



Rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche (CEOP) del Comune di Capriasca inerente al Messaggio Municipale MM 26/2022 concernente la richiesta di un credito di CHF 225'000.-- per il rifacimento di una tratta del riale intubato in zona Lõgh nella sezione di Lugaggia.

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione CEOP, nel merito del MM 26/2022 del 23 agosto 2022, prima delle considerazioni tecniche, esprime soddisfazione all'indirizzo dell'esecutivo per il procedimento adottato.

Di fatto, l'anticipo in delega, della prima fase di risanamento, in concomitanza con i lavori in corso sui fondi no. mappa 1147 e 1148 ha verosimilmente fatto risparmiare soldi al Comune. Procrastinare la seconda tappa sino all'approvazione del progetto e del preventivo da parte del Consiglio Comunale da quindi credito all'operato del Municipio. Si evidenzia che l'ammontare richiesto di CHF 225'000.00 equivale al costo complessivo dei lavori (tappa 1 + 2).

L'esame tecnico degli atti ha permesso di accertare la correttezza del progetto come pure la reale necessità d'intervenire con il rifacimento delle tubazioni.

Basandosi sull'indagine di video ispezione, attestante il forte degrado dei tubi, appare evidente che un semplice risanamento non è attuabile e pertanto giustamente si è optato per la sostituzione delle condutture.

Pure condiviso risulta il nuovo tracciato proposto, idealmente posizionato lungo i confini SUD dei mappali 1147-1148-830 e 829. Questa soluzione permette di contenere i costi d'opera in quanto aggirando lo sconfinamento sul fondo 1142, come lo è il tracciato attuale, si evita l'onere di demolizione e ricostruzione del muro di cinta.

Il precario stato di conservazione della camera di trattenuta del materiale a confine con la strada Cantonale giustifica il suo rifacimento approfittando allo stesso tempo per un ampliamento volumetrico così da garantire una maggiore sicurezza all'utente della strada.

In conclusione, per le considerazioni sopra espresse, la Commissione edilizia e opere pubbliche, visto che tutti gli interventi risultano necessari, invita i colleghi consiglieri comunali ad approvare il dispositivo di risoluzione annesso al MM 26/2022 così come formulato.

Tesserete, 07 ottobre 2022

Rapporto approvato all'unanimità dai membri della Commissione Edilizia e Opere pubbliche.

Relatore: Mini Claudio,