

**Rapporto della Commissione della Gestione del Comune di Capriasca inerente il Messaggio Municipale numero 18/2018 concernente la realizzazione delle opere di risanamento della strada di quartiere Oldö a Bidogno e la concessione del relativo credito di fr. 953'000.00**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione della gestione ha esaminato il Messaggio Municipale 18-2018 che riprende di fatto il MM 11-2017 e il seguente aggiornamento. Elementi nuovi sono la perizia giuridica chiesta dal Municipio "ad un legale, esperto di diritto pubblico e scelto in ragione di ciò e della sua decennale esperienza in veste di Giudice del Tribunale cantonale amministrativo del quale è pure stato Presidente" così come il parere richiesto all'Ufficio cantonale della Pianificazione locale di Bellinzona. I firmatari di questo rapporto quindi sottoscrivono le seguenti considerazioni, riprendendo in parte il precedente rapporto (allora di minoranza) al MM11-2017:

1. Alla luce di questi due documenti sembrano davvero non esserci più impedimenti di forma alla realizzazione dell'opera stessa. Le competenze indiscutibili del legale al quale è stato dato mandato e la perizia sulla fattispecie, in abbinamento col parere espresso anche dall'ufficio cantonale della pianificazione locale hanno soddisfatto le perplessità precedentemente esposte da alcuni commissari della gestione e ciò porta alla stesura di questo rapporto.  
I prossimi punti riprendono il precedente rapporto commissionale.
2. La strada di Oldö è in condizioni precarie, maggiormente evidenziate con le immagini in questo nuovo messaggio, e andrà per certo rifatta nei prossimi anni, la manutenzione ordinaria senza l'aumento del tonnellaggio porterebbe al Comune solo spese maggiori in quanto i camion pesanti che passano in una strada che non è dimensionata per supportare il loro peso portano a un'usura importante. Inoltre per un quartiere residenziale il tonnellaggio proposto non è assolutamente eccessivo, 18 tonnellate sono uno standard usuale per questo genere di strade. Rinunciando a questi lavori adesso per farli poi fra qualche anno quindi saremmo nella stessa situazione di adesso se non peggiore riguardo al prelievo dei contributi di miglioria: in effetti ai proprietari che dovranno pagare i contributi pur avendo già costruito nelle condizioni di tonnellaggio attuali si aggiungeranno quelli che avranno costruito nel frattempo e avremo quindi un numero più alto di scontenti.
3. Le altre strade residenziali nel comune di Capriasca sono quasi tutte dimensionate per una portata di almeno 16t.



Vogliamo tenere in considerazione anche l'aspetto della sicurezza. Pensiamo che con le edificazioni in corso d'opera e future avere una strada che agevoli il transito e l'incrocio dei veicoli sia una buona cosa, anche per i pedoni, siccome il traffico sicuramente andrà ad aumentare.

La necessità dell'opera non ci sembra discutibile. Gli aspetti finanziari dell'investimento che competono la Commissione della gestione non evidenziano motivi tali per non approvare il MM 11/2017.

4. Chiediamo però di adeguare la percentuale di prelievo dei contributi di miglioria a quanto deciso in passato per opere simili, portandola al 90% modificando il punto 3 del dispositivo di risoluzione in tale modo **"L'opera è parzialmente finanziata con i contributi di miglioria la cui percentuale di prelievo è fissata al 90% sulla spesa determinante...."**. Con tale modifica il costo a carico del Comune resta di fr. 386'458.00, differenza tra il costo totale dell'opera (fr. 953'000.000) e i contributi prelevati (90% di fr. 629'462.00 = fr. 566'515.00).

In conclusione, visto quanto sopra esposto, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler approvare il dispositivo di risoluzione del Messaggio Municipale N° 18/2018 così come proposto dal Municipio ed emendato al punto 4 del presente rapporto.

Tesserete, 12.11.2018

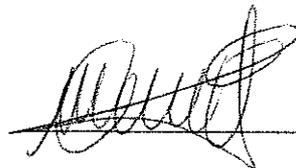
**Per la Commissione della Gestione**

Doriana Cattani:



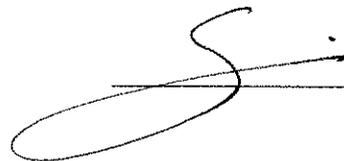
---

Marco Quadri, **Presidente**:



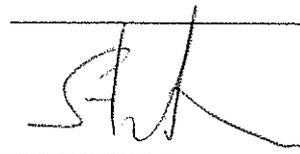
---

Gian Antonio Baffelli:



---

~~Stefano Quadri:~~



---

Arnoldo Storni:

---



~~Manuel Berla:~~

\_\_\_\_\_

Fiorenza Franzoni:

F. Franzoni

Marco Bianchi, **relatore**:

Marco Bianchi

Giacomo Cattaneo:

Assente in seduta