



UDC sezione di Capriasca  
c/o Alessandro Fontana  
Via della Pieve 67  
VAGLIO

Lodevole Municipio di Capriasca

Capriasca, marzo 2022

### Una zona artigianale per la Capriasca

Onorevole Presidente del Consiglio Comunale  
Onorevoli Colleghi Consiglieri Comunali,

I sottoscritti Consiglieri Comunali, avvalendosi delle facoltà concesse dalla LOC (art.67) e dal Regolamento comunale presentano la seguente:

#### **Mozione per attivare una nuova zona artigianale in Capriasca**

La Capriasca è una zona molto bella e apprezzata per viverci, il paesaggio, la natura e l'ambiente che ci circondano ci offrono il piacere di vivere in questo territorio.

Il nostro territorio è in maggior parte residenziale e questo lo ritroviamo quando il Municipio ci presenta annualmente i preventivi. Abbiamo nelle persone fisiche il nostro maggior contribuente.

Per integrare meglio i vari comparti, abbiamo apprezzato e appoggiato la mozione del collega per un Masterplan a Tesserete.

Esistono anche diverse attività economiche in Capriasca, attive come Ragione sociale ma purtroppo non trovando spazio per i propri magazzini o depositi, devono appoggiarsi in altri comuni limitrofi per gestire le proprie attività quotidiane.

Nell'era PreCovid diversi consiglieri comunali si sono battuti per valorizzare i nostri boschi, chiedendo al Municipio di iniziare a pianificare una filiera del legno locale. Questo oltre a rivalutare l'importanza dei nostri boschi, sanare le zone dove negli anni scorsi la natura ha abbattuto diverse piante, si potrebbe utilizzare, almeno in parte, questo legno locale, per il nostro impianto a cippato di termo riscaldamento.

La filiera del legno è un'opportunità di lavoro importante, ma necessita di zone per eseguire le proprie attività lavorative e di stoccaggio.

Ma nel nostro territorio abbiamo zone che possono essere utilizzate per attività artigianali ancora libere?

L'Art.1 indica che il piano Regolatore di Capriasca è lo strumento programmatico che organizza e disciplina le attività di incidenza territoriale in funzione dei bisogni di sviluppo.

Per poter aiutare i nostri artigiani o creare delle nuove opportunità d'impresa, la Capriasca necessita di zona artigianale, le attuali zone, artigianali o mista artigianale commerciale, sono sature.

La Capriasca necessita che il Municipio si attivi verso il cantone per liberare le zone potenzialmente utili, attualmente definite "Vuoto pianificatorio" per iniziare le procedure e destinandole a zona artigianale.

Guardando attentamente il nostro territorio, sappiamo che le zone potenzialmente utili per diventare artigianali non sono molte, ma siamo certi che abbiamo in Capriasca ancora alcuni terreni che possiamo destinare per i nostri artigiani o dare opportunità alle nuove imprese.

Importante è anche avere delle regole chiare, per evitare che una zona destinata artigianale non si trasformi in una zona commerciale, facendo lievitare i prezzi ed espellendo di fatto gli artigiani.

Considerando quanto esposto formuliamo mediante mozione generica le seguenti proposte.

- Il Municipio incarica l'UTC di analizzare le zone attuali destinate ad uso artigianale o mista artigianale se ci sono ancora superfici utili per nuove aziende.
- Il Municipio incarica l'UTC di analizzare le zone potenzialmente utili da destinare a uso artigianale o mista artigianale
- Il Municipio incarica un pianificatore per iniziare tutte le procedure necessarie per destinare la zona potenzialmente utile a renderla zona artigianale o mista artigianale
- Il Municipio studia delle regole per evitare la trasformazione di questa zona artigianale

Il nostro territorio è il bene più importante che abbiamo, sappiamo che il suolo utilizzabile in Capriasca è scarso, non vogliamo cementificare tutta la nostra regione.

Il compromesso è sempre stata la forza vincente del nostro stato per portare avanti innovazione e nuovi progetti.

Con una pianificazione e con delle regole chiare, possiamo far coincidere il mantenimento del nostro territorio e i bisogni dell'economia. Destinare un'area all'artigianato, indica un terreno con attività finalizzate alla produzione o trasformazione di beni o materiali, vuol dire anche posti di lavoro e dare delle opportunità per il lavoro in Capriasca, come potrebbe essere una filiera del legno, con la lavorazione e la trasformazione in loco di questo materiale ecologico.

Ringraziandovi dell'attenzione, porgiamo distinti saluti.

Rappresentanti UDC Sezione di Capriasca  
in consiglio comunale di Capriasca

Arnòldo Storni

Alessandro Fontana