



1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
R 05 DIC. 2018				
EVASO				

**Rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche del Comune di Capriasca sul Messaggio Municipale No. 18/2018 concernente la realizzazione delle opere di risanamento della strada di quartiere Oldö a Bidogno e concessione del relativo credito di fr. 953'000.00**

---

Capriasca, 25 novembre 2018

Signor Presidente e consiglieri comunali,

La commissione Edilizie e Opere Pubbliche si è riunita in data 19.11.2018 per esaminare il messaggio in oggetto, dopo breve discussione si è deciso di riprendere il rapporto già elaborato con il messaggio 11/2017 e che riportiamo qui di seguito:

### **CONSIDERAZIONI GENERALI**

Le tematiche a cui rispondere sono riassunte qui di seguito:

- L'esecuzione dell'opera può essere posticipata? E' prioritaria, per rapporto ad altre opere di urbanizzazione?
- Trattandosi di una urbanizzazione particolare, la percentuale di prelievo si situa tra il 70 ed il 100 %. La proposta dal Municipio (prelievo 70 % solamente sulle opere di allargamento e manufatti) è in linea, anche in rapporto ad altre strade sul territorio comunale?
- Con riferimento alle costruzioni stradali, si tratta di un progetto valido ed equilibrato?

### **OSSERVAZIONI DELLA COMMISSIONE**

#### **Priorità di esecuzione**

Il comparto è attualmente urbanizzato, ma la strada presenta caratteristiche di percorrenza e comodità non più in linea con i requisiti minimi di oggi, in particolar modo per quanto concerne calibro e peso transitabile.

Nella sua configurazione attuale, non permette nemmeno il passaggio di una autobotte pompieri; l'esecuzione dei manufatti previsti nel progetto permette di ovviare a questa importante carenza.

A tutt'oggi la zona si sta urbanizzando, con la costruzione di alcune nuove abitazioni. Sulla scorta di quanto sopra, la commissione ritiene che l'esecuzione dell'opera sia necessaria.

#### **Percentuale di prelievo**

La scelta del Municipio di applicare l'onere contributivo solamente sulla quota parte di concrete migliorie ci trova d'accordo.



La legge sui contributi di miglioria prevede, nel caso di urbanizzazione particolare, un prelievo minimo del 70% e massimo del 100%. I costi a carico del Comune risultano essere di:

- Percentuale di prelievo 70 % C=512'377.00
- Percentuale di prelievo 90 % C=386'484.00

La commissione è del parere che l'onere contributivo per questa strada debba essere al minimo del 90%, come da prassi per casi analoghi negli ultimi tempi.

Per questo motivo la nostra commissione propone il seguente emendamento al punto 3: "L'opera è parzialmente finanziata con i contributi di miglioria, la cui percentuale di prelievo è fissata al 90% della spesa determinante".

Validità del progetto presentato.

L'incarto progettuale completo era a disposizione della commissione.

Il Progetto è completo ed equilibrato, adeguato alla situazione "in situ" con dettagli costruttivi e soluzioni proposte valide dal profilo tecnico.

## CONCLUSIONE

Si raccomanda di prevedere tutti gli allacciamenti tecnologici primari, per ogni mappale che si affaccia sulla strada, così da non dover più rovinare il manto bituminoso dopo la posa dello strato di usura.

Raccomandiamo anche di mettere in opera un adeguato numero di idranti, ubicati convenientemente e conformemente alle vigenti disposizioni legali in materia.

L'esecuzione del progetto Oldö, esposta in maniera chiara nel MM 11/2017 e MM 18/2018, trova l'appoggio della commissione edilizia e opere pubbliche per i motivi esposti, pertanto invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale 18/2018 come presentato dal Municipio ed emendato secondo quanto sopra.

### Per la Commissione Edilizia e Opere pubbliche:

Hamos Meneghelli (Presidente):

Alioscia Landis:

Remo Canonica:

Raoul Gianinazzi:

Nadia Scalmanini (Relatrice):

Oscar Croci:

Daniela Stampanoni: