

Risposta alla consultazione in merito allo studio municipale "STABILI COMUNALI – PROSPETTIVE"

Inoltriamo come richiesto al lodevole Municipio le nostre osservazioni in merito allo studio citato. Il tema è molto vasto e variegato, per cui in questo momento esprimiamo considerazioni limitatamente ad alcuni beni patrimoniali.

Il Comune non ha solo compiti amministrativi, ma è la prima istituzione democratica vicina ai cittadini. Per questo i suoi compiti riguardano anche l'educazione alla cittadinanza, la promozione del senso di appartenenza e di solidarietà, la promozione della partecipazione attiva alla vita pubblica. Per raggiungere questi obiettivi, è fondamentale che siano presenti nel territorio comunale beni comuni nei quali far vivere la democrazia. Questo nel tempo presente ma soprattutto – e a maggior ragione nel caso di Capriasca, Comune uscito da due fusioni e che conosce un grande aumento della popolazione – nel futuro.

Con la Mozione *Per la destinazione della Casa comunale di Sala a Casa della memoria capriaschese e Casa delle Associazioni* si pone un primo tassello in questa direzione: documentare la nostra storia, attraverso grandi figure del passato immerse nel loro tempo, e ospitare le Associazioni, che costituiscono un esercizio della democrazia, e di cui da sempre la Capriasca è ricca (e questo aspetto era stato giustamente messo in risalto nelle discussioni precedenti la prima fusione) corrisponde appieno alle finalità espresse precedentemente.

L'altro bene che potrà svolgere una funzione importante nel senso auspicato di promuovere il senso di appartenenza, la collaborazione, la conoscenza del territorio dal punto di vista storico-naturalistico, è la casa Cattaneo-Quadri a Lugaggia, ricevuta in dono per volontà testamentaria dalla Signora Sandra Cattaneo, discendente della famiglia degli architetti Ernesto e Giovanni Quadri. Per conservare e valorizzare questo bene comune è nata nel dicembre 2014 l'Associazione CasacattaneoIncontri, che ha preparato un Masterplan per il recupero di questa Casa e per la sua destinazione, promuovendo anche la ricerca di mezzi finanziari per realizzare il progetto, stabilendo contatti con numerose Fondazioni anche oltre Gottardo.

La Casa Cattaneo-Quadri, e il suo bel giardino con rustico, si trovano in una posizione ideale nel nucleo di Lugaggia, raggiungibili attraverso prati e boschi da tutte le sedi scolastiche, prima fra tutte la sede della Scuola dell'infanzia di Lugaggia, che ospita quattro classi e dispone di uno spazio esterno ridotto. Casa Cattaneo-Quadri, come l'ex Casa comunale di Sala, ha già pronto un contenuto: potrebbe diventare la sede dell'Associazione Capriasca Ambiente e del suo gruppo di lavoro Profrutteti, che vi collocherebbero anche il loro archivio e la loro biblioteca, ambedue consultabili, e un piccolo museo etnobotanico. Inoltre vi si insedierebbe l'alberoteca di Muriel Hendriks, che animerebbe gli spazi interni, al piano terra, ed esterni. Le attività promosse sarebbero principalmente – ma non solo - rivolte ai bambini e agli scolari di tutte le fasce d'età, compreso un doposcuola, ma anche a classi di altri Comuni: si andrebbe dalla conoscenza di pratiche di coltivazione della terra, con conoscenze della storia del nostro comprensorio anche come terra di contadini, fino alle più recenti conoscenze sulla biodiversità. A questo scopo il Masterplan potrebbe essere realizzato in una prima tappa, quella del pianterreno, per permettere anche attività all'interno, riunioni, esposizioni ecc.

La presenza degli enti citati rappresenta una grande ricchezza, e dar loro a breve termine una sede sarebbe un passo importante per dare impulso alla loro attività a favore dell'educazione dei giovani e anche degli adulti. Sicuramente questo bene va conservato quale bene comune,

valorizzato e rispettato anche come lascito. Il nostro auspicio è che venga con sollecitudine creata una Fondazione, di cui entri a far parte un rappresentante del Municipio, per dare continuità e forza contrattuale all'ottimo lavoro svolto finora dall'Associazione CasacattaneoIncontri.

Si auspica pure che celermente il Municipio proceda a interventi di manutenzione urgenti, soprattutto del tetto e di alcune finestre, il cui stato permette infiltrazioni in caso di pioggia.

Nel suo elenco dei beni patrimoniali del Comune, il Municipio menziona anche un terreno nei pressi della chiesa di Sureggio, piccola chiesa romanica rimasta nelle dimensioni della prima edificazione, che presenta una bellissima muratura anche nel campanile. La chiesa di Sureggio è rappresentata nel quadro intitolato "La valle dei campanili", di Luigi Rossi, proprietà del Comune, attualmente esposto presso la casa museo intestata al pittore. La chiesa merita uno spazio di rispetto attorno, per cui riteniamo importante mantenere la proprietà comunale di quel terreno.

La Casa P.A.M in Condra (Canscei) è inserita a PR tra i monumenti di importanza cantonale, quale esempio dell'Architettura del Moderno, è illustrata nella pubblicazione "Le case sui monti" edito dalla Fachhochschule Nordwestschweiz, autrice la Prof. Yvonne Kocherhans, e oggetto di un libretto intitolato "La casa P.A.M. in Condra", edito dalla Società di Storia dell'Arte in Svizzera (SSAS), nella Collana Monumenti storici, autore il Dr. Prof. Piergiorgio Gerosa, esperto di Mario Chiattone, che definisce questa casa sui monti "una Pompei chiattoniana". È stata oggetto di un meticoloso restauro conservativo da parte del Comune negli anni 2004-2005. Dista dal Convento del Bigorio una mezz'ora a piedi, e si trova ai margini del bellissimo comparto di Condra. Non possiamo condividere la definizione del Municipio: "Oggetto difficile da valorizzare adeguatamente."

L'ultimo punto sul quale ci esprimiamo in questa sede e in questo momento riguarda il progetto di centralizzazione della Polizia, erigendo un'ala della Casa comunale sull'attuale ex-piazzale della SI. Siamo contrarie a questa spesa importante perché la sede attuale della Polizia dista dalla Casa comunale ca. 10 minuti a piedi, lungo un percorso reso più sicuro dalle misure di moderazione del traffico legate alla nuova sede di SI di Lugaggia e alla realizzazione dell'ecocentro. Ci sono però stati segnalati problemi per i posteggi, in seguito all'aumento degli agenti impiegati.

Inoltriamo queste prime osservazioni restando in attesa di effettuare alcuni sopralluoghi presso altri beni patrimoniali del Comune di cui abbiamo scarsa o nessuna conoscenza.

Ringraziamo per l'attenzione e, rimanendo a disposizione per complementi di informazione, porgiamo cordiali saluti.

Le Consigliere comunali Carla Borla Myriam Baffelli

Carle Books M Befult

Capriasca, 13 novembre 2018