



RAPPORTO della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del Comune di Capriasca sul MESSAGGIO MUNICIPALE 04/2022 "concernente la variante del Piano Regolatore di Capriasca relativa al posteggio comunale P4/A2 sul fondo n° 406 RT sezione di Sala

Egregio signor Presidente, cari colleghi,

la Commissione Edilizia e Opere pubbliche, nell'ambito delle proprie competenze, ha esaminato il messaggio in oggetto.

Il presente messaggio ha lo scopo di colmare un vuoto pianificatorio in zona Redávre, concernente il posteggio comunale P4/A2 sul fondo n° 406 della sezione di Sala, in quanto la situazione attuale non rispetta la legge.

Il Municipio, nella presentazione del nuovo Piano Regolatore di Capriasca aveva inserito una proposta di pianificazione, ma il 10 novembre 2015 il Consiglio di Stato lo aveva approvato solo parzialmente, respingendo proprio la proposta riguardante il posteggio.

Di conseguenza, il Municipio ha dovuto preparare una variante, che è stata presentata nel novembre del 2020 per un esame preliminare al Dipartimento del territorio e il 16 aprile 2021 ha ricevuto l'approvazione.

Il Municipio, nel portare la variante pianificatoria, ha dovuto eseguire un accurato calcolo per valutare quale fosse il fabbisogno di stalli nella zona che risulta ben spiegato nel messaggio. Da questo calcolo è scaturito un fabbisogno di 90 posti auto, che è stato valutato appropriato anche dal Dipartimento del territorio. Questi 90 stalli saranno però da rivalutare in base alla situazione odierna, così da definire il numero esatto prima della progettazione definitiva, in quanto dopo l'introduzione del pagamento dei posteggi pubblici potrebbero esserci delle variazioni.

Nella variante presentata, il progetto si compone di 30 stalli all'aperto e di 60 al coperto con un autosilo semi-interrato, dove la superficie del tetto avrà una copertura verde pensata come un'area di svago pubblica. La proposta così inoltrata, risolve anche l'accesso alle abitazioni private in fondo alla parcella ed è ben inserita nel verde della campagna di Sala avendo un impatto positivo sul paesaggio.

La nostra commissione, nel valutare questa idea di progetto, vuole però dare degli spunti al Municipio da considerare durante la fase di progettazione.

- Il progetto avrà un'area verde di svago, riteniamo importante considerare l'inserimento di un wc pubblico nella struttura, visto che nella zona di Sala non ne esistono.

- Se per suddividere le spese e si volessero eseguire i posteggi in due fasi, o nel caso gli stalli saranno minori dei 90 proposti, auspichiamo come priorità eseguire la costruzione completa dell'autosilo che risulta ben inserita nel verde e piuttosto aspettare a costruire i posteggi esterni dove la presenza delle auto nel paesaggio risulta meno piacevole.
 - Nel caso in cui siano necessari un numero minore di stalli, proponiamo comunque di mantenere il volume previsto dell'autorimessa, così da poter creare dei box da affittare ad artigiani della regione o da utilizzare per i servizi tecnici comunali.
- Questa soluzione ha il vantaggio di rendere flessibili il numero degli stalli, che potrà variare negli anni.

Dopo queste considerazioni, la Commissione Edilizia e Opere pubbliche è favorevole al presente messaggio e invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione così come formulato nel MM 04/2022:

Per la Commissione Edilizia e Opere pubbliche:

Fabio Banfi (relatore):

Francesca Cocchi Ghielmi:

Isabelle De Luca (presidente):

Hamos Meneghelli :

Claudio Mini:

Daniele Pacchiani (relatore):

Nicolas Perrin:

Aaron Rezzonico:

Daniela Stampanoni: