del 35%.

Sulla scorta delle considerazioni che precedono illustriamo pertanto, nello specchietto seguente, l’incidenza netta di questo investimento:

	Acque luride	Acque meteoriche	Totale
1 complessivo	159'840.00	141'480.00	301'320.00
2 % CMsc		49'518.00	49'518.00
3 % sussidio 40%	63'638.00	36'784.80	100'422.80
a carico del Comune	96'202.00	55'177.20	**151'379.20**

Il calcolo in esame non comprende i contributi di costruzione, tenuto conto del criterio della *partecipazione generale a questi costi,* e della difficoltà quindi a stabilire oggettivamente l’ammontare per quest’opera distinta, tenendo conto dei fattori e dei limiti fissati dalla relativa Legge.

* * *

Vi invitiamo pertanto ad approvare la domanda di credito in esame, comprensiva di tutte le componenti del caso, progetto, relazione tecnica e preventivo.

Con riferimento ai disposti del Regolamento comunale, articoli 28 e 30, rispettivamente 172 LOC e 10 RALOC, il messaggio è attribuito alle Commissioni della Gestione per gli aspetti finanziari e dell’Edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici.

* * *

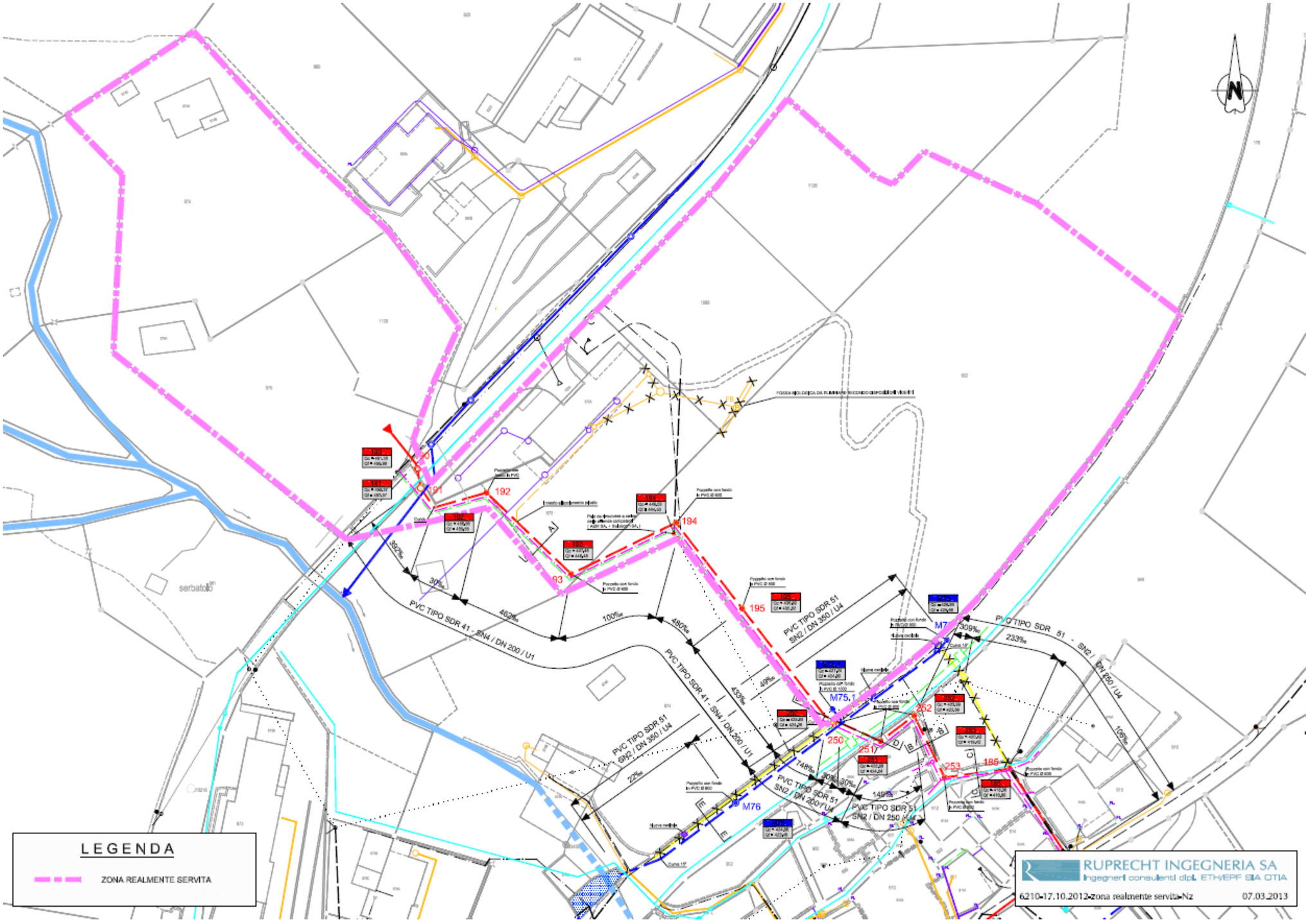
Siamo a disposizione nelle Commissioni e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:	**Il Segretario:**
Andrea Pellegrinelli	*Tiziano Delorenzi*

Allegato: piano illustrativo

Risoluzione municipale no. 84 del 04.03.2013



LEGENDA
ZONA REALMENTE SERVITA
RUPRECHT INGEGNERIA SA
Ingegneri consulenti dipl. ETH/EPF SIA OTIA
6210-17.10.2012-zona realmente servita-Nz
07.03.2013
PVC TIPO SDR 41 - SN4 / DN 200 / U1
PVC TIPO SDR 51 SN2 / DN 350 / U4
PVC TIPO SDR 51 - SN2 / DN 250 / U4
PVC TIPO SDR 51 SN2 / DN 200 / U4
PVC TIPO SDR 51 SN2 / DN 250 / U4
M75.1
M76
M7
191
192
193
194
195
250
251
252
253
185
serbatoio

COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 09/2013 concernente la realizzazione delle canalizzazioni acque luride e meteoriche prevista nell'ambito del PGS (lotto Lögh) nella sezione di Lugaggia, a Sureggio.

- Concessione di un credito complessivo di fr. 302'000.--, al lordo di sussidi e contributi cantonali, così suddivisi:
  - fr. 160'000.-- per le opere di canalizzazione acque luride PGS 190-196
  - fr. 142'000.-- per le opere di canalizzazione acque chiare PGS M75-M76
- Approvazione del progetto e dei preventivi delle opere previste

Visti i rapporti delle Commissioni:

- della gestione del
- dell'edilizia e opere pubbliche del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 302'000.-- per la realizzazione delle opere di canalizzazioni, previste dal PGS nella sezione di Lugaggia, in località Lögh a Sureggio.
2. L'opera beneficia di sussidi e contributi cantonali in ragione di un investimento netto a carico del Comune di fr. 151'379.20, come dettagliato nel messaggio.
3. Sono approvati i progetti, la relazione tecnica e i preventivi come documentato.
4. La spesa per le opere di canalizzazione è caricata al conto 710.501.34, mentre i sussidi figureranno nel conto 710.661.15, in diminuzione dei costi.
5. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2015.
6. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente:
Barbara Castelli Bindella

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Tesserete,