



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2025 concernente la ratifica a posteriori del credito di fr. 193'000.00 per i lavori di manutenzione straordinaria di via Ezio Canonica, tratto compreso tra il posteggio in entrata dell'abitato di Carusio e il posteggio / piazza di giro al termine della strada, mappale no. 557 RFD sezione di Corticiasca

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,



La Commissione della Gestione ha esaminato il MM 12/2025.

Introduzione

Il presente documento riguarda la ratifica a posteriori del credito di fr. 193'000.00 destinato ai lavori di manutenzione straordinaria di via Ezio Canonica, nel tratto compreso tra il posteggio in entrata dell'abitato di Carusio e il posteggio/piazza di giro al termine della strada, identificato dal mappale no. 557 RFD, sezione di Corticiasca.

La Commissione era già stata informata preventivamente dal Municipio con lettera del 9.4.2025.

L'Esecutivo ha dimostrato trasparenza coinvolgendo anche i consiglieri comunali attraverso i capigruppo. Pur accogliendo positivamente tale gesto, la Commissione invita il Municipio a valutare in modo più complessivo gli interventi necessari nei vari comparti del territorio, per evitare richieste frammentarie di crediti suppletori o ratifiche a posteriori.

Considerazioni generali sugli Interventi

Gli interventi previsti per il tratto di strada oggetto della richiesta sono considerati pertinenti, considerato lo stato del tratto su cui si va ad intervenire ed in relazione alle necessità di AEM di estendere la propria rete lungo via Ezio Canonica.

La coordinazione tra i vari attori coinvolti ha permesso di beneficiare di alcuni vantaggi organizzativi e, in parte anche finanziari. Di ciò si riconosce merito all'Esecutivo e ai tecnici che lo hanno supportato e consigliato.

La qualità e la sicurezza della percorrenza della strada saranno notevolmente migliorate a beneficio di tutti gli utenti, inclusi veicoli, ciclisti e pedoni.

Per quanto riguarda gli aspetti puramente tecnici, la Commissione lascia campo alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche, soffermandosi invece sugli aspetti finanziari e, in particolare, sul prelievo dei contributi di miglioria.



Analisi dei Contributi di Miglioria

COSTI CONSIDERATI PERI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA			
1	Impresario costruttore	Formazione cordolo in calcestruzzo armato a valle della strada, spessore cm 45, compresa banchina di fondazione, come da sezione allegata allestita dal progettista.	65'200.00 CHF
3	Metalcostruttore	Fornitura e posa di una barriera stradale tipo T1002, m 65.	14'800.00 CHF
4	Illuminazione pubblica	Esecuzione di due punti luce	3'000.00 CHF
5	Progettista	Dimensionamento cordolo a valle e piano esecutivo / lista ferri dello stesso, sezione tipo strada, direzione lavori (esclusi rilievo, controllo offerte, controllo	8'200.00 CHF
6	Geometra	racciamento dei confini del sedime stradale, stima basata su tutti i punti da posizionare (quelli già presenti non verranno fatturati).	3'700.00 CHF
TOTALE DETERMINANTE			94'900.00 CHF
ARR			95'000.00 CHF

La Commissione ha esaminato la composizione dell'ammontare previsto per i contributi di miglioria e la percentuale proposta dal Municipio pari al 60%. Sono stati presi in considerazione gli importi indicati nella tabella di pagina 7 del Messaggio Municipale, relativi alle posizioni menzionate al punto 6 del documento.

Le posizioni considerate risultano pertinenti e in linea con la legislazione e con casi precedenti.

Il Municipio ha confrontato casi analoghi fornendo cifre di costo per metro quadrato, ma la Commissione ribadisce che tale metodo non rappresenta uno strumento determinante per una valutazione obiettiva e assoluta.

Secondo il Municipio, l'intervento in oggetto rientra tra le opere di **urbanizzazione generale**, in quanto la strada è di servizio e termina con un posteggio/piazza di giro previsto nel Piano regolatore.

Nel dubbio sulla classificazione del genere di urbanizzazione, sono stati convocati la nostra giurista, il segretario comunale ed il capo dicastero, che ringraziamo per la disponibilità.

Dopo aver ricevuto esaurienti spiegazioni, anche a mente della Commissione si tratta di urbanizzazione generale.



Per contro la Commissione della gestione ritiene che la percentuale di prelievo **debba essere ridotta al 50%** della spesa determinante, per essere in linea con le decisioni prese da questa commissione per casi analoghi o simili.

Le proposte di percentuali di prelievo non sono mai state al massimo della “forchetta” concessa dalla LCM (Legge sui contributi di miglioria). Siamo sempre rimasti al di sotto di almeno il 10% e così chiediamo di procedere anche in questo caso.

Conclusioni e proposta dispositivo di risoluzione

A conclusione della propria analisi, che si focalizza in particolare sugli aspetti finanziari della richiesta, la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il Messaggio Municipale n. 12/2025 con il seguente dispositivo di risoluzione:

1. È approvato a posteriori il progetto di manutenzione straordinaria di via Ezio Canonica nel tratto all'interno della frazione di Carusio.
2. È concesso a posteriori un credito di CHF 193'000.00 per i lavori di manutenzione straordinaria di via Ezio Canonica, tratto compreso tra il posteggio in entrata dell'abitato a Carusio e il posteggio / piazza di giro al termine della strada, mappale no. 557 RFD sezione di Corticiasca.
3. **Gli interventi proposti sono classificati come urbanizzazione generale: è fissato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 50% per la parte d'opera di sostegno della strada (cordolo), per l'installazione della barriera elastica e per l'implementazione dell'illuminazione pubblica (totale costo preventivato CHF 95'000.00).**
4. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune, rubrica “Strade”.
5. Il Municipio è autorizzato a finanziare interamente l'investimento prelevando dal conto no. 2092.007 – Fondo cantonale – strada Bidogno – Carusio, che dispone al momento di un importo residuo pari a fr. 253'000.00.
6. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2027. 7. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Tesserete, 18 novembre 2025

Il presente rapporto è stato approvato dalla Commissione della Gestione all'unanimità.

Per la Commissione della Gestione:

Relatrice: Fiorenza Rusca Franzoni