



1	2	3	4	5
hc				
R 08 MAG. 2018				
EVASO				

## **Rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche del Comune di Capriasca sul Messaggio Municipale No. 01/2018 concernente la richiesta di un credito di fr. 679'800.00 per la realizzazione della seconda fase dell'urbanizzazione della zona Varina a Sala**

Signor Presidente e consiglieri comunali,

La commissione Edilizie e Opere Pubbliche si è riunita nelle date 05.02 e 26.02 e 12.03.2018 per esaminare il messaggio in oggetto riguardante la seconda fase dell'urbanizzazione della zona Varina

Nella riunione del 12.03 tenutasi in congiunzione con la Commissione della Gestione era presente il capo dicastero sig. Michele Lepori che ringraziamo per le informazioni e le spiegazioni fornite.

I membri della CE e OP Hamos Meneghelli e Daniela Stampanoni non partecipano alla stesura del rapporto ed alle discussioni in CC in quanto sono confinanti con l'opera in oggetto si trovano quindi in conflitto di interesse.

### Osservazioni generali

Nel messaggio i piani riportati non corrispondono al progetto esecutivo in quanto i 4 posteggi sulla curva non fanno parte del messaggio e non verranno eseguiti.

La commissione si è chinata su tre punti particolari:

### Pavimentazione e calibro della strada dal ponte all'imbocco del sentiero del nucleo di Bigorio.

Il progetto prevede una strada di 2.3 m pavimentata con asfalto con a fianco un sentiero in selciato largo 1.2 m.

Il progetto con due tipi di pavimentazione non convince la commissione. Dal punto di vista estetico la soluzione migliore sarebbe quella di eseguire una strada con il medesimo calibro della prima parte già eseguita (larghezza circa 2.7 m), ma pavimentata completamente con selciato come quella che dal nucleo di Bigorio passa dal lavatoio e scende verso Santa liberata e aggiungendo due carreggiate in lastre di pietra naturale.

I maggiori costi per la pavimentazione dovrebbero essere assorbiti dalla minore larghezza della strada.

### Muro di sostegno in pietra naturale a monte.

Il vecchio muro a secco a monte dovrebbe venir mantenuto; tuttavia, considerando l'intervento con l'esecuzione della strada al suo piede, è probabile che in alcuni punti possa cedere.

Si chiede di avere particolare riguardo di quest'opera che nel PR è indicata come manufatto storico degno di conservazione.

Lo stesso andrà salvaguardato il più possibile al momento delle edificazioni dei mappali a monte sui quali il muro si trova.

Piazza di giro e stallo per carico e scarico.

Al termine della strada, all'inizio del sentiero che entra a Est nel nucleo di Bigorio, occorrerà predisporre un posto auto per il carico e lo scarico delle merci, questo tratto di strada verrà sicuramente utilizzato anche dagli abitanti residenti nella prima parte del nucleo, in questo modo lo stallo permetterà di mantenere sempre libera la piazza di giro.

Conclusioni

La Commissione Edilizia propone di approvare il messaggio con il seguente emendamento:

- La strada verrà eseguita con una larghezza di 2.7 m, pavimentata interamente con selciato in pietra naturale e con 2 carreggiate in lastre di pietra naturale.

Tesserete, 7 maggio 2018

**Per la Commissione Edilizia e Opere pubbliche:**

Raoul Gianinazzi, **Presidente:** (Relatore)

Alioscia Landis,

Remo Canonica,

Arnoldo Storni:

Michele Anselmini:

Oscar Croci:

Nadia Scalmanini: