



COMUNE DI CAPRIASCA

Commissione edilizia e opere pubbliche

Rapporto della **Commissione dell'edilizia e opere pubbliche** del Comune di Capriasca sul **Messaggio Municipale nr. 11/2017** concernente la richiesta di un credito di fr. 953'000.-- al lordo dei sussidi per la realizzazione della strada Oldo a Bidogno

Capriasca, 15 maggio 2017

Signor Presidente e consiglieri comunali,

La commissione edilizia e opere pubbliche, dopo aver esaminato il relativo messaggio ed analizzato i vari progetti, formula le seguenti considerazioni:

Considerazioni generali

La nostra commissione si è riunita in data 24 aprile 2017 ed ha esaminato il progetto presentato dallo studio di ingegneria incaricato del mandato.

Le tematiche a cui rispondere sono riassunte di seguito:

- l'esecuzione dell'opera può essere posticipata? è prioritaria, per rapporto ad altre opere di urbanizzazione?
- trattandosi di una urbanizzazione particolare, la percentuale di prelievo si situa tra il 70 ed il 100%. La proposta dal Municipio (prelievo 70% solamente sulle opere di allargamento e manufatti) è in linea, anche in rapporto ad altre strade sul territorio comunale?
- con riferimento alle costruzioni stradali, si tratta di un progetto valido ed equilibrato?

Osservazioni della commissione

Priorità di esecuzione

Il comparto è attualmente urbanizzato, ma la strada presenta caratteristiche di percorrenza e comodità non più in linea con i requisiti minimi di oggi, in particolar modo per quanto concerne calibro e peso transitabile.

Nella sua configurazione attuale, non permette nemmeno il passaggio di una autobotte pompieri: l'esecuzione dei manufatti previsti nel progetto permette di ovviare a questa importante carenza.

A tutt'oggi la zona si sta urbanizzando, con la costruzione di alcune nuove abitazioni.

Sulla scorta di quanto sopra, la commissione ritiene che l'esecuzione dell'opera sia necessaria, anche se non urgente.

Percentuale di prelievo

La scelta del Municipio di applicare l'onere contributivo solamente sulla quota parte di concrete migliorie ci trova d'accordo.

La legge sui contributi di miglioria prevede, nel caso di urbanizzazione particolare, un prelievo minimo del 70% e massimo del 100%.
I costi a carico del Comune risultano essere di:

- percentuale di prelievo 70% C= 512'377.--
- percentuale di prelievo 90% C= 386'484.--

La commissione è del parere che l'onere contributivo per questa strada debba essere al minimo del 90%, come da prassi per casi analoghi negli ultimi tempi.
Per questo motivo la nostra commissione propone il seguente emendamento al pto. 3:
"L'opera è parzialmente finanziata con i contributi di miglioria, la cui percentuale di prelievo è fissata al 90% della spesa determinante"

Validità del progetto presentato.

L'incarto progettuale completo era a disposizione della commissione.
Il progetto è completo ed equilibrato, adeguato alla situazione "in situ" con dettagli costruttivi e soluzioni proposte valide dal profilo tecnico.

Varie

Si raccomanda di prevedere tutti gli allacciamenti tecnologici primari, per ogni mappale che si affaccia sulla strada, così da non dover più rovinare il manto bituminoso dopo la posa dello strato di usura.

Raccomandiamo anche di mettere in opera un adeguato numero di idranti, ubicati convenientemente e conformemente alle vigenti disposizioni legali in materia.

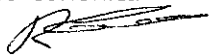
Conclusione

L'esecuzione del progetto Oldo, esposta in maniera chiara nel MM 11/2017, trova l'appoggio della commissione edilizia e opere pubbliche per i motivi esposti, pertanto invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale 11/2017, come presentato dal Municipio ed emendato secondo quanto sopra.

Michele Anselmini (relatore)



Remo Canonica



Oscar Croci

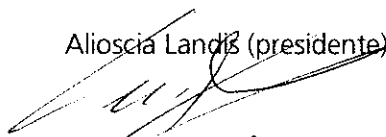


Raoul Gianinazzi

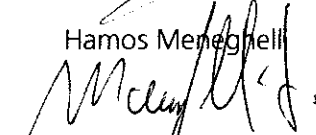


Arnoldo Storni

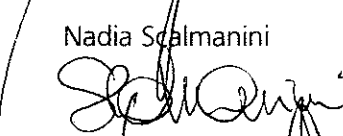
Alioscia Landis (presidente)



Hamos Meneghelli



Nadia Scalmanini



Daniela Stamparoni

