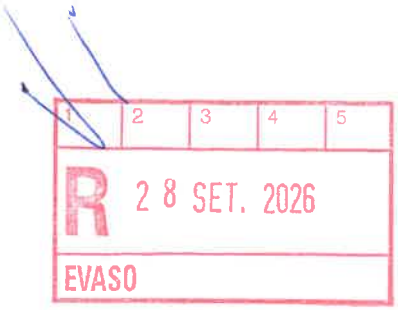
Comune di Capriasca | Commissione Edilizia e Opere pubbliche



RAPPORTO della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche (CEOP) del Comune di Capriasca inerente al Messaggio Municipale numero 09/2026 concernente la richiesta di approvazione del progetto e del relativo credito di fr. 505'000.00 per i lavori di risanamento stradale con posa della nuova condotta acqua potabile in via Gola di Lago a Lelgio, tratto località In Réd – fattoria Bocino (Castensago)

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione Edilizia e Opere Pubbliche ha analizzato il Messaggio Municipale 09/2026 ed esprime le seguenti considerazioni.

PREMESSA

In merito all'oggetto in esame, la Commissione prende atto con favore di come il Municipio abbia **correttamente recepito e integrato nel nuovo progetto le indicazioni emerse dal dibattito in Consiglio comunale** durante la seduta del 19 giugno 2023.

Il rinvio del Messaggio municipale MM 20/2022 era stato determinato dalle motivate preoccupazioni del Legislativo circa l'impatto paesaggistico dei muri di sostegno a monte. L'Esecutivo ha dimostrato la necessaria flessibilità, cogliendo l'occasione per rimettere in discussione l'opera. Il cambio dello studio d'ingegneria ha permesso di ripartire da un'analisi oggettiva della situazione attuale, mettendo a confronto diverse varianti tecniche ed economiche, compreso il mantenimento del calibro stradale esistente.

La Commissione rileva che la soluzione proposta riesce a mediare tra le esigenze sollevate (tutela del paesaggio) e l'indiscutibile urgenza dell'intervento, dettata dai gravi ed evidenti cedimenti strutturali che non permettono ulteriori rinvii per ragioni di sicurezza.

INTERVENTI PROPOSTI

La CEOP ha particolarmente apprezzato il processo progettuale e di analisi che ha portato alla scelta della variante 4 in esame e condivide le riflessioni finali del municipio che vengono riprese integralmente:

- Minore impatto paesaggistico;
- Costi nettamente inferiori;
- Strada a servizio di una zona ubicata fuori dalla zona edificabile;

- Tratto in oggetto con un'ottima visibilità, che permette di vedere per tempo il veicolo in transito nel senso inverso e sostare in attesa del passaggio di quest'ultimo;
- Alternative di transito per i pedoni (strada / sentiero a valle);

PREVENTIVO DEFINITIVO

La Commissione, nell'ambito delle proprie competenze, ha verificato il preventivo e rileva tre aspetti tecnici che meritano una particolare attenzione in fase di delibera e controllo dei costi:

- Vista la situazione dell'area di cantiere ci risulta eccessiva la voce prevista per il taglio alberi e dissodamenti fr. 19'325.00 (capitolo 1 opere da impresario costruttore);
- Il totale delle opere a regia previste nei capitoli 1, 2, 3 ammonta a fr. 57'886.-, equivalente al 14.9% del totale delle opere previste. Una percentuale piuttosto prudenziale;
- Sono previsti due impianti di cantiere per l'impresario costruttore e le opere di pavimentazione per un importo totale di fr. 39'880.- giudicato eccessivo. Si chiede di ottimizzare questa voce trovando una sinergia con le ditte coinvolte.

Alla luce di queste osservazioni e nella misura in cui l'opera dovesse risultare meno onerosa del previsto, si propone di utilizzare le sopravvenienze, nel limite del credito concesso, per estendere proporzionalmente il rifacimento del manto stradale a nord del limite d'opera o sul tratto immediatamente dopo il nucleo di Lelgio giudicati dal MM in pessime condizioni.

CONCLUSIONE

Fatte queste considerazioni, la commissione edilizia e opere pubbliche invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione così come formulato nel messaggio municipale 9/2026.

Tesserete 26.09.26

Il presente rapporto è stato approvato all'unanimità della Commissione Edilizia e Opere pubbliche:

Hamos Meneghelli, **relatore:**