



Rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche (CEOP) del Comune di Capriasca inerente al Messaggio Municipale numero 16/2021 concernente la richiesta di credito di CHF 166'000.- suddivisi in CHF 81'314.- per i lavori di realizzazione del nuovo posteggio P28 a Sarone e in CHF 84'686.- per l'acquisizione del fondo no. 287 RFD Capriasca, sezione Cagiallo.

Signora Presidente,

Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione Edilizia e Opere Pubbliche ha analizzato il Messaggio Municipale 16/2021 ed esprime le seguenti considerazioni.

In un primo tempo, la commissione era favorevole alla concretizzazione di una situazione di fatto perché sono già parecchi gli autoveicoli che usano la parcella come posteggio. A giudizio della commissione, il costo della realizzazione del posteggio e la pianificazione tecnica sono ragionevoli, nonostante il progetto sia di soli 6 stalli invece dei 13 previsti a PR.

La parte dell'acquisto del mappale 287 invece è molto più problematica. Il terreno, al giorno d'oggi, non è di proprietà del comune. Poiché le trattative per acquistarlo sono fallite, il Comune sarebbe costretto ad un esproprio. L'importo di CHF 84'686.- richiesto da questo MM permette unicamente al Comune di avviare la procedura per l'esproprio presso il Tribunale delle espropriazioni ma, questo organo potrebbe fissare un prezzo molto più alto, basandosi sui prezzi di mercato per un terreno edificabile in Capriasca, ciò che comporta un rischio significativo.

La Commissione ringrazia il Municipio per il rapporto Bernardoni che permette di avere una visione d'insieme molto ampia e interessante. Questo rapporto del 28.09.2018 con sopralluogo addirittura in aprile 2018 è però stato stilato prima dell'entrata in vigore dell'ordinanza sul pagamento dei posteggi, fatto che cambia molto la possibile necessità dell'edificazione di questo ed altri posteggi sul comprensorio comunale.

Nella risposta ad una interpellanza della collega Ponti-Broggini l'8 novembre 2016, il Municipio rispondeva: "Il Municipio ritiene che un altro fondamentale obiettivo di questa ordinanza è quello di avere a disposizione una fotografia chiara e certa dei bisogni dei cittadini in termine di posteggi. Una volta introdotta a tappe in tutto il comprensorio la regolamentazione proposta, il Municipio potrà sulla base di dati inconfutabili, comprendere quali sono le aree meno servite e quindi più problematiche."

In conclusione, ed in base alle considerazioni sopra riportate, la Commissione Edilizia e Opere Pubbliche invita il Municipio a ritirare il MM 16/2021 e a valutare l'effetto dell'introduzione del pagamento dei posteggi sulla mancanza di posti liberi come spiegava nella sua risposta del 8.11.2016 e a rivalutare la priorità ed il numero di parcheggi effettivamente necessari. Il Municipio potrebbe considerare una soluzione alternativa al luogo proposto per il parcheggio che riesca a ridurre considerevolmente l'impegno finanziario per singolo stallo.

