



COMUNE DI CAPRIASCA

Commissione edilizia

1	2	3	4	5
hc				
R	03 MAR. 2020			
EVASO				

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 24/2019 concernente la richiesta di un credito di fr. 9'165'000.00 (IVA 7.7% inclusa) per l'edificazione della nuova sede 1° ciclo di Scuola elementare e di fr. 1'064'000 (IVA inclusa) per lo spostamento e la parziale rinaturalizzazione del riale San Giovanni

Rapporto Commissione edilizia e opere pubbliche

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

La commissione edilizia e opere pubbliche, dopo aver esaminato il relativo messaggio e aver incontrato i municipali responsabili, (i capi dicastero scuola ed edilizia pubblica) e gli architetti progettisti per chiarire alcuni aspetti, formula le seguenti considerazioni:

Considerazioni generali

Questo messaggio costituisce probabilmente il penultimo tassello del progetto edilizia scolastica del nostro comune. Risulta quindi imprescindibile ed importante l'edificazione di quest'opera. Il progetto, come già esplicitato sul rapporto riguardante il MM del 26/2017, è funzionale e ben si inserisce nel contesto urbano circostante. Abbiamo constatato con piacere i vari sforzi profusi dall'esecutivo e dagli architetti per integrare le varie osservazioni effettuate nel precedente rapporto.

Nuova sede primo ciclo

In generale, la Commissione giudica in modo positivo il lavoro svolto ed il messaggio sottopostogli. Particolarmente apprezzato è stato lo sforzo di inserire una settimana aula di classe ed aver previsto la possibilità di trasformare due spazi esistenti nell'ottava aula di classe, così come pure l'aver adibito a nuove funzioni afferenti all'attività scolastica la superficie precedentemente adibita a vespaio.

Anche gli aspetti energetici sono stati approfonditamente analizzati e rispondono alle normative vigenti.

Sono emersi tuttavia tre punti su cui si è ampiamente dibattuto:

1. Oscuramenti solari:

Il progetto prevede l'utilizzo di tende da sole esterne microforate resistenti all'azione del vento fino a 92 km/h. La Commissione condivide i principi estetici della scelta, ma prevalgono le considerazioni funzionali riguardanti la possibilità di regolare la luce interna, soprattutto in riferimento alle aule al primo piano. A parer della Commissione la scelta di una lamella orientabile esterna, in aggiunta ad una possibilità di oscuramento interno (tende pesanti su binari, rulli, ...), permetterebbe di meglio regolare la luce all'interno dell'aula e di oscurare maggiormente lo spazio per l'utilizzo di strumenti didattici visivi (beamer, lavagna interattiva, ...). Per gli spazi al piano terreno la scelta è lasciata ai progettisti. Per questo motivo verrà proposto un emendamento al dispositivo di risoluzione.

2. Biblioteca:

Questa è a tutti gli effetti uno spazio didattico auspicato dal programma funzionale delle direttive cantonali, e deve poter ospitare una classe che svolge attività atte ad incentivare la lettura. Vista la presenza congiunta delle attività legate alla Biblioteca del Gatto, la Commissione reputa necessario prevedere un secondo accesso dal corridoio interno al fine di agevolare le differenti necessità. Anche in questo caso verrà emandato il dispositivo di risoluzione.

Spazi esterni

La Commissione reputa gli spazi esterni ricreativi adeguati e misurati alle esigenze della scuola, valorizzando nel contempo l'intero comparto.

Tema di discussione è stato senza dubbio la rinaturalizzazione del riale San Giovanni.

In primo luogo, la richiesta di oltre un milione per quest'opera ci era sembrata eccessiva. Dopo aver approfondito il messaggio si è chiarito che la parte afferente alla rinaturalizzazione del riale era marginale (soprattutto se tenuto conto dei sussidi cantonali) rispetto alle opere di sottostruttura legate alle canalizzazioni necessarie, a prescindere, dalla volontà di portare alla luce il riale. La Commissione appoggia l'idea di base della rinaturalizzazione.

Pareri discordanti invece vertono sul tracciato del corso d'acqua, soprattutto per la seconda parte che interessa il piazzale antistante l'ingresso principale.

La Commissione formulerà un emendamento.

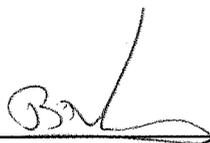
Come suggerito in occasione del rapporto al MM 26/2017, la Commissione ribadisce la necessità di pianificare il "concetto antincendio" con gli enti di primo intervento in questa fase, includendo nell'esame anche tutte le circolazioni e gli spazi esterni.

In conclusione, la Commissione edilizia e opere pubbliche invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione del messaggio municipale 24/2019 con i seguenti emendamenti:

1. Al primo piano devono essere previste delle lamelle orientabili esterne con l'aggiunta di una predisposizione interna per l'oscuramento degli spazi. Al piano terreno non viene imposto nessun vincolo per l'oscuramento esterno, ma viene richiesta una predisposizione interna per l'oscuramento degli spazi didattici.
2. Viene richiesto un accesso supplementare alla biblioteca dal corridoio interno.
3. Sul piazzale pavimentato della scuola il corso d'acqua deve distare almeno 20 metri dallo stabile principale.

Capriasca, 2 marzo 2020

Vittorio Bortone:



Paola Canonica



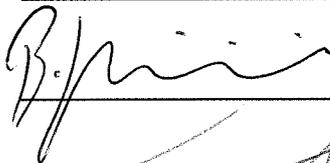
Remo Canonica



Oscar Croci, Presidente e relatore



Raoul Gianinazzi



Alioscia Landis



Hamos Meneghelli, Relatore



Nadia Scalmanini



Daniela Stampanoni



