



**RAPPORTO della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del Comune di Capriasca sul MESSAGGIO MUNICIPALE 03/2023 “concernente la richiesta di un credito di fr. 800'000.- per la posa di una pavimentazione pregiata e delle pavimentazioni perimetrali all'esterno del sedime scolastico, la realizzazione di un ecopunto e il risanamento della soletta dei posteggi comunali presso la futura sede di primo ciclo di Scuola elementare di Tesserete”**

Egregio signor Presidente, cari colleghi,

la Commissione Edilizia e Opere pubbliche, nell'ambito delle proprie competenze, ha esaminato il messaggio in oggetto.

Il MM tratta di eseguire delle opere di pavimentazioni perimetrali attorno alla nuova sede della scuola elementare del 1° ciclo, in fase di conclusione, e alla sistemazione della soletta esistente dei posteggi a lato della struttura.

La commissione ha analizzato l'insieme del progetto ed ha alcune osservazioni da formulare che riteniamo debbano essere prese in considerazione:

Parte 1. Pavimentazioni all'esterno del sedime scolastico lato nord, ovest e sud.

- *Posteggi docenti ed ecopunto.*

In considerazione del fatto che l'area in esame è parte integrante del comparto scolastico definita “isola felice”, dove priorità assoluta deve essere data alla sicurezza dei bambini e dei pedoni, riteniamo non idonea la posizione dei posteggi per i docenti e la posizione dell'ecopunto. Oltre a generare ulteriore traffico parassitario estraneo ai contenuti del comparto (ecopunto), l'accesso veicolare ai contenuti proposti incrocia il percorso pedonale vanificando gli sforzi per renderlo sicuro. A distanza di pochi metri è ubicato il parcheggio comunale sterrato dove, a nostro avviso, sarebbe più opportuno concentrare i parcheggi ed il traffico veicolare.

Il solo fatto che oggi, nello stesso punto, è presente un ecopunto, non giustifica il fatto che anche domani, con un comparto completamente rivisitato ed un investimento milionario, si debba riproporre nello stesso punto gli stessi contenuti; questo dovrebbe essere alla base della pianificazione.

- *Zona pedonale vicino al capannone ARL (colore viola)*

Considerato quanto sopra riteniamo sia interessante e opportuno continuare il percorso dal marciapiede fino alla scuola senza obbligatoriamente passare sulla strada e dalla piazza di giro per i pulmini. Ideale sarebbe anche creare una zona sicura di passaggio per i ragazzi che arrivano dal posteggio del campo sportivo fino alla rampa pedonabile a lato del campetto.



- *Strada lungo il cimitero e la scuola.*

Riteniamo che la valorizzazione del percorso con una pavimentazione pregiata sia consona.

Abbiamo notato che lungo il muro del cimitero sono presumibilmente inseriti 12 posteggi non menzionati nel messaggio e non esplicitati nei piani, che riteniamo vadano a ledere il principio della valorizzazione del viale che porta alla chiesa St. Stefano. Di principio la commissione preferirebbe escludere questa zona dal traffico veicolare, ma capiamo allo stesso tempo la necessità del carico e scarico per gli utenti del cimitero. Limitatamente, quindi, al carico e scarico per gli utenti del cimitero e per un massimo 30 minuti, la commissione propone di togliere i presunti parcheggi lungo il muro del cimitero per realizzare, sul lato opposto, sei posteggi posizionati in diagonale al di sotto dell'alberatura e lasciando un percorso pedonale lungo la facciata dell'edificio.

Parte 2. Interventi sulla pensilina posteggio

Riguardo ai posteggi sopra la pensilina non abbiamo particolari osservazioni per quanto riguarda la struttura ma chiediamo al municipio di trovare una soluzione per mettere un po' di verde (vasi di fiori, aiuole, ecc.) come era previsto in sede di concorso.

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra descritto, i sottoscritti membri della Commissione Edilizia e Opere pubbliche invitano il lodevole Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è accordato un credito di fr. 800'000.00 (IVA inclusa) per la posa di una pavimentazione pregiata e di pavimentazioni perimetrali all'esterno del sedime scolastico e il risanamento della soletta dei posteggi comunali presso la futura sede di primo ciclo della Scuola elementare di Tesserete, subordinatamente all'adozione delle modifiche di progetto seguenti:
  - a. Non viene concessa la realizzazione dei posteggi per i docenti e la realizzazione dell'ecopunto;
  - b. I posteggi lungo il muro del cimitero non possono essere realizzati;
  - c. Limitatamente al carico e scarico per gli utenti del cimitero e per un massimo 30 minuti, vengono realizzati sei posteggi al di sotto della prevista alberatura, davanti alla facciata della sede scolastica, distaccati di 150 cm da essa lasciando un percorso pedonale lungo la facciata dell'edificio.



2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
3. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2026.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

**Il presente rapporto è stato approvato all'unanimità della Commissione**

I relatori:

Fabio Banfi

Hamos Meneghelli