



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 02/2023 concernente l'approvazione dell'aggiornamento del progetto per la realizzazione della parte stradale della seconda fase dell'urbanizzazione della zona Varina a Sala e concessione del relativo aumento di credito di fr. 148'600

Rapporto Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

La commissione edilizia e opere pubbliche, nell'ambito delle proprie competenze, ha esaminato il messaggio 02/2023 con l'aggiornamento del progetto per la realizzazione stradale in località Varina a Sala. Il messaggio è stato analizzato solo da una parte della commissione; due membri, Daniela Stampanoni e Hamos Meneghelli, si sono astenuti in quanto abitanti della zona e coinvolti dal progetto.

Sia un primo messaggio relativo a questo progetto, MM 01/2018, sia un secondo con una variante, MM 07/2020, erano stati approvati dal Consiglio comunale con rapporti favorevoli da parte di tutte le commissioni. Per il primo messaggio la Commissione Edilizia e Opere pubbliche di allora aveva proposto due emendamenti per diminuire la larghezza della strada (da 3,5 m a 2,7 m) e per modificare la pavimentazione con pietra naturale.

A seguito di ricorsi privati e soprattutto delle indicazioni del Dipartimento del Territorio, il progetto ha dovuto di nuovo essere ripreso e ripensato e ci viene ora presentato nella versione descritta nel MM 02/2023, versione che ha ricevuto l'avvallo da parte del Dipartimento del Territorio.

La zona in questione è caratterizzata dalla presenza di una via storica in acciottolato, che dal quartiere Biolda porta fino al convento del Bigorio. Questa via è di particolare pregio e infatti il Consiglio comunale ha avallato lo scorso anno un progetto di ripristino di alcune sue parti oramai deteriorate. Inoltre, si trova in una zona particolarmente bella da un punto di vista naturale e paesaggistico.



Tutti questi elementi hanno reso la discussione in seno alla Commissione particolarmente delicata. Infatti, anche questa variante, che ha integrato elementi indicati nei vecchi rapporti CEOP, come la diminuzione della larghezza della strada e l'inserimento dell'acciottolato per parte della pavimentazione, sembra ancora troppo invasiva rispetto al contesto già descritto. Rimangono elementi discutibili l'uso anche di miscela bituminosa e le dimensioni della piazza di giro.

In data 24 aprile 2023 è avvenuto un sopralluogo con i progettisti, che hanno motivato le scelte di materiale e di dimensioni: la strada in questione prevede un tonnellaggio minimo e di conseguenza una struttura portante di un certo tipo, l'uso della miscela bituminosa insieme al ciottolato per la parte pedonale lo permette a costi molto più contenuti che una strada solo in acciottolato (soluzione che la commissione avrebbe gradito); per quanto concerne le dimensioni della piazza di giro sono state calcolate rispetto alle norme vigenti e inoltre permette la costruzione di una zona di sosta con vista su Capriasca.

La commissione edilizia e opere pubbliche comprende che le soluzioni proposte rispondono a delle esigenze tecniche ma allo stesso tempo desidera inserire la strada, che va sottolineato è di priorità pedonale, il meglio possibile in un contesto di particolare pregio.

Per rafforzare questa integrazione, la commissione suggerisce ai progettisti di alleggerire l'impatto visivo del muro di sostegno per la piazza di giro creando una scarpata più dolce.

Infine, propone un emendamento di 94'000 .- per scegliere una pavimentazione in acciottolato e lastre di granito, come per esempio la strada che porta alla chiesa di Sureggio. Questo finanziamento non dovrebbe essere a carico degli abitanti di Varina, che già si assumeranno il 90% dei costi di questo progetto, ma dovrebbero essere assunti dal Comune perché vanno a beneficio di tutta la comunità mantenendo e valorizzando una via storica in maniera pregiata.



In conclusione, la maggioranza della commissione invita il lodevole Consiglio comunale ad accettare il messaggio 02/2023 con l'emendamento proposto

Per la Commissione Edilizia e Opere pubbliche:

Fabio Banfi:
relatore

Francesca Cocchi Ghielmi,
relatrice:

Isabelle De Luca:
presidente

Mattia Lepori:

~~Hamos Meneghelli:~~

Claudio Mini:

Daniele Pacchiani:

Nicolas Perrin:

~~Daniela Stampanoni:~~