



28. GENNAIO 2022
VELOSOLUTIONS BIKE-AREALE CAPRIASCA
PROPOSTA DI PROGETTO



PUNTO DI PARTENZA

Il Comune della Capriasca e il Touring Club Svizzera (TCS) hanno riconosciuto l'attrattività di un'area Bike e di conseguenza ha incaricato Velosolutions ad elaborare una proposta di progetto.

Nelle pagine a seguire viene presentata una proposta di progetto per un'area Bike che include un pumptrack, una skills area ed un bike trail.

Questa proposta di progetto serve come base di discussione per lo sviluppo dell'area Bike. Nello sviluppo delle singole aree si è tenuto conto di un utilizzo ed un'integrazione ottimale delle aree a disposizione.

Matthias Eggimann

Capo progetto





Nel 2012 Velosolutions ha costruito il primo pumptrack in asfalto al mondo ed ha iniziato l'incredibile sviluppo di una nuova comunità globale di pumptracks. Dai principianti agli atleti professionisti, tutti amano i nostri pumptrack per il loro design unico, che offre divertimento, varietà e sfide per tutti.

Con la nostra pluriennale esperienza nel settore dello sport, siamo riconosciuti dall'UCI e da altri organi di governo, come esperti globali di pump track.



Esperienza

Abbiamo sviluppato la nostra esperienza con quasi 300 progetti. Offriamo i percorsi più emozionanti, stimolanti e allo stesso tempo più sicuri in tutto il mondo.



Innovazioni

Il desiderio di rendere il nostro sport accessibile a tutti in tutto il mondo ci spinge a continuare a migliorare i metodi di progettazione e costruzione di ogni progetto.



Sostenibilità

Crediamo nelle tecnologie verdi e viviamo in modo sostenibile



Passione

Il nostro team esperto e amante dello sport sa esattamente come combinare le esigenze dei nostri clienti con le esigenti aspettative dei fruitori finali.



PORTFOLIO PRODOTTI

Dai pumptrack ai percorsi per mountain bike, dall'idea alla realizzazione. Velosolutions fornisce progetti e costruzioni leader del settore in tutto il mondo.

Ci sforziamo a rendere il ciclismo il più accessibile possibile a chiunque e per questo abbiamo sviluppato tecniche di design uniche che attirano sia i principianti che i professionisti.



Pumptracks

Abbiamo sviluppato la nostra conoscenza specialistica con oltre 250 progetti. Offriamo i percorsi più emozionanti, stimolanti e allo stesso tempo più sicuri in tutto il mondo.



Mountainbike Trails

I nostri bike park sono diventati destinazioni popolari per gli appassionati di bicicletta di tutte le età e livelli di abilità e sono adatti sia alle aree urbane che rurali.



Eventi

Velosolutions sviluppa e gestisce eventi e competizioni: dagli eventi d'inaugurazione local fino al campionato mondiale di pump track.



Passione

Dalle partnership con i marchi del settore, alle strategie di comunicazione, abbiamo l'esperienza e la rete per offrire soluzioni di marketing a 360 gradi.



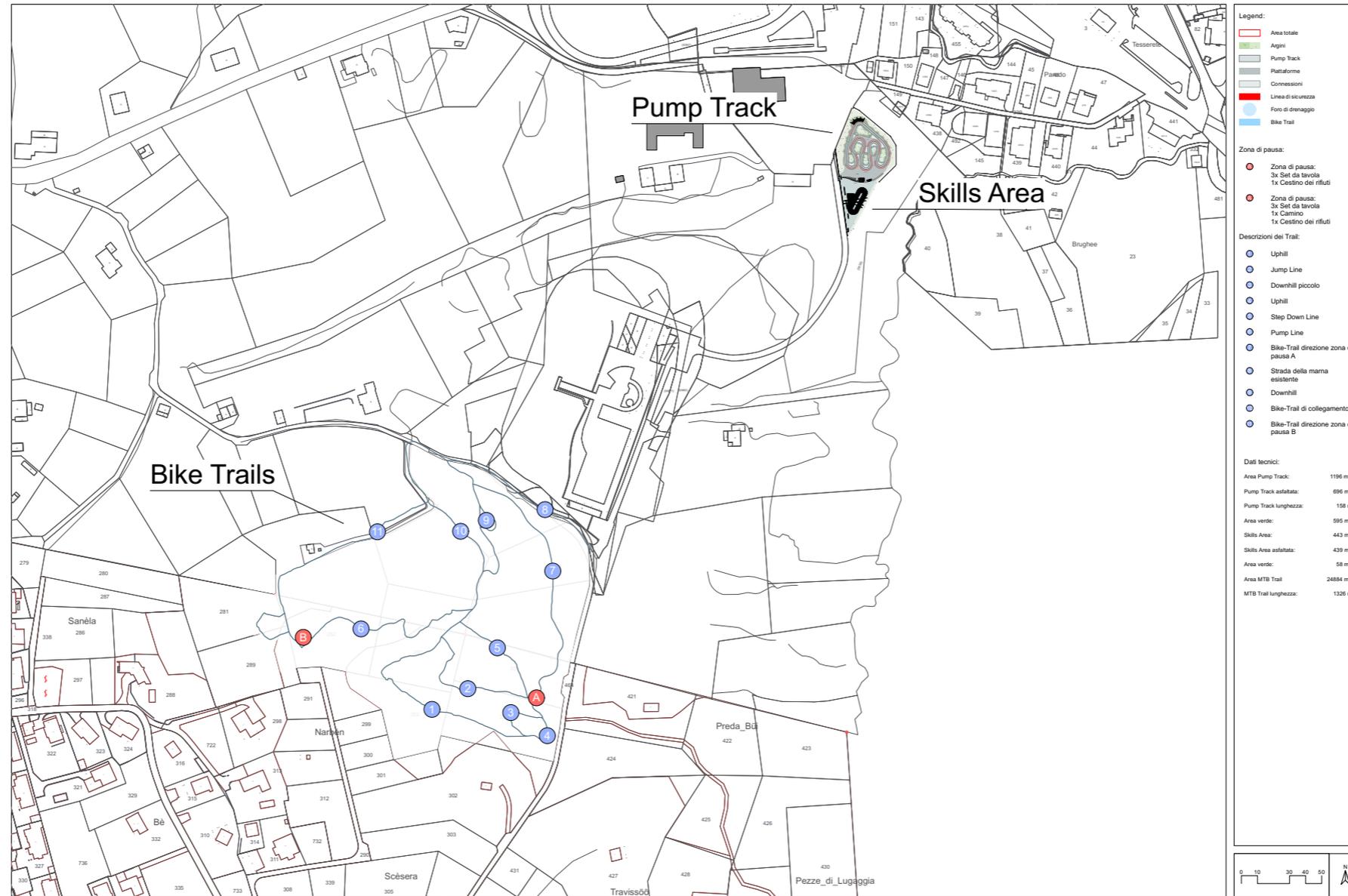
LAYOUT AREALE

Un possibile layout dell'areale viene presentato nelle pagine seguenti, e le singole aree vengono spiegate in maggior dettaglio. L'attenzione è stata posta alla migliore fruizione possibile dell'area a disposizione. Gli elementi seguenti fanno parte del concetto:

- Pumptrack
- Skills Area con diversi elementi tecnici
- Bike-Trail con diverse linee e gradi di difficoltà



PIANO DELLA SITUAZIONE



I pumptrack della Velosolutions sono hot spot per tutti i tipi di ciclisti che cercano un'esperienza sportiva divertente e ricca di azione. I percorsi asfaltati sono sia un parco giochi che un centro di allenamento per i mountainbiker, skateboarder, pattinatori in linea e conducenti di scooter di tutte le età. I pumptrack stanno diventando il centro sempre più popolare di una community in forte crescita.

A questi fruitori piace praticare le abilità di base come lo slancio, l'equilibrio e la velocità usando le braccia e le gambe per mettere in movimento la bicicletta / lo skateboard / lo scooter sul percorso. Le piste sono progettate in modo tale che man mano che i fruitori migliorano le loro abilità, non c'è la necessità di apportare modifiche al design. Particolarità questa, che permette ad un bambino di 5 anni a superare le gobbe rollando con la sua bici, mentre uno più allenato, le può saltare via.



DETTAGLIO DEI COSTI

CHF 183'620.-

Nr.	Position	Menge	Preis / Einheit		Preis
1	Rimozione del terriccio	551 m3	CHF	14.25	CHF 7'840.00
2	Realizzazione di pozzo di drenaggio	6 Stk.	CHF	392.45	CHF 2'360.00
3	Creazione della forma grezza	1196 m2	CHF	26.55	CHF 31'760.00
4	Intallazione UG 0/45	1020 m2	CHF	42.35	CHF 43'200.00
5	Porta il terriccio	612 m2	CHF	4.75	CHF 2'910.00
6	Installazione di copertura	131 t	CHF	409.65	CHF 53'490.00
7	Terreno vegetale grezzo	612 m2	CHF	2.00	CHF 1'230.00
8	Livellamento fine dell'ultimo piano	612 m2	CHF	3.35	CHF 2'060.00
9	Seminare i semi	612 m2	CHF	2.20	CHF 1'350.00
10	Sistemazione e ritorazione	tasso fisso			CHF 9'800.00
11	Wallride	tasso fisso			CHF 6'500.00
12	Pianificazione	tasso fisso			CHF 21'120.00

Totale escl. IVA.

CHF 183'620.00

Tutti i prezzi IVA esclusa; si tratta di stime.
(accuratezza +/- 10%)

Questo preventivo dei costi presuppone che il drenaggio del pumptrack possa essere risolto tramite fosse settiche. Se è necessario un drenaggio più complesso con pozzetti e raccordi, c'è da prevedere un costo aggiuntivo. Questa stima non include i costi aggiuntivi per eventuali posti a sedere, postazioni per lo smaltimento dei rifiuti, eventuali recinzioni, ecc. Siamo lieti di offrirvi senza impegno, consigli sin merito a questi punti.

È possibile e facoltativo, prenotare uno spettacolo per la cerimonia di apertura con atleti professionisti con produzione di film e foto ad un costo forfettario.

2



1 - Chicane

Una chicane blocca la strada. Puoi esercitarti a guidare lentamente attraverso la chicane senza scendere dalla bici.

2 - Muro di cemento

Il bilanciamento può essere praticato su muri di cemento di diverse altezze e lunghezze.

3 - Binari

Le rotaie incassate nel terreno possono essere incrociate con diverse angolazioni. I binari sono integrati in diversi rivestimenti per pavimenti, il che si traduce in requisiti diversi.



4 - Scala

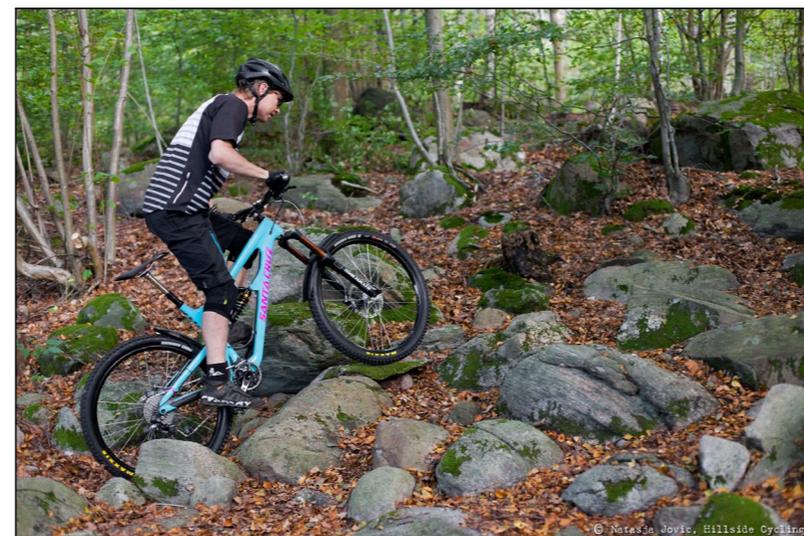
Verrà creata una scala piatta e una ripida, dove potrai esercitarti utilizzando scale diverse.

5 - Ciottoli

Linee rette e curve sono create da ciottoli dove è possibile esercitarsi a guidarci.







Sul Bike trail possono essere apprese e allenate le abilità necessarie in terreno aperto.

I principianti possono familiarizzare con la bici e il tema dei trail, percorrendo trails facili ed in sicurezza.

I ciclisti che sono già abituati a percorrere trail con questa particolarità possono sviluppare ulteriormente le loro capacità. Sia nelle varianti in salita che sul resto dei trails, sono disponibili diverse varianti con diversa difficoltà.

I ciclisti esperti usano i trail per il loro allenamento personale e possono lavorare sulle loro abilità in discesa e sulla tecnica dei salti.

L'area Bike trail offre interessanti opportunità per tutte le età e livelli di abilità, ed è una parte essenziale dell'intero progetto.

DETTAGLIO DEI COSTI

CHF 199'425.-

1 Materiale: (può essere procurato dal committente, eventualmente tramite Sponsoring)			CHF	52740
Strato di copertura	CHF	14600		
Ulteriori elementi Skills Area	CHF	15000		
Asfalto (104.0 t)	CHF	16640		
Cartellonistica	CHF	6500		
2 Macchinari: (possono essere procurati direttamente dal committente, oppure tramite sponsoring)			CHF	13365
Escavatrici 1.8 tonnellate (2x)				
Huki				
Piastre vibranti, attrezzi manuali, ecc. (vengono messi a disposizione da Velosolutions)				
3 Vitto / Alloggio (può essere organizzato dal committente, eventualmente tramite sponsoring)			CHF	10800
4 Pianificazione Velosolutions			CHF	21920
5 Costruzione Velosolutions			CHF	100600
Totale escl. IVA.			CHF	199425
Stima costi di manutenzione annuale (7% dei costi di costruzione)			CHF	12425

Tutti i prezzi IVA esclusa; si tratta di stime.
(accuratezza +/- 10%)

Questo calcolo non include i costi aggiuntivi per eventuali posti a sedere, postazioni per lo smaltimento dei rifiuti, eventuali recinzioni, ecc. Siamo lieti di offrirvi senza impegno, consigli sin merito a questi punti.



PROCESSO DI COSTRUZIONE

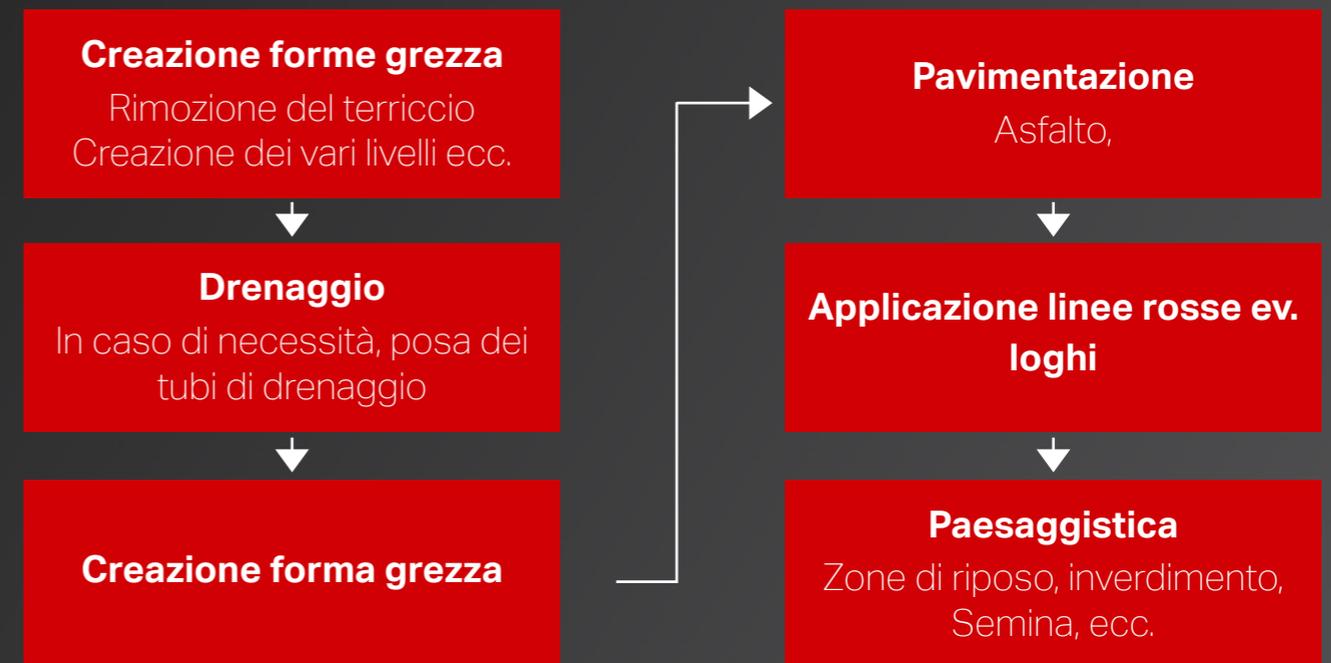
ESEMPIO DI UN PUMPTRACK

Le fasi di lavoro tecnico, che richiedono la nostra competenza e molta esperienza, sono ovviamente svolte dal nostro team. Per i semplici passaggi, tuttavia, consigliamo di prendere in carico parte del lavoro in modo da mantenere i costi il più bassi possibile. Ogni costruzione inizia con una preparazione del terreno per la forma

grezza. Ciò include la rimozione dei primi 20 cm circa di terriccio, di pietre e radici più grandi. Questo passaggio può essere eseguito interamente dal cliente. Dopo che il terreno è stato preparato e il sistema di drenaggio installato, arriva una fase di diverse settimane per la creazione della forma grezza ed infine l'asfaltatura. Un piano

di costruzione dettagliato viene redatto in collaborazione con il cliente al fine di garantire un flusso di lavoro efficiente. Un tipico flusso di lavoro è composto come segue:

I pumptrack della Velosolutions vengono interrati sul livello della superficie. Ciò favorisce l'integrazione del pumptrack nell'ambiente circostante, e l'utilizzo ottimale degli spazi. Se il suolo esistente è di buona qualità, il materiale può essere utilizzato per creare la forma grezza e quindi è possibile risparmiare sui costi. Deve essere disponibile un adeguato sistema di drenaggio (sistemi di infiltrazione / fosse settiche).





TECNICA DI PAVIMENTAZIONE UNICA NEL SUO GENERE

Abbiamo sviluppato una speciale tecnologia per l'asfalto che conferisce a ciascuna delle nostre piste una superficie perfettamente pulita. Grazie alla nostra speciale miscela di asfalto, i pumptrack Velosolutions sono praticamente esenti da manutenzione e presentano i seguenti vantaggi:

- ✓ Lunga durata
- ✓ Utilizzo con qualsiasi meteo
- ✓ Poco attrito
- ✓ Massima aderenza

I nostri pump track sono apprezzati da persone di ogni età e sesso. Che si tratti di mountain biker, ciclisti BMX, pattinatori, pattinatori in linea o scooteristi, tutti gli appassionati di sport su rotelle si divertono molto sulle piste con le caratteristiche linee rosse.

I lavori di manutenzione sono limitati alle aree verdi e ad un controllo annuale del tracciato. Alla consegna del pumptrack, vi consegneremo la documentazione con tutte le istruzioni necessarie per la sua corretta manutenzione.





PUMTRACK.COM

pumptrack.com è la piattaforma della community per tutte le informazioni sui pumptrack di tutto il mondo. Una mappa interattiva mostra all'utente l'infrastruttura più vicina, un newsfeed fornisce informazioni sulle novità nel mondo dei pumptrack e la nostra app mobile di prossima uscita porta la gamification sulla piattaforma.

Con 20 partner in franchising in tutto il mondo, la famiglia Velosolutions sta crescendo rapidamente e insieme abbiamo un obiettivo:

«Rendere accessibile il ciclismo a tutti quanti nel mondo intero»



Think & Build Velosolutions GmbH

Via Stenna 4 | 7017 Flims
Svizzera

+41 81 911 12 12
info@velosolutions.com
velosolutions.com



VELOSOLUTIONS È PRONTA PER LA CAPRIASCA!

NON ESITARE A CONTATTARCI
PER DOMANDE O AMBIGUITÀ