



COMUNE DI CAPRIASCA

Commissione edilizia



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2018 concernente la richiesta di un credito di fr. 340'000.00 (IVA 7.7% inclusa) per le opere di pavimentazione e di riqualifica del nucleo di Sala

Rapporto Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

La commissione edilizia e opere pubbliche nell'ambito delle proprie competenze ha esaminato il messaggio in oggetto e si congratula con il Municipio per il lavoro svolto.

Va detto che il nucleo di Sala è inserito nell'Inventario dei beni svizzeri da proteggere con grado di protezione A (ISOS), motivo per cui gli interventi al suo interno devono essere particolarmente attenti a questo aspetto. La riqualifica del nucleo si inserisce in questo contesto ed è un'opera necessaria ed attesa da tempo dalla popolazione residente.

Particolarmente apprezzato l'approccio globale adottato dal Municipio in cui "non si intende intervenire solo dal profilo tecnico e funzionale, ma si vuole dare una risposta anche in termini di riqualifica del tessuto costruito, ...". Ed il Municipio lo ha fatto coinvolgendo un professionista che è stato in grado di elaborare un concetto architettonico convincente, capace di valorizzare le preesistenze ed essere attento, al contempo, ai costi di esecuzione. Una soluzione che, a nostro avviso, si inserisce in modo puntuale e calibrato nel tessuto urbano con un linguaggio formale adeguato ai nostri tempi.

La materializzazione dell'opera prevede essenzialmente l'uso di due materiali, il calcestruzzo e la pietra naturale; il primo utilizzato per la gran parte della superficie pavimentata, il secondo si inserisce con armonia ed una regola precisa che ne giustifica il suo utilizzo e posizionamento.

Il progetto prevede il suo centro naturale nella Piazza Alfonsina Storni e, sfruttando gli elementi d'arredo tipici della piazza quali possono essere la panchina, la fontana e l'albero, unitamente ad un'adeguata illuminazione decorativa, riesce bene nel duplice intendo di garantire, da una

parte, la fruibilità della stessa a favore del traffico veicolare e, dall'altra, a valorizzarne le caratteristiche urbanistiche ed aggregative dello spazio.

Dal profilo tecnico e del coordinamento delle opere e vista la particolarità della pavimentazione prevista, la Commissione raccomanda la massima attenzione nel verificare la presenza e l'idoneità di tutte le sottostrutture presenti e future, al fine di evitare ogni e qualsiasi intervento a posteriori alla realizzazione.

Allo stesso modo la Commissione prende atto che per la realizzazione della superficie pavimentata in calcestruzzo il progetto prevede l'utilizzo di una miscela di calcestruzzo CPN G secondo norma SN EN 206 che ne garantisce la resistenza in presenza di sali antigelo.

Da ultimo la Commissione raccomanda di prevedere in fase esecutiva degli allacciamenti elettrici 220/380V e un punto acqua a favore di eventuali manifestazioni in loco.

In conclusione, la commissione edilizia e opere pubbliche invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione così come formulato nel messaggio municipale 12/2018.

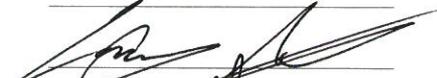
Capriasca, 26 febbraio 2019

Remo Canonica,:

Oscar Croci:



Raoul Gianinazzi:



Alioscia Landis:

Hamos Meneghelli:

Presidente e Relatore

Nadia Scalmanini:



Daniela Stampanoni:

