



1	2	3	4	5
nc				
R 10 MAG. 2022				
EVASO				

RAPPORTO - MM NO. 05/2022 concernente la richiesta di credito di Fr. 430'000.00 per la costruzione di un'area di svago e istruzione per mountain bike, di cui Fr. 70'000.00 a carico del Comune.

Rapporto Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Signora Presidente,

signore e signori Consiglieri comunali,

La Commissione Edilizia e Opere Pubbliche ha esaminato il messaggio 05/2022 e preso atto del progetto per la costruzione di un "Pump Track" e di un "Bike Trails", il cui costo totale è stimato in fr. 430'000 di cui fr. 70'000 a carico del Comune.

Lodiamo l'operato dell'Arena Sportiva che in questo caso è riuscita a trovare dei finanziatori che parteciperanno alla copertura quasi integrale dei costi con contributi da Sport Toto per fr. 59'328, Ente per lo sviluppo del Luganese fr. 60'000, Touring Club Svizzero fr. 214'781 e la Fondazione Giocondo e Fiorella Jelmini fr. 30'000.

A mente della CEOP la costruzione di questi tracciati è certamente un tassello ulteriore e di grande valore all'ampia offerta sportiva della Capriasca. Non si intravedono criticità particolari per quanto concerne alla realizzazione del progetto in sé.

Il Velo Club Capriasca ha inoltrato una presa di posizione relativa al progetto, sostenendolo con vigore e confermando che la sua realizzazione porterà ai ragazzi della Capriasca un eccellente ambiente di allenamento.

Vi sono comunque alcuni aspetti che la CEOP ha cercato di chiarire ponendo chiare domande all'amministrazione comunale e in particolare:

- 1) A progetto ultimato vi sarà un'ulteriore affluenza di persone nella zona, già frequentata per il parco giochi Melontano, la postazione calistenica, così come per passeggiate o per la presenza della Scuola, oltre che, a intervalli regolari, anche da manifestazioni



grandi e piccole. La CEOP rileva un problema legato all'assenza di servizi igienici e nella risposta dell'amministrazione, si evince che il problema è conosciuto e che vi è già l'intenzione di costruire nei pressi della baracca/magazzino nei pressi della sede SE, 6 WC (più uno per diversamente abili) ad un costo stimato di fr. 60-70'000. Riteniamo che questa sia una necessità impellente per evitare che gli utenti dell'area finiscano per espletare i loro bisogni all'aperto, rendendo la zona igienicamente compromessa.

- 2) Da più parti si levano voci scontente della sempre maggiore affluenza di persone esterne alla Capriasca che approfittano delle strutture senza, di fatto, lasciare niente per la comunità se non disagi (traffico, mancanza di parcheggi, ecc.). Sarebbe opportuno poter offrire agli utenti del comparto un ristoro, soprattutto durante la stagione calda e la CEOP intravede tre possibilità. La prima potrebbe essere un'apertura costante e regolare della buvette presente presso il campo sportivo. Alternativamente si potrebbe incaricare qualcuno domiciliato in Capriasca di installare un "food truck" in base a orari definiti dalle necessità (l'Arena Sportiva potrebbe preparare un piano orario). Infine, l'ultima possibilità sarebbe quella di incaricare il gerente della piscina di garantire sul posto o con una sistemazione temporanea (chalet), la presenza di un punto di ristoro.
- 3) La terza criticità, che abbiamo comunicato verbalmente al municipale Giacomo Cattaneo, è la prevista realizzazione di una vasca di raccolta delle acque provenienti dal comparto scolastico, per il trattamento delle stesse prima che vengano immesse nel riale Predabuglio. Invitiamo il lodevole Municipio a verificare che i due progetti non vadano in conflitto e che se del caso, vi siano delle sinergie per realizzare i lavori in contemporanea, riducendo così per quanto possibile i disagi alla popolazione (rumori, blocchi stradali, minori spese, ecc.). Rileviamo dalle risposte ottenute, che il Comune si impegnerà a far sì che la ditta costruttrice del progetto oggetto del messaggio, sia resa attenta alla delicatezza dell'ecosistema del Predabuglio e veglierà affinché non vi siano incidenti e inquinamenti.

Infine, la CEOP si è chinata sulla problematica delle biciclette che scorrazzano nella zona di San Clemente e Redde, al di fuori dei sentieri ufficiali. Purtroppo, anche se auspicabile, la realizzazione di questo progetto non può garantire che tali comportamenti svaniscano di colpo



e, del resto, le aree in questione appartengono a privati o a Patriziati per le quali il Comune non è responsabile e sulle quali non ha giurisdizione. Si invita comunque l'amministrazione a studiare una segnaletica da apporre in luoghi strategici per invitare gli utenti a rimanere sui tracciati ufficiali.

Ciò detto, la CEOP invita il Consiglio Comunale ad accettare il messaggio municipale 05/2022 così come trasmesso.

Per la Commissione Edilizia e Opere pubbliche:

Fabio Banfi:

Francesca Cocchi Ghielmi:

Isabelle De Luca:

Hamos Meneghelli,
presidente :

Claudio Mini:

Daniele Pacchiani:

Nicolas Perrin, relatore:

Aaron Rezzonico, relatore:

Daniela Stampanoni:

Tesserete, 9 maggio 2022

