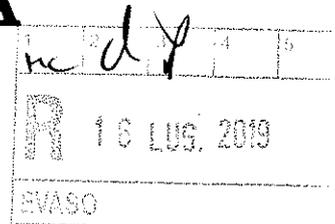




COMUNE DI CAPRIASCA

Commissione edilizia



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 28/2018

Concernente la richiesta di un credito di Fr. 1'290'000.00 per il rifacimento del manto sintetico del campo da calcio e per le opere di miglioria connesse.

Rapporto Commissione edilizia e opere pubbliche

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

La commissione edilizia e opere pubbliche, dopo aver esaminato il relativo messaggio e aver incontrato i municipali responsabili, (il capo dicastero Sport, manifestazioni e cultura e il capo dicastero edilizia pubblica) e dopo aver incontrato l'ormai ex responsabile Arena sportiva Sig. Stopper e il progettista Sig. Gianinazzi per chiarire alcuni aspetti, formula le seguenti considerazioni:

Premessa:

Il centro sportivo è stato inaugurato il 27 maggio del 2006. Da allora l'uso quotidiano del centro è stato costante e sempre molto frequentato. Purtroppo la gestione del centro ha visto sempre continui mutamenti, susseguirsi di Direttori/responsabili e la gestione del centro è passato dal Consorzio al Comune. Tutti questi cambiamenti non hanno certo giovato ad una efficiente e corretta manutenzione dell'infrastruttura. Infatti già nella primavera del 2012 venivano segnalate dal Sig. Righetti le precarie condizioni del campo da gioco (solo 5 anni e 10 mesi dopo l'inaugurazione!). Dal 2012 inizia il calvario per l'omologazione, la ricerca di un mantenimento del campo sintetico attuale attraverso un risanamento parziale (sostituzione dell'intaso....) ma nulla di tutto questo è stato sufficiente per avvicinarsi ai criteri di omologazione minima.

Situazione attuale:

In questo momento il FC Stella sta disputando partite su un terreno da gioco non conforme, in caso di ricorso su una partita da parte di una società esterna, FC Stella dovrà giocare su un altro campo. Questo per tutte le categorie ufficiali. Inoltre in caso di incidente dovuto al fondo non conforme si rischia una ricaduta sul proprietario del campo (Comune). Il fondo è visibilmente usurato, il pelo dell'erba sintetica (ca 5.5cm) è in certe zone di poco più di un centimetro. Chiaramente in queste zone il riempimento con un nuovo intaso non è sufficiente.

La commissione è dell'avviso che questo stato è dovuto principalmente alla quasi totale mancanza di manutenzione. Il campo infatti dovrebbe essere spazzolato da una a due volte a settimana. Inoltre due volte l'anno dovrebbe avvenire la manutenzione straordinaria. La manutenzione del nostro campo, se avvenuta, è stata fatta rarissimamente. Questa grave mancanza, da parte del Consorzio prima e del Comune dopo, ha sicuramente anticipato di

molto i tempi di vita del campo da calcio. La commissione chiede per tanto il seguente emendamento.

“Sul campo sintetico dovranno essere eseguite una manutenzione minima ordinaria tutte le settimane, e due manutenzioni straordinarie all'anno, o seguire le direttive raccomandate dal fornitore”.

La commissione è pure dell'avviso che venga designato un responsabile per la manutenzione, il quale dovrà dare riscontro al capo dicastero.

Interventi proposti:

Campo sintetico certificato minimo FIFA Quality

Questo tipo di sintetico di ultima generazione* sottostà alle nuove norme. L'intaso non è cancerogeno e facilmente riciclabile. L'attuale intaso suscita molte perplessità su un impatto salutare, sia dovuto al suo funzionamento di assorbire gli urti (dovuto all'usura) sia sotto l'aspetto del materiale (basti pensare quanto l'attuale intaso ci costerà -diverse decine di migliaia di franchi- per lo smaltimento, essendo trattato come materiale inquinante.

Il campo con l'omologazione FIFA Quality permetterà di ospitare eventuali tornei giovanili e femminili di alto livello e potrà ospitare partite fino alla 2° lega interregionale.

La differenza tra un FIFA Quality e un campo EN 15330 risiede nella quantità di intaso e di pelo al mq. La differenza di prezzo è minima, i benefici di un campo FIFA Quality sono giustificati. Si potrà in futuro passare ad una omologazione EN 15330 se il manto non rispetterà più le caratteristiche Quality, ma si potranno comunque disputare le partite di livello regionale.

Gli interventi per una seconda canaletta (drenaggio) del campo di calcio faciliteranno il deflusso dell'acqua e conseguentemente, l'utilizzo anche in caso di pioggia sarà agevolato.

Marcatura del campo: oltre alle attuali righe per i vari campi la commissione auspica un'analisi per migliorare il potenziale nella mezza luna esterna. Si possono marcare 2 campi da pallavolo (con i corretti supporti) e alcune righe in più per le varie attività che verrebbero svolte dalle varie società e scuole (scuola calcio, attività di educazione fisica, giornate sportive).

Irrigazione

È obbligatoria per l'omologazione dei criteri imposti dall'ASF. È necessaria per ridurre la temperatura e per gli odori di gomma del manto sintetico, per ragioni igieniche **e per allungare la durata di vita del manto erboso.**

Illuminazione

Il passaggio all'illuminazione con fari LED fa sì che, da un lato, il campo sarà illuminato a sufficienza (parametri ASF 120 Lux in tutte le zone del campo) e dall'altro vi corrisponderà una diminuzione del 40% del consumo di energia elettrica.

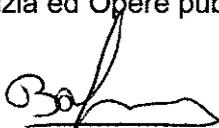
In conclusione, la commissione edilizia e opere pubbliche invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione del Messaggio Municipale 28/2018 con il seguente emendamento:

“Sul campo sintetico dovrà essere eseguita una manutenzione minima ordinaria tutte le settimane, e due manutenzioni straordinarie all’anno, o seguire le direttive raccomandate dal fornitore”.

Capriasca, 15 luglio 2019

Per la Commissione Edilizia ed Opere pubbliche:

Vittorio Bortone



Paola Canonica



Remo Canonica:



Oscar Croci (relatore):



Raul Gianinazzi:



Alioscia Landis :

Hamos Meneghelli (Presidente):



Nadia Scalmanini:



Daniela Stampanoni:



