



1	2	3	4	5
re	d	ll		
R 2 8 MAG. 2019				
EVASO				

**Rapporto della commissione della gestione relativo  
al messaggio municipale no. 09/2019 concernente la richiesta  
di un credito di fr. 705'000.00 per il risanamento delle infrastrutture  
pubbliche in concomitanza con i lavori inerenti al teleriscaldamento**

Signor presidente,  
signore e signori consiglieri comunali,

Il municipio ha sottoposto all'attenzione della nostra commissione, per quanto attiene agli aspetti finanziari, il messaggio comunale no. 09/2019 contenente la richiesta di un credito di fr. 705'000.00 necessari per gli interventi di risanamento delle infrastrutture pubbliche, da effettuarsi principalmente lungo il tracciato delle condotte del teleriscaldamento, progettate da Capriasca Calore SA.

Gli oggetti beneficiari di questo credito sono sostanzialmente da annoverare tra le opere di miglioria infrastrutturale che se ben coordinate, beneficeranno e appropiteranno in modo finanziariamente sinergico dei lavori che Capriasca Calore SA dovrà eseguire con la posa di condotte ad hoc per il progetto del teleriscaldamento.

Procedere in parallelo con i lavori di Capriasca Calore SA comporterà un minor onere complessivo quantificabile nell'ordine del 15% sull'importo di preventivo; a beneficio di questa onoranda assemblea e del voto che la medesima dovrà esprimere, ricordiamo che durante l'allestimento del progetto non era ancora del tutto chiaro quello che sarebbe stato effettivamente realizzato in questo ambito da Capriasca Calore SA: i costi dei lavori, qualora questi non fossero stati effettuati in concomitanza con gli interventi previsti a carico del teleriscaldamento, sono pertanto stati stimati dal progettista che è arrivato a stabilire il 15% di possibile risparmio sulla base della propria esperienza.

La scrivente commissione non intende soffermarsi sugli aspetti meramente tecnici del messaggio no. 09/2019, non avendo le competenze tecniche per farlo e sapendo che lo stesso è parallelamente sottoposto all'esperto e minuzioso esame dei colleghi della commissione dell'edilizia e delle opere pubbliche.

I costi dell'opera sono chiaramente illustrati nella tabella esposta a pagina 4 del messaggio municipale: dalla stessa si evince che circa fr. 350'000.00 saranno a carico del Comune per le opere di canalizzazione e di pavimentazione, mentre le opere relative alle condotte dell'acqua potabile, stimate in circa fr. 355'000.00, saranno a carico dell'azienda.

Non beneficeremo di alcun sussidio, essendo le opere di canalizzazione delle normali manutenzioni; stesso discorso vale anche per i contributi di miglioria che non verranno prelevati in ragione del fatto che anche i lavori passibili di essere imposti sono da ritenersi a tutti gli effetti degli interventi di adeguamento dello stato dell'arte.

Ricordiamo alle colleghe e ai colleghi consiglieri che questo consesso ha recentemente stabilito con chiarezza che le opere di adeguamento dello stato dell'arte e di ordine



manutentivo non devono essere sottoposte al prelievo dei contributi di miglioria; decisione che la commissione della gestione ha fatto propria e alla quale si attiene scupolosamente (si veda al proposito il messaggio municipale 30/2018 con i relativi rapporti delle commissioni, come pure l'estratto delle risoluzioni adottate dal consiglio comunale nella seduta straordinaria del 25 marzo 2019)

La commissione della gestione invita pertanto il lodevole consiglio comunale a voler risolvere:

- sono approvati il progetto e il preventivo per l'esecuzione delle opere di risanamento delle infrastrutture pubbliche comprese nella zona di intervento dei lavori per il teleriscaldamento;
- al municipio è accordato un credito complessivo di fr. 705'000.00;
- i costi delle opere sono caricati sul conto investimenti del Comune (fr. 350'000.00), rispettivamente dell'Azienda Acqua potabile (fr. 355'000.00);
- il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2023.

Tesserete, 27 maggio 2019

**Per la Commissione della Gestione:**

Fiorenza Rusca Franzoni:

Gian Antonio Baffelli, **relatore**:

Marco Bianchi:

Manuel Borla:

assente in seduta

Giacomo Cattaneo:

Domenico Frascina:

Marco Quadri, **presidente**:

Stefano Quadri:

assente in seduta

Arnoldo Storni: