



COMUNE DI CAPRIASCA

Commissione edilizia

1	2	3	4	5
R 23 MAG. 2018				
EVASO				

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 26/2017 concernente la richiesta di un credito di fr. 730'000.00 (IVA 7.7% inclusa) nell'ambito dell'edilizia scolastica di Capriasca per la progettazione definitiva della nuova sede di Scuola elementare di primo ciclo (SE) a Tesserete

Rapporto Commissione edilizia e opere pubbliche

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

La commissione edilizia e opere pubbliche, dopo aver esaminato il relativo messaggio e aver incontrato i municipali responsabili, (il capo dicastero scuola e capo dicastero edilizia pubblica) per chiarire alcuni aspetti, formula le seguenti considerazioni:

Considerazioni generali:

Questo messaggio costituisce probabilmente l'ultimo tassello del progetto edilizia scolastica del nostro comune. Risulta quindi imprescindibile ed importante l'edificazione di quest'opera. Il progetto vincitore presenta innumerevoli vantaggi, un impianto razionale e compatto che ben definisce l'assetto urbano del comparto scolastico. Un ampio spazio davanti alla scuola, una separazione discreta con il comparto del cimitero e un'apertura verso il secondo ciclo e il centro sportivo. Pure da sottolineare che la rinaturalizzazione del riale San Giovanni, inserito con i dovuti accorgimenti nel nuovo parco giochi del primo ciclo, potrà rendere il comparto più piacevole.

In considerazione che il volume della palestra non verrà verosimilmente realizzato/aumentato? a breve, la commissione invita a creare uno spazio fruibile per i bambini e per la popolazione, considerando la possibilità di ampliare la zona di parco giochi prevista.

La popolazione del nostro comune è in costante crescita e la possibilità che in un futuro prossimo le sezioni di primo ciclo siano otto non è remota. A nostro avviso è indispensabile che il progetto preveda questa eventualità e che gli spazi oggi adibiti per l'Arena sportiva vengano progettati e strutturati come aule didattiche. In caso di esubero di spazi queste aule potrebbero essere occupate dagli uffici.

Il viale Santo Stefano rappresentato nel progetto è certamente un'opera di valorizzazione del comparto. Seppur non direttamente collegato a questo MM, la Commissione rende attento il Municipio di valutare l'accesso al cimitero e le relative zone di carico/scarico.

La commissione, dopo aver attentamente analizzato il MM ed il relativo progetto, rende attento il Municipio su alcuni aspetti che nascono da esigenze didattiche e organizzative.

Spazi didattici:

Facendo riferimento alle schede tecniche cantonali emanati dalla Sezione della Logistica per la SE e alle necessità della scuola in evoluzione (nuovi piani di studio) notiamo la mancanza di alcuni spazi didattici (A) e un'ubicazione di alcuni di essi poco funzionali per una scuola elementare (B).

A: Secondo le direttive Cantionali mancherebbero alcuni spazi didattici/amministrativi:

- un'aula per l'educazione religiosa (30 m²) (o per la metà classe che non effettua questa lezione)
- ogni due aule di classe uno spazio di circa 15 m² per il deposito e le attività differenziate;
- uno spazio per attività di laboratori, atelier, mostre, ...;
- un'aula informatica (80 m²);
- aula di sostegno pedagogico-lingue ed integrazione (30 m²);
- un'aula per la logopedia (i logopedisti operano soprattutto nel primo ciclo);
- biblioteca (120 – 180 m²). Questo è a tutti gli effetti uno spazio didattico, perché deve poter ospitare una classe che svolge attività atte ad incentivare la lettura;
- una aula per le classi che usufruiscono dei docenti di appoggio (o di alloggiotti);
- vice direzione (15 m²);
- aula colloqui (10 m²);
- saletta riunioni (15 m²);
- locale per il custode (30 m²).

Chiaramente siamo consci che alcuni spazi si possono in parte combinare, ma la commissione è dell'idea che almeno due ulteriori spazi di 30 m² per prevedere a rotazione le varie attività (religione, docenti di appoggio, colloqui con genitori,) e un'aula di classe (70 m²) vanno aggiunte al progetto attuale.

Da un'analisi del progetto questi spazi possono essere ricavati all'interno del volume progettato togliendo gli uffici dell'arena sportiva.

Lo spazio della biblioteca, il locale custode così come l'aula di informatica devono essere valutate nel loro insieme contestualmente al secondo ciclo. Ad oggi comunque questi spazi sono assenti.

La Commissione è del parere che tutto lo spazio del vespaio situato ad ovest della direzione dovrebbe essere pensato, almeno al grezzo, come possibile spazio facilmente trasformabile in locali abitabili (es. biblioteca, locale custode, ...).

B: Ubicazione degli spazi interni

- aula docenti. Essa deve essere posizionata vicino alle aule, in questo caso al primo piano anziché al PT, per permettere ai docenti di fruirne rapidamente e limitare l'assenza in aula durante le ore di lezione;
- Le aule di sostegno pedagogico e di logopedia sono usate di regola esclusivamente da operatori specifici; i docenti e gli allievi non seguiti non ne hanno accesso. Di conseguenza questi spazi non possono essere polifunzionali e possono essere ubicati lontani dalle aule.
- Le aule di appoggio, religione, colloqui se posizionate vicino alle aule di classe possono essere sfruttate più facilmente per tutti quei lavori a piccoli gruppi che caratterizzano

quotidianamente il lavoro didattico. Quindi il posizionamento di questi spazi dovrebbe essere fatta al primo piano.

- Al contrario l'aula di musica se ubicata al PT potrebbe essere sfruttata anche per attività extrascolastiche (dopo-scuola, corsi, ...). Munita di un piccolo spazio adibito a regia, deposito di strumenti, di altoparlanti, video proiettore, se ubicata vicino all'aula magna (sala multifunzionale), potrebbe essere utilizzata anche per conferenze.
- L'eventuale biblioteca situata al PT, eventualmente con accesso indipendente, permetterebbe l'affluenza anche dall'esterno a classi dell'Istituto di un'altra sede o al pubblico.

Si ribadisce quindi la necessità di avere una visione del progetto scuola globale (primo e secondo ciclo) al fine di ottimizzare spazi e risorse.

La Commissione ha inoltre preso visione delle osservazioni dei docenti dell'aprile 2018 per la nuova sede del primo ciclo, ed invita il municipio a volerle considerare già in fase di progettazione.

Allo stesso modo la Commissione raccomanda di pianificare il "concetto antincendio" con gli enti di primo intervento già in questa fase preliminare, includendo nell'esame anche tutte le circolazioni e spazi esterni.

In conclusione, la commissione edilizia e opere pubbliche invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione così come formulato nel messaggio municipale 26/2017.

Capriasca, 14 maggio 2018

Michele Anselmini:

Remo Canonica:

Oscar Croci: **Relatore**

Raoul Gianinazzi: **Presidente:**

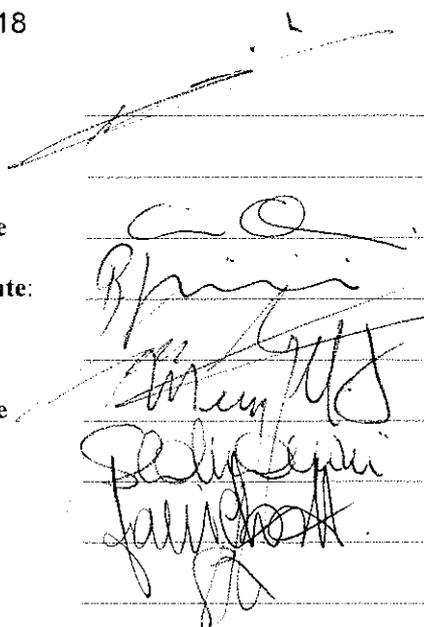
Alioscia Landis,

Hamos Meneghelli: **Relatore**

Nadia Scalmanini:

Daniela Stampanoni:

Arnoldo Storni:



The image shows a series of horizontal lines representing a document. On these lines, there are several handwritten signatures in black ink. The signatures are written in a cursive style. Some signatures are accompanied by the names of the signatories: Oscar Croci, Raoul Gianinazzi, Hamos Meneghelli, and Nadia Scalmanini. The signature of Raoul Gianinazzi is the largest and most prominent, and it is positioned above the signature of Hamos Meneghelli. The signature of Oscar Croci is positioned above the signature of Raoul Gianinazzi. The signature of Nadia Scalmanini is positioned below the signature of Hamos Meneghelli. The signature of Arnoldo Storni is positioned below the signature of Nadia Scalmanini. The signature of Daniela Stampanoni is positioned below the signature of Arnoldo Storni. The signature of Michele Anselmini is positioned above the signature of Remo Canonica. The signature of Remo Canonica is positioned above the signature of Oscar Croci. The signature of Raoul Gianinazzi is positioned above the signature of Alioscia Landis. The signature of Hamos Meneghelli is positioned above the signature of Nadia Scalmanini. The signature of Nadia Scalmanini is positioned above the signature of Daniela Stampanoni. The signature of Daniela Stampanoni is positioned above the signature of Arnoldo Storni.

