

MOZIONE

per la realizzazione, nel quadro delle opere pubbliche,
del rifacimento delle canalizzazioni del Lotto 1 nel nucleo di Sala
e della pavimentazione dell'asse stradale traversante il nucleo
nonché della Piazza Alfonsina Storni

Sala, 24 giugno 2017

Egregio Presidente del Consiglio comunale,
Gentili Consiglieri comunali, egregi Consiglieri comunali,

nell'Avviso di pubblicazione degli elenchi dei mandati diretti e dei concorsi a invito a norma della LCPUBB, del 21.02.2017, figura questa indicazione:

Risoluzione municipale no. 678, in data 08.08.2016: **Mauri & Banci Davesco Onorario**
presentazione progetto definitivo e DL 2° lotto canalizzazione nucleo Sala
Importo deliberato fr. 90'867.85 IVA compresa

A proposito di questa opera pubblica prevista, è opportuno richiamarne brevemente la cronistoria.

2 aprile 2001 Il Consiglio comunale dell'allora Comune di Sala Capriasca respinge il MM no. 398 concernente la richiesta di un credito di fr. 627'000.- per la sistemazione della piazza e per il risanamento delle canalizzazioni all'interno del nucleo di Sala Capriasca, del 12 maggio 2000. (Il MM pur avendo raccolto 10 voti favorevoli, 6 voti contrari e 3 astenuti è respinto in quanto non è raggiunta la maggioranza assoluta dei membri del CC.)

Si era alla vigilia della fusione dei Comuni, dell'ottobre dello stesso anno.



Il MM No. 398 venne respinto perché comprendeva, oltre al rifacimento delle canalizzazioni del Lotto 1, la nuova pavimentazione della piazza (oggi Piazza Alfonsina Storni), - fuori contesto rispetto all'antico nucleo e criticata anche dall'allora pianificatore di Sala Capriasca Arch. Fernando Cattaneo, con lettera al Municipio del 27 agosto 1997- , e la posa di grandi teloni da agganciarsi alle case private in occasione di manifestazioni.

Ma c'erano tutti i Piani del Progetto di risanamento del Lotto 1, la relazione tecnica, il preventivo di spesa aggiornato e l'approvazione della Sezione della protezione dell'aria e dell'acqua, datata 6 aprile 2000, valida due anni.

A pag. 2 del MM citato, si può leggere:

“Contemporaneamente (al rifacimento della pavimentazione stradale e della piazza ndr.) è necessario procedere al risanamento delle canalizzazioni del nucleo di Sala. La richiesta di credito era già stata portata in Consiglio comunale (MM Mo. 288 del 25 settembre 1991) e nel 1993 era stata realizzata una parte (parte bassa del nucleo lotto 2). Il progetto è ora stato revisionato, nella parte concernente il lotto 1.

L'intervento è necessario per i seguenti motivi:

stato di conservazione precario (fessure e rotture della parete del tubo, giunti larghi e aperti, forte abrasione del materiale, allacciamenti sporgenti e non sigillati);

.....

Questo nel 2000, e relativamente al lotto 1 delle canalizzazioni di Sala

Importante il rapporto di minoranza del commissario edilizia e opere pubbliche Michele Vismara, che nella legislatura precedente era stato municipale. Viene citato un passaggio: “...in relazione alla canalizzazione va sottolineato come l'esame del loro stato risale ormai a una decina di anni fa. **Il previsto tratto è parte integrante del PGS (per questo tra l'altro sono già stati emessi e incassati i contributi)**, che proprio per la sua ragione d'essere, deve permettere la pianificazione graduale degli interventi, sia a livello esecutivo sia finanziario. Ciò al fine anche di evitare il possibile accumularsi di interventi d'emergenza da effettuare negli anni a venire.

In considerazione di quanto sopra esposto, v'invito a voler **approvare il MM.No. 398**, con la sollecitazione al Municipio a voler esaminare ed approfondire gli aspetti tecnici sollevati dalla maggioranza della Commissione edilizia e, se del caso, rivedere il tipo di copertura o eventualmente rinunciare alla stessa.”

I contributi di costruzione provvisori (opere di fognatura) furono intimati dall'allora Comune di Sala Capriasca in data 21.03.1995. In parte furono incassati prima della fusione, e dovrebbero essere stati contabilizzati con una posta specifica, tanto più se si considerano le rate di chi allora optò per un'ipoteca legale della durata di dieci anni.

L'Assemblea di Quartiere dell'ex Comune aveva nel mese di marzo 2007 nuovamente richiamato il problema del rifacimento delle canalizzazioni lungo l'asse principale del nucleo.

Nella seduta municipale del 17.09.2007, come Municipale proveniente da Sala, avevo di nuovo richiamato l'attenzione su questa opera. In seguito avevo ricercato presso l'UTC i documenti che in parte cito nella presente mozione, e che avevo citato in un mio rapporto in previsione della seduta municipale del 3 dicembre 2007. La mia segnalazione non era stata accolta con favore, e ogni decisione rimandata al dopo seconda fusione dei Comuni in Capriasca. Sono passati quasi dieci anni senza nulla di fatto.

Tenuto conto del mandato attribuito a Mauri & Banci Davesco con risoluzione municipale n. 678 del 08.08.2016, avvalendomi della facoltà concessa dall'art. 67 LOC e dal Regolamento comunale, presento la seguente

MOZIONE

L'opera già prevista nel PGS dell'ex Comune di Sala Capriasca relativa al risanamento delle canalizzazioni del Lotto 1 del nucleo, e comprendente il rifacimento del manto stradale lungo l'asse principale e la pavimentazione della Piazza Alfonsina Storni, venga realizzata celermente, considerati il precario stato delle canalizzazioni descritto oltre

vent'anni fa e l'attuale stato deplorabile della pavimentazione dell'asse stradale e della Piazza Alfonsina Storni. Da decenni essi sono oggetto di rappezzi, denotano cedimenti in più punti e sono pieni di buche, per cui non sono salvaguardate neppure la decenza e la sicurezza dei pedoni e ciclisti che vi transitano.

L'opera dovrà ottenere la giusta priorità rispetto ad altri interventi, in considerazione della sua urgenza e non da ultimo in considerazione del fatto che sono già stati incassati i relativi contributi di costruzione provvisori (opere di fognatura).

Per quanto riguarda la pavimentazione di asse stradale e piazza, va ricordato che Sala Capriasca è iscritto nell'Inventario Federale ISOS dei villaggi svizzeri meritevoli di protezione. Per sentenza 2009 del Tribunale Federale gli Inventari federali sono vincolanti per gli enti comunali e cantonali, e quindi nella scelta della pavimentazione si dovrà considerare la conformità con i vincoli di protezione, nonché il fatto che la piazza di Sala è ancora oggi animata dai giochi dei bambini.

Ringrazio per l'attenzione e porgo cordiali saluti.

Carla Borla, Consigliera comunale

