



HC	2	3	4	5
R	05 FEB. 2019			
EVASO				

1/3

**Rapporto della commissione della gestione relativo all'aggiornamento del messaggio municipale no. 12/2017 concernente la sottoscrizione dei precontratti di allacciamento degli stabili comunali alla centrale termica di teleriscaldamento della Capriasca Calore SA e relativa concessione del credito necessario di fr. 675'000**

Signor presidente,  
signore e signori consiglieri comunali,

il municipio, nella seduta di consiglio comunale dell'11 giugno 2018, aveva deciso di ritirare il messaggio no. 12/2017 considerati gli emendamenti delle commissioni, nell'intento di effettuare degli approfondimenti sulle loro implicazioni coinvolgendo il consiglio di amministrazione della Capriasca Calore SA.

In data 25 giugno 2018 l'esecutivo di Capriasca incontrava i rappresentanti di AEM e di AET, nel quadro di un vertice che ha prodotto in buona sostanza le risultanze puntualmente riportate e elencate nell'aggiornamento al messaggio no. 12/2017, tema di questo rapporto.

Va subito rilevato come a mente del consiglio di amministrazione di Capriasca Calore SA siano del tutto improponibili le riduzioni delle tariffe così come proposte nel messaggio municipale originale dell'aprile 2017: riduzioni richieste dalla scrivente commissione, di comune accordo con la commissione delle petizioni, per il tramite di un emendamento puntuale, chiaramente spiegato nel punto 7. del rapporto commissionale del 25 maggio 2018 al quale rinviamo puntualmente le colleghe e i colleghi consiglieri.

Il consiglio di amministrazione di Capriasca Calore SA rispondeva puntualmente ai vari temi sollevati dalle commissioni nei loro relativi rapporti e durante il dibattito svolto in sede di consiglio comunale; le sue puntuali osservazioni sono chiaramente illustrate nell'aggiornamento al messaggio no. 12/2017 del 27 settembre 2018.

Una delle risposte della Capriasca Calore SA recita: *"Capriasca Calore SA persegue la massima efficienza ed il rispetto di economicità nella gestione della propria attività; in questo senso nella misura in cui la realizzazione del progetto e la sua utilizzazione comportassero una diminuzione dei costi rispetto a quanto previsto a budget (base per definire i dati del precontratto), gli stessi verranno riverberati sulle tariffe"*.

Un "riverbero" che difficilmente potrà avvenire molto presto, alla luce delle informazioni pervenute alla commissione della gestione in data 7 novembre 2018 per il tramite di Lorenzo Orsi, rappresentante del municipio di Capriasca in seno al consiglio di amministrazione, riunitosi in data 6 novembre 2018 per la valutazione delle offerte relative alle opere di edificazione della centrale di teleriscaldamento.

Le offerte di cui sopra proiettano infatti un costo sensibilmente superiore a quanto preventivato che passa da fr. 4'154'000.00 a fr. 4'786'000.00, corrispondenti a un aggravio del 18%, giustificato, citando testualmente quanto indicatoci da Lorenzo Orsi: "...dalla



*necessità di provvedere un pre-investimento per future estensioni dell'attività (volume per una seconda caldaia e relativo dimensionamento dell'impiantistica), ha un effetto negativo sul Business Plan malgrado alcune correzioni apportate (in particolare estensione del contributo Klik di 10 anni per la riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> e adeguamento verso il basso dei costi del cippato per tener conto dell'evoluzione del mercato".*

Considerati i maggiori costi prospettati, dopo attenta analisi e esperiti i doverosi approfondimenti, la commissione della gestione ritiene comunque fondamentale predisporre la futura centrale di teleriscaldamento con una potenza tale da permettere l'eventuale allacciamento di tutte le abitazioni presenti sul tracciato delle tubature così come previsto dal progetto originale, d'altronde pubblicizzato sul sito internet della Capriasca Calore SA e ampiamente illustrato nei precedenti messaggi municipali.

In questo senso la scrivente commissione ritiene opportuno, per il futuro del progetto e dell'implementazione del teleriscaldamento in Capriasca, dare fin da subito il proprio avvallo alla spesa di fr. 4'786'000.00, maggiore del 18% rispetto a quella di fr. 4'154'000.00 ipotizzata in prima battuta nel *Business Plan* della Capriasca Calore SA.

Conformemente alle puntuali osservazioni formulate dal consiglio di amministrazione di Capriasca Calore SA e riportate nell'aggiornamento al messaggio municipale 12/2017, sentita la commissione delle petizioni e della legislazione e in considerazione del suo pertinente rapporto, la commissione delle gestione propone all'attenzione del consiglio comunale i seguenti emendamenti agli articoli del precontratto:

- **art. 2 Impegni del fornitore; paragrafo 2 (nuovo)**  
*Il fornitore si impegna a utilizzare legno indigeno (Capriasca e regione del Luganese, a titolo eccezionale regione Ticino), fornito a chilometro zero e lavorato in loco, nel rispetto del concetto di sostenibilità ambientale.*
- **art. 2 Impegni del fornitore; paragrafo 3 (nuovo)**  
*La Capriasca Calore SA garantisce di non essere soggetta alla legge sulle commesse pubbliche e relativo regolamento di applicazione (LCPubb - RLCPubb/CIAP) per quanto attiene all'approvvigionamento del legno.*
- **art. 6 Durata e disdetta; primo paragrafo (aggiunta)**  
*Il presente precontratto è valido fino alla firma del contratto definitivo.  
Il contratto definitivo avrà di regola una durata di 30 anni; la disdetta dello stesso sarà possibile da ambo le parti, alle condizioni che saranno definite nel contratto definitivo, **segnatamente con la violazione degli obblighi contrattuali delle parti.***

Gli emendamenti all'art. 5 (Condizioni finanziarie) del precontratto, così come proposti dalla commissione della gestione nel suo rapporto del 25 maggio 2018, vengono a questo punto a cadere e sono stralciati; resta quindi valido l'art. 5 (Condizioni finanziarie) come originariamente proposto nel messaggio municipale 12/2017.



Tutto ciò premesso, la scrivente commissione invita il lodevole consiglio comunale a voler risolvere:

- il municipio è autorizzato a procedere alla sottoscrizione dei precontratti di allacciamento alla centrale termica della Capriasca Calore SA degli stabili comunali indicati al capitolo 2 del messaggio municipale 12/2017 del 12 aprile 2017, nella versione elaborata dalla commissione delle petizioni e della legislazione, con gli emendamenti ora proposti e sottoscritti dalla commissione della gestione;
- al municipio è concesso il credito di fr. 675'000.00, importo che sarà impiegato al momento della sottoscrizione dei contratti definitivi con le modalità indicate al punto 3. del precontratto;
- il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Tesserete, 4 febbraio 2019

**Per la Commissione della Gestione:**

Fiorenza Rusca Franzoni:

Gian Antonio Baffelli, **relatore**:

Stefano Quadri:

Arnoldo Storni:

con riserva

Manuel Borla, **relatore**:

Marco Quadri, **presidente**:

Marco Bianchi:

Marco Bianchi

Giacomo Cattaneo:

Giacomo Cattaneo